

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE  
AKCE: Revitalizace parku před ZŠ Masarykova, Újezd nad Lesy, Praha 21

**CONTRACTIS**, s.r.o., 2014/04

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
a.1.1.	Identifikační údaje o stavbě .....	3
a.1.2.	Identifikační údaje stavebníka.....	3
a.1.3.	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace .....	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>5</b>

## A.1 Identifikační údaje

### a.1.1. Identifikační údaje o stavbě

název stavby: Revitalizace parku před ZŠ Masarykova, Újezd nad Lesy, Praha 21  
místo stavby: prostor mezi ulicemi Čentická / Staroklánovická,  
Újezd nad Lesy, Praha 21  
předmět projektové dokumentace: revitalizace parku před ZŠ Masarykova  
kód akce: 619rul  
 fáze: DUR/DSP – sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení  
(bližší specifikace vybraných částí bude součástí prováděcí  
dokumentace)  
dotčené pozemky: k.ú. Újezd nad Lesy. (773778), č.p.1652 (4329 m2)  
k.ú. Újezd nad Lesy. (773778), č.p.1653 (3151 m2)  
k.ú. Újezd nad Lesy. (773778), č.p.1654 (180 m2)

### a.1.2. Identifikační údaje stavebníka

název/jméno: ÚŘAD MČ PRAHA 21  
adresa: Staroklánovická 260, 190 16, Praha 9

### a.1.3. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

generální projektant: CONTRACTIS, s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 64790  
IČ/DIČ: 2572 7737 / CZ 2572 7737  
sídlo: Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5  
provozovna: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5  
T: +420 222 999 850, F: +420 222 999 855  
část architektonická  
a stavební: CONTRACTIS, s.r.o.  
zodpovědná osoba: Zbyněk Pavlas, Ing., ČKAIT  
T: +420 222 999 850, M: +420 724 350 930,  
E-MAIL: zbynek.pavlas@contractis.cz  
spolupráce: Ing. Arch Lukáš Kaufman, Ing. Gerald Kirsch  
dopravní specialista: Progeok s.r.o. / Ing. Pavel Vychodil  
Pakoměřická 23, Praha 8  
hydrogeologie: Water system, Ing. Pavel Zika, CSc.  
Poznaňská 430, 180 00 Praha 8  
dendrologie: terra florida v.o.s. / Ing. Radka Šimková  
Grafická 20, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
elektroinstalace: Ing. Jaroslav Šebek  
Rytířova 856/6, 143 00 Praha 4  
studie osvětlení: Artechnic - Schröder a.s.,  
Ing. Roman Sedláček  
Vinohradská 74, 130 00 Praha 3

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Platný územní plán Prahy.
- b) Záměr investora - architektonická studie vypracovaná v předešlé fázi společností CONTRACTIS, s.r.o. Ing. Arch. Lukáš Kaufman
- c) Zevrubný stavebně technický průzkum provedený společností CONTRACTIS, s.r.o.
- d) Hydrogeologická rešerše území (Water System)
- e) Podrobný dendrologický průzkum (terra florida, v.o.s.)
- f) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

## A.3 Údaje o území

- g) Řešené území sestává s parcel č.1652, 1653, 1654, katastrální území Újezd nad Lesy; jedná se o současné zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
- h) Pozemky nejsou zastavěny (č.p.1652 a 1653 využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, č.p.1654 využití – ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha). Jejich skutečné využití odpovídá, jedná se o parkovou plochu, ozeleněnou, s chodníky. Park je veřejně přístupný.
- i) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů. Území leží v Přírodním parku Klánovice – Čihadla, pozemky jsou z části v ochranném pásmu lesa (50m)
- j) Údaje o odtokových poměrech. V současnosti je voda na území parku přirozeně zasakována. Při deštích a po nich, vzhledem k malé propustnosti svrchních vrstev vznikají v několika místech bezodtokové deprese.
- k) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Záměr (revitalizace parku) je v souladu s územním plánem.
- l) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území. Návrh respektuje obecné požadavky na zástavbu.
- m) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů. (dokumentace je určena k projednání DOSS), byla zjištěna přítomnost sítí na pozemku.
- n) Seznam výjimek a úlevových řešení. Bez výjimek.
- o) Seznam souvisejících a podmiňujících investic. Jedná se o individuální investici bez vazeb na další.
- p) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
  - a. umístěním stavby / 1652,1653,1654
  - b. prováděním (dočasnými záborů) / 1645, 1648, 1651/2, 1574, 1543/1

## A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (jedná se o změnu dokončené stavby)
- b) účel užívání (parkové plochy)
- c) jedná se o trvalou stavbu
- d) stavba není chráněna zvláštními právními předpisy
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (stavba respektuje technické požadavky na stavby a současně požadavky na bezbariérové užívání)
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení (bez výjimek)
- h) navrhované kapacity stavby (stavba je v původním rozsahu – cca 7.660 m<sup>2</sup>, z toho cca zpevněných ploch – 1.000 m<sup>2</sup>)

- i) základní bilance stavby (vzhledem k povaze stavby – revitalizace parku uvádíme cca 550 m<sup>3</sup> násypu)
- j) základní předpoklady výstavby (započetí stavby 7/2014, dokončení stavby 8/2014,
- k) orientační náklady stavby (4 mil. Kč)

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt tvoří jeden stavební objekt bez technologických zařízení

V Praze, duben 2014

Vypracoval: Gerald Kirsch, Ing.