



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es8c1245ba

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/10769/2023/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 31.05.2023

**Věc: Jednání č. 5 KÚR ze dne 29.5.2023**

Datum konání: 29.5.2023

Čas konání: 17:35 – 19:10

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Miloš Mergl (do 18:30), Zdeněk Růžička, Ing. David Cubínek MBA

Nepřítomni / Omluveni: Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni/neomluveni: Ing. Patrik Bláha

Hosté: Ing. Šárka Zátková

Program:

- 1) Převod pozemků ÚZSVM – pro informaci
- 2) Odkup části pozemku parc.č. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy
- 3) Újezd nad Lesy – V Ladech – dělení pozemků + infrastruktura pro novou zónu drobné výstavby, parcela - č. 1014/1, 1017/68, 1017/56, 1017/59, 1017/70 – opakované Dělení pozemku p. č. 3174 k. ú. Újezd nad Lesy
- 4) Odkup části pozemku ul. Veletovská 2256 k.ú. Újezd nad Lesy
- 5) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
- 6) Dělení a scelování pozemků p.č. 687/3 a 686 k.ú. Újezd nad Lesy
- 7) Odkup části pozemku p.č. 4084/1 k.ú. Újezd nad Lesy
- 8) Dělení pozemků ul. Čankovská a Dubinská
- 9) Žádost o poskytnutí relevantních aktuálních údajů pro záměry na provedení změn v území IPR

10) Záměr na pozemcích 3182 a 3183/1 k.ú. Újezd nad Lesy (bude projednáno na začátku jednání, dostaví se investor)

### **1) Převod pozemků ÚZSVM – pro informaci**

Komise byla seznámena s pozemky o jejichž převod ze strany ÚZSVM projevila na základě nabídky Městská část Praha 21 zájem.

### **2) Odkup části pozemku parc. č. 4306/1 k. ú. Újezd nad Lesy**

Komise projednala žádost o odkup části pozemku parc. č. 4306/1 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Rohožnická.

- Komise nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 4306/1 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Rohožnická.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **3) Újezd nad Lesy – V Ladech – dělení pozemků + infrastruktura pro novou zónu drobné výstavby, parcela - č. 1014/1, 1017/68, 1017/56, 1017/59, 1017/70 k. ú. Újezd nad Lesy – opakované**

Komise opakovaně projednala žádost o stanovisko k dělení pozemků + infrastruktura pro novou zónu drobné výstavby, parcela - č. 1014/1, 1017/68, 1017/56, 1017/59, 1017/70 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise vzala na vědomí doplnění požadovaných nedostatků. Doporučuje investorovi zvážit podání návrhu na změnu územního plánu na OB – čistě obytné území.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 1

### **4) Odkup části pozemku v ul. Veletovská 2256, Újezd nad Lesy**

Komise projednala žádost o odkup části pozemku v ulici Veletovská, pozemek parc. č. 2752/4 v k. ú. Újezd nad Lesy

- Komise doporučuje odkup části pozemku parc. č. 2752/4 v k. ú. Újezd nad Lesy.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **5) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem**

Komise projednala žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem, konkrétně se jednalo o změnu stávající plochy s rozdílným způsobem využití ZMK (zeleň městská a krajina) na plochu čistě obytnou s kódem míry využití území B.

- Komise konstatovala, že se jedná o pozemek v extravilánu obce. Komise územního rozvoje nesouhlasí s rozšiřováním zastavitelného území obce a požaduje posouzení Komise životního prostředí.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **6) Dělení a scelování pozemků p.č. 687/3 a 686 k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise projednala žádost stavebníka o dělení a scelování pozemků parc. č. 686 a 687/3, k.ú. Újezd nad Lesy na základě předloženého geometrického plánu.

- Komise nemá námitek k předloženému návrhu na dělení a scelování pozemků parc. č. 686 a 687/3, k.ú. Újezd nad Lesy na základě geometrického plánu.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1

### **7) Odkup části pozemku p.č. 4084/1 k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise projednala žádost o odkup části pozemku parc. č. 4084/1 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise doporučuje bod odložit na další jednání za účelem zjištění současného stavu pozemků ve spolupráci s VHČ.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **8) Dělení pozemků v ul. Čankovská a Dubinská**

Komise projednala návrhy na dělení dvou pozemků a to pozemků parc. č. 1514 a 538/9, vše v k. ú. Újezd nad Lesy, na základě předložených geometrických plánů.

- Komise nemá námitek k předloženým návrhům na dělení pozemků parc. č. 1514 a 538/9, k.ú. Újezd nad Lesy na základě geometrických plánů.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**9) Žádost o poskytnutí relevantních aktuálních údajů pro záměry na provedení změn v území IPR**

Komise konstatuje, že rozhodování o záměrech v rámci městské části je v gesci vedení MČ.

**10) Záměr na pozemcích 3182 a 3183/1 k.ú. Újezd nad Lesy (bod byl projednán na začátku jednání, kdy byl ještě přítomen pan Ing. Mergl)**

Komisi byl jedním z investorů představen záměr na výstavbu domu pro bydlení na parcelách číslo 3182 a 3183/1 v k. ú. Újezd nad Lesy. Jednalo se o třípodlažní dům s jedním podzemním podlažím.

- Komise konstatuje, že se jedná o 12 bytových jednotek tedy o bytový dům a z toho důvodu bude vhodné řešit kontribuci s MČ. Domnívá se, že objekt je objemově předimenzovaný na daný pozemek a doporučuje investorovi získat stanovisko IPR.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

Zapsal:            Ing. Markéta Pillerová 29.5.2022  
Ověřil:            Ing. Ondřej Vojta dne  
Přílohy:            prezenční listina

