

## Zápis ze 9. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 9.11.2015, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, p. Růžička, Ing. arch. Záhora, Ing. Zátková, pí Exnerová, p. Samec, Ing. Kupr, Ing. Roušal

Omluveni : MUDr. Jeníček CSc., pí Péterová

### Program :

- 1) Zahájení
- 2) Změna ÚP z OP/LR na VN – na základě žádosti opětovné projednání za účasti žadatele nebo jeho zástupce (lokalita pod hřbitovem - severně od budoucí rychl. komunikace R12)
- 3) Výstavba RD na pozemku č. parc. 3735/38 a napojení na komunikaci
- 4) Návrh na pořízení změny ÚP - ( roh Lišická, Zaříčanská)
- 5) Seznámení s PD – nová zastávka MHD Rápošovská  
Různé  
Návrh na posunutí začátku jednání KÚR  
G-reality výstavba na ppč. 957 v k.ú. Újezd nad Lesy

#### **1) Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a odsouhlasil program.

#### **2) Změna ÚP z OP/LR na VN –opětovné projednání za účasti žadatele nebo jeho zástupce (lokalita pod hřbitovem-severně od budoucí rychl. komunikace R12)**

Na jednání se dostavil zástupce žadatele JUDr. Evžen Kříž. Komisi podrobně seznámil se záměrem a vysvětlil důvody výše uvedené uvažované změny ÚP.

KÚR se po diskusi jednohlasně shodla na svém stanovisku ze dne 12.10.2015 tzn., že nedoporučuje uvažovanou změnu a trvá v současné době na využití území pro zalesnění za účelem odhlučnění obytné zástavby od budoucí rychlostní komunikace R 12.

Pro : 8                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

#### **3) Výstavba RD na pozemku č. parc. 3735/38 a napojení na komunikaci**

KÚR souhlasí se záměrem výstavby a napojením RD na výše uvedeném pozemku v k.ú. Újezd nad Lesy.

*Úkol: OMI bude informovat žadatele. Termín: 7.12.2015*

Pro : 8                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

#### **4) Návrh na pořízení změny ÚP - ( roh Lišická, Zaříčanská)**

Záměr na pořízení změny, který předložil JUDr. Malý a JUDr. Scholz nebyl na základě naší výzvy do data zasedání komise doplněn. KÚR byla informována, že žádost o změnu ÚP byla podána přímo na HMP, nikoli prostřednictvím MČ Praha 21. MČ Praha 21 požádala o přerušení pořizování výše uvedené změny ÚP.

KÚR se změnou funkčního využití území ÚP nesouhlasí a trvá na využití území dle stávajícího územního plánu.

Pro : 8                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

**5) Seznámení s PD – nová zastávka MHD Rápošovská**

KÚR doporučuje prošetření realizace stavby s ohledem na bezpečnost chodců.

**6) Různé**

**Návrh na posunutí začátku jednání KÚR**

Po diskusi zůstává začátek jednání na původním čase a to v 17:30hod.

Po tomto bodě opustil jednání Ing. Kupr.

**G – reality výstavba na pozemku č. parc. 957 v k.ú. Újezd nad Lesy**

KÚR byla seznámena s textem dopisu k záměru výstavby spol. G-reality na výše uvedeném pozemku. Komise nesouhlasí se záměrem výstavby, tak jak byl předložen na jednání dne 9.2.2015 a souhlasí s odesláním dopisu.

Zapsal : Ing. Roušal

Schválil : Ing. Mergl

