



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es861c4a35

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS Čj:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/01062/2022/KUR/Slo

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Slováček, MBA

TEL.: 281012974

E-MAIL: marcel.slovacek@praha21.cz

DATUM: 18.01.2022

Věc: Jednání č.28 KÚR ze dne 10.01.2022

Datum konání: 10.01.2022

Čas konání: 17:45 – 19:30

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Jan Kupr, Ing. Josef Roušal, Ing. arch. Jan Záhora, Ing. Ludmila Lambertová, Milan Samec (příchod 18:49), Ing. Ondřej Vojta

Nepřítomni / Omluveni: Ing. arch. Petr Kučera, Blanka Exnerová, Petr Kučera, Zdeněk Růžička

Hosté: Jaroslava Bendová, Ing. Šárka Zátková

Program:

- 1) Záměr novostavby rodinných domů, Újezd nad Lesy, ul. Staroujezdská, parc.č. 524, 525 a 526/2 – doložení vizualizace
- 2) Záměr novostavba RD ul. Rápošovská x Druhanická (parc. č. 518, k.ú. Újezd nad Lesy)
 - a. doplnění
 - b. dělení pozemku
- 3) Žádost o odkup pozemku parc č. 793/5, k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Borovská
- 4) Žádost o odkup pozemku parc.č. 4306/4, k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Miletická
- 5) Žádost o odkup pozemků 4306/26, k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Žlebská

- 6) Žádost o dokup části pozemku parc.č. 4306/51, k.ú. Újezd nad Lesy
- 7) Dělení pozemku parc.č. 1514, k.ú. Újezd nad Lesy
- 8) Žádost o závazné stanovisko k rozdělení pozemku parc.č. 2797
- 9) Vyjádření k dokumentaci 285/2 a 291 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 10) Žádost o odkup části pozemku parc.č. 2752/4 pro účely vybudování nového oplocení
- 11) Záměr stavby RD na parc.č. 2725 a 2726 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 12) Záměr stavby RD na parc.č. 132
- 13) Různé

Vzhledem k tomu, že je na jednání přítomna paní vedoucí odboru VHČ Jaroslava Bendová, rozhodla se komise zahájit jednání body 4 a 5, poté se bude pokračovat bodem 1 až 13.

4) Žádost o odkup pozemku parc.č. 4306/4, k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Miletická

Paní Bendová informuje komisi o této žádosti a vysvětluje, že se jedná o pozemek parc.č. 4306/4 v k.ú. Újezd nad Lesy, kde je nájezdová rampa k bytovým jednotkám na adrese Miletická č.p. 1624 -1626. V roce 2007 schválilo zastupitelstvo MČ Praha 21 záměr prodat pozemky přilehlé k bytovým domům na sídlišti Rohožník za sníženou cenu ve výši 20% z ceny obvyklé. K prodeji v té době nedošlo, a tak v květnu 2020 opětovně obeslala MČ Praha 21 Společenství vlastníků bytů Miletická 1624, 1625,1626 s nabídkou odprodeje či pronájmu pozemku parc. č. 4306/4 v k.ú. Újezd nad Lesy SVJ Miletická. Poté byl dán prostor k diskusi členům komise a přistoupilo se k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje doporučuje narovnat vlastnické vztahy (odprodat majetek) před domy SVJ v ulici Miletická

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Žádost o odkup pozemků 4306/26, k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Žlebská

Paní Bendová informuje komisi o této žádosti a vysvětluje, že se jedná o pozemek parc.č. 4306/26 v k.ú. Újezd nad Lesy, kde je přístupová cesta k bytovým jednotkám a garážím na adrese žlebská č.p. 1617 -1619. V roce 2007 schválilo zastupitelstvo MČ Praha 21 záměr prodat pozemky přilehlé k bytovým domům na sídlišti Rohožník za sníženou cenu ve výši 20% z ceny obvyklé. K prodeji v té době nedošlo, a tak v květnu 2020 opětovně obeslala MČ Praha 21 SVJ bytů Žlebská 1617, 1618 a 1679 s nabídkou odprodeje či pronájmu pozemku parc. č. 4306/26 v k.ú. Újezd nad Lesy SVJ Žlebská. Dne 23.6.2021 přijalo SVJ Žlebská usnesení, kde se uvádí, že SVJ Žlebská má zájem odkoupit daný pozemek. Po úvodním seznámení byl dán prostor k diskusi členům komise. Po diskusi se přistoupilo k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje doporučuje narovnat vlastnické vztahy (odprodat majetek) před domy SVJ v ulici Žlebská

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

1) Záměr novostavby rodinných domů, Újezd nad Lesy, ul. Staroújezdská, parc.č. 524, 525 a 526/2 – doložení vizualizace

