

Zápis z 28. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 11.12.2017, od 17:30 hod. do 19:20 hod.

Místo: Malá zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Kupr, Ing. arch. Záhora, Ing. Vojta, pí Péterová

Nepřítomni/omluveni: Ing. Zátková, pí Exnerová

Hosté: starostka pí Karla Jakob Čechová, Ing.arch. Pružina, p. Krpelán, p. Srb, Ing. arch. Hovořák, p. Ondroušek

- 1) Zahájení
 - 2) Parcelace pozemku č. parc. 3735/9 a napojení na stávající komunikace
 - 3) Žádost o úpravu ÚP na pozemku č. parc. 745/4 (Jasanka).
Na základě podnětu pí starostky žádost vrácena k projednání a pozván Ing.arch. Hovořák k vysvětlení podnětu.
 - 4) Návrh termínů jednání KUR na rok 2018 až do měsíce září
15.1., 12.2., 12.3., 23.4., 21.5., 25.6., 3.9.
Různé
-

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Parcelace pozemku č. parc. 3735/9 a napojení na stávající komunikace

Na jednání komise se dostavili p. Krpelán (vlastník výše uvedeného pozemku), p. Srb a Ing.arch. Pružina s tím, že informovali o zahájení jednání se společností Central Group ohledně propojení uliční sítě Luníkovská – Lukovská. Napojení nové komunikační sítě je nutné přes pozemek č. parc. 3735/39, který je ve vlastnictví Central Group s.r.o. Vzhledem k tomu, že podmínka na propojení vzešla od naší MČ, požádal p. Krpelán MČ o intervenci při jednání s vlastníkem pozemku 3735/39.

Komise doporučuje radě MČ vyvolat jednání se společností Central Group za účelem budoucího propojení uliční sítě Luníkovská – Lukovská.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Žádost o úpravu ÚP na pozemku č. parc. 745/4 v k.ú. Újezd nad Lesy

Na jednání komise se dostavili p. Ondroušek (vlastník výše uvedeného pozemku) a Ing.arch. Hovořák a vysvětlili komisi důvody, které vedly k podání žádosti o úpravu ÚP výše uvedeného pozemku z OV-B na OV.

Poté proběhla obsáhlá diskuse mezi členy komise. Závěrem bylo dohodnuto, že než komise přijme stanovisko, požaduje po investrovi doplnit návrh požadované změny o propočet koeficientu s navrhovanými stavbami na území dotčené požadovanou změnou (parc.č. 475/4). Po doplnění žádosti komise znovu projedná tento bod.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

4) Návrh termínů jednání KUR na rok 2018 až do měsíce září

15.1., 12.2., 12.3., 23.4., 21.5., 25.6., 3.9.

Předseda komise schválil návrh termínu zasedání KUR na příští rok.

5) Různé

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil : Ing. Miloš Mergl předseda komise dne 12.12.2017