

Smlouva o pronájmu vývěsní skříňky č. 9

Pronajímatel: Městská část Praha 21
IČ 00240923
se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená starostou Milanem Samcem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce: Piráti a STAN pro Újezd
se sídlem: Ctiněveská 1789, Praha 9
zastoupený zmocněncem Ing. arch. Petrem Kučerou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu vývěsní skříňky:

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel, jako výlučný vlastník vývěsní skříňky v Hulické ulici, na pozemku parc. č. 1677 v kat. území Újezd nad Lesy, přenechává nájemci do užívání jednu vývěsní skříňku č. 9 o šířce 70 cm a výšce 80 cm.

II. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2019 do 30. 9. 2022. Kterákoliv ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

III. Nájemné

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.400,- Kč + DPH dle platných předpisů. V době sjednání smlouvy činí DPH 21% = 504,-Kč. Nájemné včetně DPH činí **2.904,- Kč**, splatné do 31.1. daného kalendářního roku.

V roce 2019 a 2022 činí nájemné poměrnou část ve výši 9/12 ročního nájemného, tedy 1.800,- Kč + 21% DPH = 378,-Kč. Nájemné včetně DPH je **2.178,- Kč**, splatné v roce 2019 do 31.3.2019 a v roce 2022 do 31.1.2022. Nájemné bude hrazeno na účet č. [REDAKCE] s variabilním symbolem [REDAKCE].

IV. Předání předmětu nájmu

Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané vývěsní skříňky a v tomto stavu ji přebírá. Jeden klíček od skříňky bude předán nájemci neprodleně po připsání prvního nájemného na účet pronajímatele nebo složení prvního nájemného v hotovosti do pokladny pronajímatele.

V.

Povinnosti a práva nájemce

1. Nájemce je oprávněn shora vymezenou vývěsní skříňku užívat pouze k účelu informování a propagace.

2. Nájemce je povinen ve vývěsní skříňce trvale umístit tuto čitelnou informaci:

Za obsah této vývěsky odpovídá nájemce: Piráti a STAN pro Újezd

3. Nejpozději v den ukončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vývěsní skříňku ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

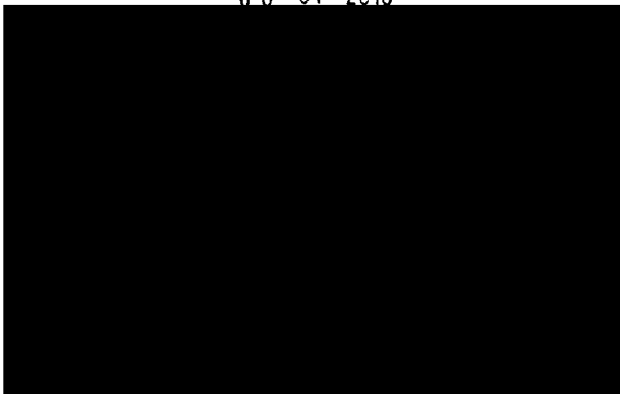
1. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu sepsali na základě své pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 13-04-2019



V Praze dne



Ing. arch. Petr Kučera
nájemce

za věcnou správnost
odpovídá:

