

Smlouva o výpůjčce

č. SML/.../202../VHČ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

název: **Městská část Praha 21**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ 00240923
zastoupená: Jaroslavou Bendovou, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby ÚMČ Praha 21
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú: 9021-2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz

jako **půjčitel** na straně jedné (dále jen jako „půjčitel“)

a

jméno/název:
datum nar./IČO:
bytem/sídlo:
zastoupen:
bankovní spojení:
IDDS:
kontakt (tel., e-mail):

jako **vypůjčitel** na straně druhé (dále jen jako „vypůjčitel“)

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2193 a následujících, smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 13 a násl. vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena správa pozemku parc. č., k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9.

II.

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání část pozemku parc. č., k. ú. Újezd nad Lesy o celkové výměře m² (dále jen „pozemek“¹). Pozemek je vyznačen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

¹ V případě více pozemků uvést: dále **společně** jen jako „pozemek“

2) Půjčitel, jakožto subjekt, kterému byla svěřena správa pozemku, přenechává vypůjčitelu tento pozemek do užívání za účelem:

- umístění reklamního zařízení do 0,6 m²
- umístění kádí a stánku na prodej vánočních kaprů
- výkop pro pokládku kabelů – umístění kabelové komory
- parkovacího stání
- umístění lešení, zařízení staveniště (ohrada, stavební jeřáb, výtah apod.)
- výkop pro přípojky IS
- mobilní zábor (kontejner, plošina apod.)
- napojení vjezdu, oprava chodníku nebo vozovky
- umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb (včetně restauračních zahrádek sloužících k občerstvení)
- umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí
- umístění zařízení cirkusů
- pro potřeby tvorby filmových a televizních děl
- pro kulturní akce
- pro sportovní akce
- pro reklamní akce
- jiné:

3) Stav předmětu výpůjčky a způsob jeho užívání je specifikován:

- závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými půjčitelem, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
- protokolem o místním šetření ze dne, který je přílohou č. 3 této smlouvy (č. 2 této smlouvy, pokud není vybrána předchozí varianta)

4) Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel tento pozemek nebude užívat za účelem propagace, pořádání, prodeje či provozování:

- politických stran, uskupení či hnutí,
- hracích a výherních automatů, kasin apod.
- sex – shopů, erotických salonů apod,
- tvrdého alkoholu, tabákových výrobků apod.,
- pyrotechnických pomůcek, militarií a předmětů s nacistickou tematikou.

III. Doba výpůjčky a její ukončení

- 1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od do
- 2) Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
 - a) nedojde v den počátku výpůjčky k fyzickému převzetí pozemku ze strany vypůjčitele,
 - b) stanoví-li tak občanský zákoník.
- 3) Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednán v čl. III. odst. 1), nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

IV. Úplata

Užívání předmětu výpůjčky je sjednáno jako bezúplatné.

V. Vyloučení odpovědnosti půjčitele za škodu

Půjčitel nenesse odpovědnost za případné škody způsobené vyšší mocí či vandalismem a vzniklé na movitých věcech v majetku vypůjčitele, které budou umístěny na/v předmětu výpůjčky.

VI. Povinnosti a práva vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném k užívání ke sjednanému účelu. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. II., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit. V případě, že nebude znečištění odstraněno neprodleně, je vypůjčitel povinen je označit podle platných právních předpisů.
- 3) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu výpůjčky přístup. Půjčitel oznámí minimálně 5 pracovních dní předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu výpůjčky, nedohodne-li se s vypůjčitelem jinak. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 4) Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a povolení příslušných správních orgánů, je-li vyžadováno.
- 5) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
- 6) Na předmětu výpůjčky ani věcech umístěných na předmětu výpůjčky nesmí být umíst'ována reklama bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, není-li tato smlouva uzavřena přímo za účelem umístění reklamního zařízení. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 7) Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět půjčiteli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Vypůjčitel je zejména povinen odstranit na vlastní náklady zařízení umístěná

na předmětu výpůjčky a veškeré příslušenství a odstranit veškerá znečištění předmětu výpůjčky a jeho okolí související s činností vypůjčitele a uvést pozemek do původního stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení a v souladu s touto smlouvou a podmínkami stanovenými v příloze č. 2 a příloze č. 3 (je-li vyhotovena) této smlouvy. Výzvu k předání zašle vypůjčitel půjčiteli nejméně 3 dny předem.

- 8) Vypůjčitel je povinen odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky způsobené jeho činností na předmětu výpůjčky. Za provedené práce na majetku půjčitele představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. VII. této smlouvy nese vypůjčitel záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí pozemku se zástupcem půjčitele. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky, avšak pouze za předpokladu, že předmět výpůjčky nebude během záruční doby pronajat či zapůjčen jiné osobě k provádění jakýchkoliv zásahů na předmětu výpůjčky. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů od jejich oznámení půjčitelem, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Termín pro definitivní odstranění závad může půjčitel prodloužit do doby, kdy nastanou vhodné klimatické podmínky pro provedení opravy.
- 9) V případě, že je předmětem výpůjčky pozemní komunikace, vypůjčitel odpovídá za škody, které prokazatelně vzniknou uživatelům vypůjčené komunikace a jejichž příčinou byly neodstraněné a neoznačené závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace nebo porušení povinností vypůjčitele, které má ze zákona či ze smlouvy.
- 10) V případě změny adresy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100,-- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 11) V případě, že se předmět výpůjčky nachází v záplavovém území, anebo přes předmět výpůjčky prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, vypůjčitel bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání půjčitele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení vypůjčeného prostoru. Vypůjčitel bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na půjčiteli náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 12) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je vypůjčitel povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

VII.

Povinnosti vypůjčitele v případě zásahu do povrchu komunikací (způsob provedení stavby)

- 1) Veškerý dlažební materiál, jiný materiál a veškerá dopravní zařízení, součásti a příslušenství předmětu výpůjčky v majetku půjčitele, zůstávají majetkem půjčitele. Pokud vypůjčitel tento materiál vybourá, je povinen jej zabudovat zpět na svůj náklad, není-li stanoveno jinak. Vypůjčitel odpovídá za škodu na těchto věcech, nebo za jejich ztrátu od doby převzetí předmětu výpůjčky až do splnění výše uvedených podmínek.

- 2) Hospodaření s vybouraným materiálem, vč. jeho skladování, základní zásady, práva a povinnosti stran smlouvy, jsou stanoveny v příloze č. 2 a příloze č. 3 (je-li vyhotovena), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je povinen provést a udržovat ohraničení záboru pro zařízení staveniště a podložení stojek lešení tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu komunikace.
- 4) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je vypůjčitel povinen postupovat v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svislého, nebo vodorovného dopravního značení, či dopravního zařízení, je vypůjčitel povinen zajistit jeho obnovu odbornou společností, v souladu s ČSN – EN 12899-1 stálé svislé dopravní značení, resp. ČSN – EN 1436 vodorovné dopravní značení, a dále se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění – TP 65 MD ČR a „Zásadami pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích“ v platném znění - TP 70 MD ČR.
- 5) Skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. II. smlouvy oznámí vypůjčitel prokazatelným způsobem půjčiteli nejméně 3 dny předem, rovněž tak i ukončení užívání předmětu výpůjčky.
Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany půjčitele je pracovník odboru OMI /odboru VHC, správy bytů a údržby.

Kontaktní osobou za půjčitele je pan a kontaktní osobou na vypůjčitele je pan

VIII.

Povinnosti a práva půjčitele

- 1) Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky podle čl. VI. odst. 7) této smlouvy, nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu výpůjčky podle čl. VI. odst. 6) této smlouvy je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli uhrazení smluvní pokuty ve výši odpovídající nájemnému dle účelu užívání předmětu výpůjčky, a to dle aktuálně schváleného ceníku MČ Praha 21, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 1000,- Kč denně.
- 3) V případě, že vypůjčitel poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli uhrazení smluvní pokuty odpovídající jedné polovině nájemného dle účelu užívání předmětu výpůjčky, a to dle aktuálně schváleného ceníku MČ Praha 21, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 4) Každý nepovolený překop nebo výkop v komunikaci je půjčitel oprávněn vypůjčitele sankcionovat smluvní pokutou ve výši 100000,- Kč. U liniových staveb velkého rozsahu bude půjčitel pravidelně informován vypůjčitelem o průběhu stavby a změnách vzniklých v prostorovém vymezení předmětu výpůjčky.
- 5) Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má půjčitel právo na její náhradu vedle smluvní pokuty.
- 6) Půjčitel má právo při případném odkrytí obrusných vrstev komunikace provést kontrolní měření hutnění stávajících konstrukcí a v případě nevyhovující únosnosti požadovat od vypůjčitele úhradu nákladů vynaložených na definitivní konstrukce, které vyhoví ČSN, pokud nebude

stranami dohodnuto jinak. O této skutečnosti bude vždy vyhotoven písemný protokol mezi vypůjčitelem a půjčitelem.

- 7) Nebudou-li v den předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli splněny podmínky uvedené v příloze č. 2 a příloze č. 3 (je-li vyhotovena) této smlouvy nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat stavu podle čl. VI. odst. 7) této smlouvy, není půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou půjčitelem vymezeny závady, pro něž předmět výpůjčky nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu výpůjčky. Ustanovení čl. VIII. odst. 2) tím není dotčeno.
- 8) Budou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v příloze č. 2 a v příloze č. 3 (je-li vyhotovena) této smlouvy nebo ve smlouvě a bude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle VI. odst. 7), je půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. Odmítne-li půjčitel v tomto případě předmět výpůjčky převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti až tímto zveřejněním.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s výpůjčkou dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla či bydliště. Nevyzvedne-li si příjemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla příjemci doručena.
- 4) Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 21. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vypůjčitel rovněž bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že pokud má být smlouva zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění půjčitel.
- 7) Vzor této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ..... ze dne
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a dva vypůjčitel. Jedno z vyhotovení vypůjčitel následně předá Odboru životního prostředí a

dopravy Úřadu městské části Praha 21, a to v případě, že má sloužit jako podklad pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

- 9) Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 10) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 11) Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 2 - Závazné podmínky konečné úpravy komunikací

Příloha č. 3 – Protokol o místním šetření

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr vypůjčit předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od do..... před podpisem této smlouvy.

Smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/..... ze dne

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Městská část Praha 21
Půjčitel

.....

.....
Vypůjčitel

Pozn. není-li zaškrtnuto, není vybráno