JMC 10217/2022/OM

ČÍSLO SAP 16010-057895
NÁZEV AKCE: VPI PH, Újezd nad Lesy, 16RD

Městská část Praha 21
sídlo: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
IČO: 002 40 923
zastoupená Milanem Samcem, starostou
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(„**Vlastník**")

a

DOMY POD LÍPOU s.r.o.
sídlo: Na dolíku 14/2a, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
IČO: 045 42 860
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 249398
zastoupená JUDr. Františkem Scholzem, jednatelem
číslo účtu: [redacted]
(„**Stavebník**")

a

CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená: na základě plné moci ze dne 15.12.2021 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00
zastoupena Soňou Plíhalovou na základě plné moci ze dne 5.1.2022
IČO: 257 40 253
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c
(„**CETIN**")

(Vlastník, Stavebník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**", společně jako „**Strany**") uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**")

Čl. I
Úvodem

1. Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 347 zapsaného na LV č. 2329, vedeném pro katastrální území Újezd nad Lesy, hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště

Praha („**Pozemek**"), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je Pozemek svěřen do správy Vlastníka, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**") a zajišťuje sítě elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**").

3. Stavebník je účastníkem Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZEK.

Čl. II
Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3721-109/2020, který byl úředně ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem dne 08.10.2020 a potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 14.10.2020 („**Geometrický plán**"), a který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**").

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III
Náhrada

1. Stavebník a Vlastník prohlašují, že náhrada za Služebnost byla Vlastníku ze strany Stavebníka uhrazena již před podpisem této Smlouvy, a to ve výši 1 530 Kč + DPH (slovy: jeden tisíc pět set třicet korun českých + DPH) („**Náhrada**"); výše Náhrady byla určena na základě znaleckého posudku č. 475367/2021 ze dne 21.07.2021.

Čl. IV.
Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Povinnost uvedení Pozemku do předchozího či náležitého stavu nebránícího užívání bude splněna protokolárním převzetím Vlastníkem (technik odboru majetku a i investic). Při uvádění Pozemku do předchozího či náležitého stavu je CETIN povinen dodržet veškeré následující technické podmínky:

   a. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, CETIN dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v předpisu tato usnesení nahrazujícím;

b. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

c. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněno zalitím spáry;

d. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

Neuvede-li CETIN Pozemek po provedení prací na Pozemku do předchozího či řádného stavu dle této Smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Vlastníka ke splnění povinnosti, je CETIN povinen zaplatit Vlastníku smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, Geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nese Stavebník.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Stranami.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Stavebník a CETIN berou na vědomí, že nakládání s Pozemkem může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy, jakožto vlastníka. Pokud odůvodněné rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Praha způsobí nemožnost uzavření této smlouvy, zavazuje se Vlastník vrátit Stavebníkovi uhrazenou Náhradu do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného oznámení Vlastníka o vzniku události, která brání uzavření této smlouvy.

4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

5. Smlouva byla schválena Radou městské části Praha 21, usnesením č. RČ/1558/22 ze dne 31.5.2022

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

7. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Vlastníka a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

8. CETIN a Stavebník berou na vědomí, že Vlastník, jakožto městská část, je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, ve spojení s GDPR a s § 8b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

9. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

10. Součástí Smlouvy je:

    Příloha č. 1–Geometrický plán č. 3721-109/2020, který byl úředně ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem dne 08.10.2020 a potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 14.10.2020.

    Příloha č. 2 – Plná moc pro společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. ze dne 15.12.2021

    Příloha č. 3 – Plná moc pro Soňu Plíhalovou k zastupování ze dne 05.01.2022

- podpisy smluvních stran následují na další straně -

ČÍSLO SAP 16010-057895
NÁZEV AKCE: VPI PH, Újezd nad Lesy, 16RD

V _____ dne - 8 -06- 2022

CETIN:

[redacted]

Za CETIN a.s.
Soňa Plíhalová, na základě plné moci

V _____ dne _____

Stavebník:

[redacted]

