

**SMLOUVA**  
**o umístění Inženýrských sítí č. SML/0046/2021/OM1**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha 21,**  
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČ: 00240923  
DIČ: CZ - 00240923  
za kterou jedná: Milan Samec, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy  
č.ú: 9021-2000709369/0800

jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

a

Jméno: Borščyk Jiří [redacted] Borščyková Hana [redacted]  
Trvalé bydliště: [redacted] Praha 9 [redacted]

jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

**smlouvu o umístění inženýrských sítí**  
(dále jen „smlouva“):

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný prohlašuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku **parc. č. 730/1** jako parcely katastru nemovitostí, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále společně jen jako „Pozemek“), přičemž na základě zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl Pozemek svěřený do správy povinné, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný je investorem záměru Novostavba rodinného domu na pozemku **parc. č. 748/14** v ulici Budčická v katastrálním území Újezd nad Lesy, pro jejíž realizaci je nezbytné uložit do Pozemku inženýrské sítě spočívající ve vodovodní přípojce v rozsahu cca 7 bm, kanalizační přípojce v rozsahu cca 8 bm, plynovodní přípojce v rozsahu cca 3 bm a elektro přípojce v rozsahu cca 1,0 bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný umožní oprávněnému zřídit a provozovat v části Pozemku Inženýrské sítě, a to v rozsahu dle této smlouvy, přičemž přesné umístění Inženýrských sítí je znázorněno na situačním nákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Právo oprávněného umístit a provozovat v části Pozemku Inženýrské sítě spočívá v právu zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě, umístěné v Pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Pozemcích obslužné zařízení Inženýrských sítí (s omezením dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy). Tomuto právu oprávněného odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku

strpět umístění, provozování a udržování Inženýrských sítí a přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí.

2.3. Povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon“) – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 1 a § 110 odst. 1, 2 písm. a) stavebního zákona.

### 3. Jednorázová náhrada

3.1. Oprávněný se zavazuje za omezení vlastnického práva zřízením a provozováním Inženýrských sítí poskytnout povinnému **9.500,- Kč** (slovy: devět tisíc pět set korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je vypočtena na základě situačního nákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a ve kterém je vyznačena délka trasy Inženýrských sítí a žádosti vlastníků, a to vše v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č.86/1580/14. K ceně Náhrady je nutné připočíst DPH ve výši dle platného právního předpisu.

3.2. Náhrada včetně aktuálně platné právní úpravy 21% DPH ve výši **11.495,-Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyřistadevadesát pět korun českých) byla oprávněným již uhrazena v hotovosti k rukám povinného před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.

3.3. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách či na jiném majetku povinného, způsobené oprávněným při výkonu činností dle čl. 2. této smlouvy, popř. uvedení Pozemku do předchozího či řádného stavu. Vzniklé škody se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně, přičemž je povinen zaplatit je do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného.

3.4. Dojde-li při provedení stavby Inženýrských sítí a následnému geometrickému zaměření skutečného stavu k odchylkám od původní projektové dokumentace (situačního nákresu, který je přílohou této smlouvy), na jejímž podkladě byla vypočtena Náhrada, bude výše Náhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby na základě oznámení oprávněného, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

### 4. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

4.1. Oprávněný je oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Pozemek v souvislosti s výkonem činností uvedených v článku 2. této smlouvy a při přípravě projektové dokumentace. Oprávněný je povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitost, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě (postačí emailem).

4.2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Povinnost uvedení do původního stavu **bude splněna protokolárním převzetím povinným** (technik odboru majetku a i investic). Při uvádění Pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný dodržet následující technické podmínky:

4.2.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012;

4.2.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.2.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.2.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě

materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.3. Povinný se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva k Inženýrským sítím, uzavře s nabyvatelem Inženýrských sítí novou Smlouvu o umístění Inženýrských sítí za shodných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, a to do 30 dnů ode dne obdržení výzvy nabyvatele Inženýrských sítí.

4.4. Oprávněný se dále zavazuje, že pokud by si jakýkoliv právní předpis nebo správní orgán vyžádal učinění jakýchkoliv dalších právních úkonů k realizaci předmětu této smlouvy, např. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, vyhotovení geometrického plánu, zahájení vkladového či jiného řízení u katastrálního úřadu či jiného úřadu nebo správního či samosprávního orgánu, zajistí oprávněný řádné vyhovění všem těmto požadavkům (na další právní jednání), a to na svůj náklad bez finanční spoluúčasti povinného, včetně řádného zajištění (na svůj náklad) všech nezbytných podkladů.

## **5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran**

5.1. Povinný a oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:

5.1.1. Inženýrskými sítěmi nebudou Pozemky nijak dotčeny,

5.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona) na Inženýrské sítě.

5.2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího článku 5.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody. Naplnění rozvazovací podmínky je povinen hodnověrným způsobem prokázat oprávněný (např. geometrickým zaměřením Inženýrských sítí, z kterého bude vyplývat, že Inženýrské sítě byly položeny mimo Pozemky). Bez takového důkazu a odpovídající písemné žádosti oprávněného není povinný povinen vrátit oprávněnému Náhradu.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány elektronicky (na výše uvedenou emailovou adresu, popř. na jinou písemně sdělenou emailovou adresu) nebo poštou.

6.4. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

6.6. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:  
1. Koordinační situační výkres

V Praze dne: 2024/04/04

Povinný:



**Milan Samec, starosta  
Městská část Praha 21**



V Praze dne: 2024/04/04

Oprávněný:



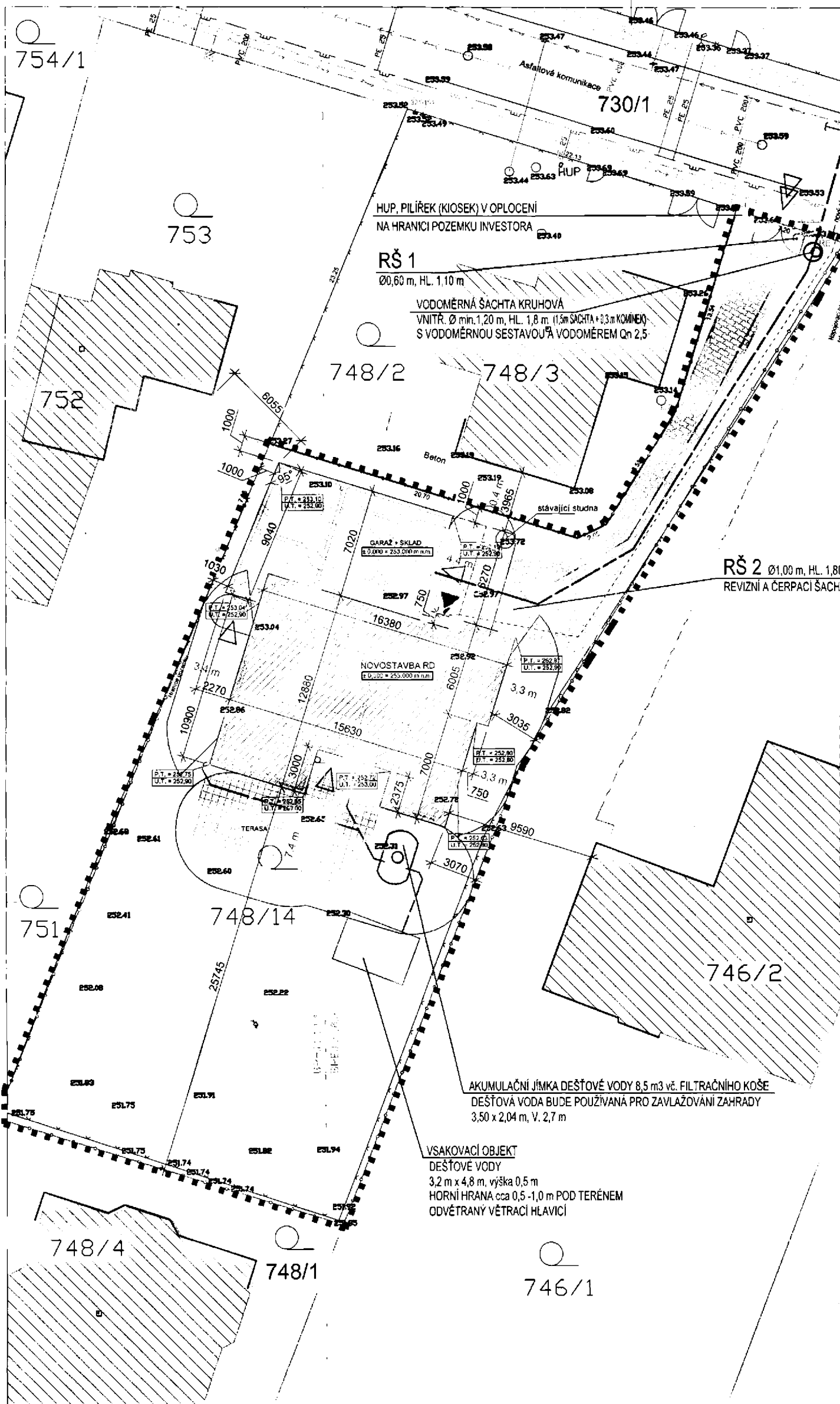
**Jiří Borščyk**



**Hana Borščyková**

UJEDNÁNÍ O PŘÍLOHU  
K ÚZEMNÍM DOKUMENTŮM

Č. ÚZEMNÍ DOKUMENTU: 1/2024/04/04



- LEGENDA SITUACE:**
- hranice řešeného území = hranice staveniště
  - ▨ navržený objekt RD
  - ▨ navržený objekt RD - garáže a sklady
  - ▨ navržený objekt RD - nadzem. část (zastřešení vstupu)
  - ▨ hranice oplocení (nové oplocení, vjezdová brána výběr dle stavebníka)
  - ▶ hlavní vstup do objektu
  - ◀ vedlejší vstup do objektu
  - ◀ stávající vjezd na pozemek (zachován)
  - ▨ obrys zpevněných ploch
  - ▨ zpevněné plochy - zámková dlažba pojezdná
  - ▨ zpevněné plochy - terasa (zámková dlažba pochozí)
  - ▨ hranice parcel z katastru nemovitostí
  - ▨ stávající průběh terénu (vrstevnice)
  - ▨ hrana stávající komunikace
  - ▨ hranice BPEJ

