

Zápis č. 7/2018 Komise životního prostředí Rady městské části Praha 21, konané dne 5.9.2018

Zahájení jednání 17:00
Ukončení jednání: 18:00

Účastníci jednání

Přítomni: Předsedkyně komise – RNDr. Jitka Jenšovská
 M. Švejnoha, DiS. - tajemník
 Ing. J. Carbolová, Ing. R. Březina - členové komise

Omluveni: Mgr. J. Hruška, Ing. V. Beroušek
Nepřítomni: Ing. M. Hartman
Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P21:
Hosté: JUDr. Sholz, Ing. Báčová, J. Dobrev

Program

Jediným bodem jednání KŘP bylo setkání s investory a projektanty projektu „Bydlení Újezd nad Lesy“

Členové KŽP se se studii k projektu seznámili již v červnu, komise rovněž na místě posoudila stav dřevin, které byly navrženy ke kácení. V závěru zápisu navrhla KŽP jednak vypracovat ke dřevinám odborný dendrologický posudek a dále navrhla, zda by nebylo možné celý projekt otočit o 90° tak, aby výjezdy z areálu směřovaly do nově plánované ulice Druhanická.

Na začátku jednání byla proto probírána varianta natočení projektu a napojení výjezdů do plánovaného pokračování komunikace Druhanická. Dle sdělení investorů byl projekt koncipován panem architektem Hniličkou dle historických pramenů jako náves, natočení projektu by bylo proti této koncepci a působilo by jako uzavřený areál. Rovněž zaslunění obytných domů by po takové úpravě bylo nevhodné.

U stromů, které bude kvůli vjezdům nutné kácet, navrhuje náhradní výsadbu vzrostlých stromů se zapěstovanou korunou a kořenovou ochranou proti narušení sítí a také nově rekonstruovaného chodníku. Podél vjezdu do objektu jsou plánovány ozdobné sakury.

Byla předložena požadovaná dendrologická studie. Ve výtisku chyběla celková tabulka, ve které jsou jednotlivé dřeviny zhodnoceny a na kterou se posudek v textové části odvolává. Členové komise proto požádali o dodatečné zaslání této tabulky.

Vnitřní komunikace chtějí investoři předat obci, pokud možno včetně návsi ve středu tohoto prostoru, případně by prostor návsi zůstal ve společné péči přídatného spoluvlastnictví, součástí bude studna/studny plnící jednak estetickou funkci, jednak bude možné využít tento zdroj vody k zavlažování pomocí čerpadla. Na dotaz paní Ing. Carbolové, jestli bude součástí areálu hřiště, bylo řečeno, že v plánu kromě výsadby a studny jsou jenom lavičky. Studie počítá s vytápěním pomocí tepelných čerpadel, nedílnou součástí každého objektu je záchytná nádrž na dešťovou vodu k zavlažování zahrad, případně bude možno dešťovou vodu využít jako užitkovou v samotných domech.

Dále se členové komise dotazovali na záměr s pokračováním komunikace Druhanická. Dlouhodobým plánem investorů je využít pozemky za pokračováním této komunikace pro komunitní pěstování. Z těchto důvodů se zde nebude realizovat asfaltový povrch, jenom bude zhutněn a bude sloužit jako přístupová komunikace k budoucím komunitním zahradám.

Po dodání požadované tabulky proběhne korespondenční cestou hlasování členů komise o otázce podpory projektu tak, aby investor mohl pokračovat ve vypracování vlastního projektu a učinit potřebné kroky v otázce územního rozhodnutí.

Dne 12.9.2018 bylo do zápisu doplněno:

Korespondenční metodou proběhlo hlasování o návrhu: " KŽP souhlasí s předloženou studií a navrhovaným postupem pro vypracování prováděcího projektu a zahájení územního řízení"

Pro se vyjádřili:

Jenšovská, Březina, Beroušek, Hruška. Paní Carbolová a pan Hartman s podmínkou, že bude obec požadovat, aby v rámci stavby byla vybudována nová ulice (pokračování ulice Druhanické) s regulérním povrchem, nikoliv pouze mlatová cesta (požadavek obce je možno uplatnit v územním řízení)

Proti: -

KŽP předložený návrh s připomínkami podporuje.

Zapsal: M. Švejnoha, DiS

dne: 6. 9. 2018

Předáno k připomínkování RNDr. J. Jenšovské

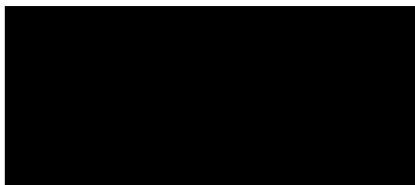
dne: 6. 9. 2018

Připomínky zapracovány a doplnění proběhlo:

dne: 12.9. 2018

Zápis ověřen dne:

12.9. 2018



Termín příštího jednání není možno stanovit, protože se komise do termínu komunálních voleb už s největší pravděpodobností nesejde.