DOMY POD L[redacted]s.r.o.
JUDr. Františ[redacted]lz, jednatel

V _____ dne 22. 07. 2022

[redacted]

Vlastník:

[redacted]

MČ Praha 21
Milan Samec, starosta

[redacted]

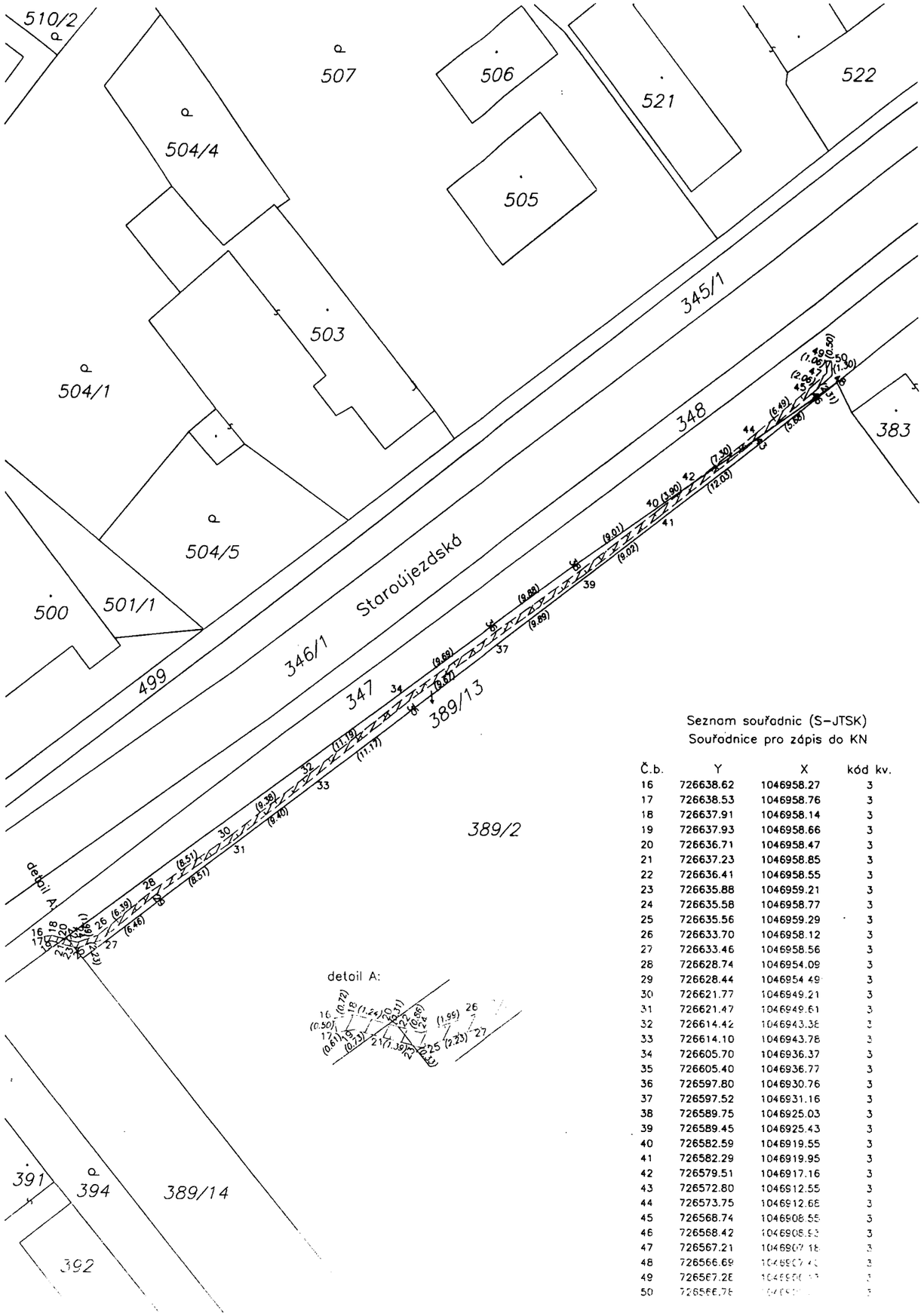
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
347												347		2329				
389/13												389/13		2268				
389/14												389/14		2268				