- NAVRŽENÉ SÍTĚ**
- navržený přípojka vodovodu PE d40
  - navržená přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200
  - navržená přípojka plynovodu STL d32
  - navržená přípojka PRE (viz. samostatné řízení PRE)
  - navržený venkovní vodovod PE d32
  - navržená splašková kanalizace, výtlač PE d50
  - navržená dešťová kanalizace
  - navržené NN vedení v zemi; CYKY-J 4x16 + CYKY-O 5x1,5
  - nový kabel TCEPKPFLE 3x4x0,6; v chrániče NOVOTUB 40
  - navržené vedení plynovodu v zemi
  - jímka pro zálivku zahrady
  - nově navržený el. pilík
  - nově navržený HUP

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**
- stávající splaškový kanalizační řád (PVC, DN 300)
  - stávající splašková kanalizační přípojka (PVC, DN 200)
  - stávající vodovodní řád (DN 200) PVK a.s.
  - stávající vodovodní přípojka PVK a.s.
  - stávající STL plynovod (PE 90 2016) PPD a.s.
  - stávající podzemní vedení VN (22kV) PRE a.s.
  - stávající podzemní vedení NN (1kV) PRE a.s.
  - stávající průběh metalického kabelu CETIN a.s.

**BILANCE (parc.č. 748/14):**

Zastavěná plocha RD	190,8m <sup>2</sup>	15,9%
Zastavěná plocha garáže a skladu	104,4m <sup>2</sup>	8,7%
Zpevněná plocha - terasa (terasová dlažba)	74,2m <sup>2</sup>	6,2%
Zpevněná plocha - zámková dlažba	118,9m <sup>2</sup>	9,9%
Ozeleněná plocha	711,7m <sup>2</sup>	59,3%
<b>Celková plocha pozemku 748/14</b>	<b>1200,0m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

**POZNÁMKY:**

- Připojení nově navrhovaného el. pilíčku na hranici pozemku bude řešeno v samostatném řízení PRE distribuce, a.s., na základě smluvního vztahu se stavebníkem.
- Nové přípojky jsou podrobně popsány v jednotlivých částech řemesel D.1.4. - technika prostředí stavby.
- Veškeré konstrukce provádět dle technologických doporučení výrobce a příslušných norem; stavební výkresy nutno koordinovat s ostatními řemesly.

Realizátor stavby zajistí vytyčení všech podzemních vedení, aby zajistil, že nedojde k jejich porušení během provádění výkopových prací.

**Projekty Domů.cz**

**Akce:** Novostavba rodinného domu  
 pozemek parc.č. 748/14, obec: Praha [554782]  
 k.ú. Ujezd nad Lesy [773778], okres: Hlavní město Praha

**Stavebník:** Borščyk Jiří a Borščyková Hana  
 Borovská 1714, Ujezd nad Lesy, 19016 Praha 9

**Projektant:** ProjektyDomů s.r.o.  
 Chválenice 17, 332 05, Chválenice, IČO: 02980096

**Odpovědný projektant:**  
 Ing. arch. Lubomír Korčák

**Vypracoval:**  
 Ing. arch. Pavel Pecháček

**Stupeň dokumentace:** DUR + DSP

**Část dokumentace:** C - situační výkresy

**Díl dokumentace:** C - situační výkresy

**Obsah výkresu:** Koordinační situační výkres

**Paré:**

**Datum:** 6/2020 **Formát:** 6xA4 **Č. výkresu:** C.03

**Měřítko:** 1:200 **Zakázka:**

**BILANCE VYJÍMÁNÍ ZE ZPF (parc.č. 748/14):**

**BPEJ 2.21.12**

Zastavěná plocha RD	71,3m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha garáže a skladu	35,3m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha - terasa (terasová dlažba)	48,0m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha - zámková dlažba	0,0m <sup>2</sup>
<b>Celkem vyjímáno</b>	<b>154,6m<sup>2</sup></b>

**BILANCE VYJÍMÁNÍ ZE ZPF (parc.č. 748/14):**

**BPEJ 2.26.01**

Zastavěná plocha RD	119,5m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha garáže a skladu	69,1m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha - terasa (terasová dlažba)	26,2m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha - zámková dlažba	118,9m <sup>2</sup>
<b>Celkem vyjímáno</b>	<b>333,7m<sup>2</sup></b>

NUTNO DODRŽET ČSN 73 6005  
 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení  
 !!! PŘED PROVÁDĚNÍM ZÁKLADŮ A LEŽATÉ KANALIZACE OVĚŘIT SONDOU SKUTEČNOU HLUBKU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A POKŘÍPÁDE UPRAVIT NAVRŽENÉ HLUBKY KANALIZACE !!!

- Legenda**
- ⊕ Lampa
  - HUP
  - ⊕ Skříň elektro
  - Šachta
  - Šoupě voda
  - Telecom
  - Plot drátěný
  - Budova
  - Betonový objekt