Členové komise projednali předložené vizualizace rodinných domů v ulici Staroújezdská parc. č. 524, 525 a 526/2 v k.ú. Újezd nad Lesy a po projednání přistoupili k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje souhlasí se záměrem pouze za podmínky zbudování občanské vybavenosti s přístupem z ulice. V opačném případě komise se záměrem souhlasí pouze v případě, že bude přepracován tak, aby byl dodržen odskok průčelí od uliční čáry (cca 3 metry).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Záměr novostavba RD ul. Rápošovská x Druhanická (parc. č. 518, k.ú. Újezd nad Lesy)

a. doplnění

b. dělení pozemku

Členové komise projednali předložený záměr novostavby RD v ul. Rápošovská x Druhanická včetně návrhu dělení pozemku parc.č. 518 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání přistoupili k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje doporučuje souhlasit se záměrem novostavby RD v ul. Rápošovská x Druhanická a souhlasí s dělením pozemku parc.č. 518 v k.ú. Újezd nad Lesy dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Žádost o odkup pozemku parc č. 793/5, k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Borovská

Členové komise projednali předložený záměr pana Fialy na odkup pozemku parc. č. 793/5 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání přistoupili k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje nesouhlasí s odprodejem parc.č. 793/5 v k.ú. Újezd nad Lesy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Žádost o dokup části pozemku parc.č. 4306/51, k.ú. Újezd nad Lesy

Členové komise projednali předložený záměr pana Rohleny na dokup pozemku parc. č. 4306 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání přistoupili k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje odkládá tento bod programu z důvodu probíhající Studie koncepční rozvahy sídliště Rohožník a navrhuje předat podklady k tomuto bodu společnosti CMA Architects (zpracovatel Studie koncepční rozvahy sídliště Rohožník)

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Dělení pozemku parc.č. 1514, k.ú. Újezd nad Lesy

Členové komise projednali předložený záměr pana Mgr. Kozáka na dělení pozemku parc.č.1514 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání přistoupili k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje souhlasí s navrženým dělením pozemku parc.č. 1514 v k.ú. Újezd nad Lesy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Žádost o závazné stanovisko k rozdělení pozemku parc.č. 2797

Členové komise projednali předložený záměr k rozdělení pozemku parc.č.2797 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání přistoupili k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje souhlasí s navrženým dělením pozemku parc.č. 2797 v k.ú. Újezd nad Lesy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Vyjádření k dokumentaci 285/2 a 291 v k.ú. Újezd nad Lesy

18:49 – příchod Milana Samce, od tohoto okamžiku je přítomno 6 členů komise

Členové komise projednali předloženou dokumentaci k plánované výstavbě RD na parc. č. 285/2 a 291 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání se přistoupilo k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje nedoporučuje záměr výstavby RD na parc.č. 285/2 a 291 v k.ú. Újezd nad Lesy dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Žádost o odkup části pozemku parc.č. 2752/4 pro účely vybudování nového oplocení

Členové komise projednali předloženou žádost o odkup části pozemku parc. č. 2752/4 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání se přistoupilo k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje doporučuje pro účely zbudování oplocení odprodej části parcely č. 2752/4 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Záměr stavby RD na parc.č. 2725 a 2726 v k.ú. Újezd nad Lesy

Členové komise projednali předložený záměr stavby RD na parc.č. 2725 a 2726 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání se přistoupilo k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje souhlasí se záměrem výstavby RD na parc.č. 2725 a 2726 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Záměr stavby RD na parc.č. 132

Členové komise projednali předložený záměr stavby RD na parc.č. 132 v k.ú. Újezd nad Lesy. Po projednání se přistoupilo k hlasování.

Usnesení:

Komise územního rozvoje souhlasí se záměrem stavby RD na parc.č. 132 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Různé

a) Návrh územní studie na pozemek parc.č. 3735/9 v k.ú. Újezd nad Lesy

Členové komise projednali předloženou Územní studii pozemek parc. č. 3735/9 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení:

Komise územního rozvoje navrhuje následující podmínky pro nové uliční sítě v této lokalitě:

- Komunikace severojižní musí být obousměrná s jednostranným chodníkem*
- Uliční prostor musí být 9 m*
- V místě, kde je dle ÚP plánovaná komunikace, musí být šíře uličního prostoru 10 m s jednostranným chodníkem přimknutý k severovýchodní straně*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání bylo ukončeno 19:30

Zapsal: Ing. Marcel Slováček, MBA 14.01.2022

Ověřil: elektronicky Ing. Ondřej Vojta 20.01.2022