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing.Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: 08.10.2020 Číslo: 1498/2020	Dne: 14. 10. 2020 Číslo: 764/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová, Koněvova 108, Praha 3, tel. [redacted], IČO 74877747	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3721-109/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4390/2020-101 2020.10.14 09:30:55 CEST	Ing. Tomáš Mojžíšek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr [redacted]
Okres: ----		
Obec: Praha		
Kat. území: Újezd nad Lesy		
Mapový list: Praha 0-3/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
16	726638.62	1046958.27	3
17	726638.53	1046958.76	3
18	726637.91	1046958.14	3
19	726637.93	1046958.66	3
20	726636.71	1046958.47	3
21	726637.23	1046958.85	3
22	726636.41	1046958.55	3
23	726635.88	1046959.21	3
24	726635.58	1046958.77	3
25	726635.56	1046959.29	3
26	726633.70	1046958.12	3
27	726633.46	1046958.56	3
28	726628.74	1046954.09	3
29	726628.44	1046954.49	3
30	726621.77	1046949.21	3
31	726621.47	1046949.61	3
32	726614.42	1046943.38	3
33	726614.10	1046943.78	3
34	726605.70	1046936.37	3
35	726605.40	1046936.77	3
36	726597.80	1046930.76	3
37	726597.52	1046931.16	3
38	726589.75	1046925.03	3
39	726589.45	1046925.43	3
40	726582.59	1046919.55	3
41	726582.29	1046919.95	3
42	726579.51	1046917.16	3
43	726572.80	1046912.55	3
44	726573.75	1046912.68	3
45	726568.74	1046908.55	3
46	726568.42	1046908.93	3
47	726567.21	1046907.18	3
48	726566.69	1046907.43	3
49	726567.28	1046906.93	3
50	726566.76	[illegible]	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
347										347		2329		
389/13										389/13		2268		
389/14										389/14		2268		

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: ing.Tomáš Mojžíšek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
Dne: 08.10.2020 Číslo: 1498/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
Dne: 14. 10. 2020 Číslo: 964/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová
[redacted] 3
IČO 74877147

Číslo plánu: 3721-109/2020
Okres: ----
Obec: Praha
Kat. území: Újezd nad Lesy
Mapový list: Praha 0-3/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Ing. Ludmila Hozová
PGP-4390/2020-101
2020.10.14 09:30:55 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Evidenční číslo: PR/0284/2021

[illegible] RUTINY PPP

[illegible]

CETIN a.s.
se sídlem [illegible] Jihomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze [illegible] sp. zn. B 20828
IČ: [illegible] zastoupená níže podepsanými [illegible]

(dále jen „Zmocnitel"),

zmocňuje

[illegible] COMUNIKACE a.s.
se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 235/15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze [illegible] sp. zn. B [illegible]
IČ: 28740265

(dále jen „Zmocněnec")

k tomu, aby za Zmocněnce, jednal jménem Zmocněnce před správními orgány, orgány státní správy nebo orgánem samosprávy a bylo k tomuto zastoupení zejména:

(i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu či vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhledával další příslušné podklady, které jsou potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu;

(ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanoviska dotčených orgánů státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, čehož právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu či vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a

(iii) dále činil úkony a jednání, včetně přijímání plnomocí, nezbytné k zastoupení práv a povinností Zmocněnce, a to na území České republiky; a

(iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci vůči umístění, jednání a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK"), jakož i projednával s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah [illegible] ke cestě k bodu veřejné komunikační sítě;

(v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se [illegible] umístit vedení [illegible] veřejné komunikační sítě na nemovitostech [illegible]

www.cetin.cz
[illegible] jsme česko.cz

[illegible]

(iii) [illegible]

(iv) [illegible]

(v) [illegible]

(vi) [illegible]

(vii) [illegible]

(viii) [illegible]

(ix) [illegible]

(x) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[redacted]

[illegible] N [illegible] MO[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Soňa Plíhalová

[redacted]