



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es1481371

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/00715/2021/KUR/Lam

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lambertová

TEL.: 281012970

E-MAIL: ludmila.lambertova@praha21.cz

DATUM: 14.01.2021

**Věc: Jednání č. 20 KÚR ze dne 11.1.2021**

Datum konání: 11.1.2021

Čas konání: 17:40 – 19:20

Místo konání: on-line

Přítomni: Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Milan Samec,  
Ing. Josef Roušal, Ing. Ondřej Vojta

Nepřítomni / Omluveni: Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Hosté: Ing. Šárka Zátková

Program:

- 1) Žádost o předběžné projednání záměru výstavby venkovní jízďárny
- 2) Žádost o předběžné stanovisko k záměru výstavby na pozemku parc.č. 3310 a 3311 – aktualizace návrhu
- 3) Bytový dům parc.č. 67/4 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 4) Záměr výstavby na pozemku parc.č. 2340/2 v k.ú. Újezd nad Lesy - Viladům Petr

**1) Žádost o předběžné projednání záměru výstavby venkovní jízďárny**

Komise územního rozvoje projednala možnosti umístění venkovní jízďárny na pozemku parc. č. 777/1 v k.ú. Újezd nad Lesy. Žadatel byl zástupci SÚ informován o nutnosti potvrzení výjimečně přípustného využití území v dané lokalitě od MHMP UZR.

- Komise doporučuje MČ Praha 21 vyčkat na vyjádření MHMP UZR, jež dodá žadatel.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

18:00 připojení Ing. arch. Kučery

## 2) Žádost o předběžné stanovisko k záměru výstavby na pozemku parc.č. 3310 a 3311 v k.ú. Újezd nad Lesy – aktualizace návrhu

Komisi byl předložen aktualizovaný návrh výstavby 2 rodinných dvojdomů na pozemcích parc. č. 3310 a 3311 v k.ú. Újezd nad Lesy dle připomínek MČ Praha 21

- Komise doporučuje RMČ souhlasit s předloženým návrhem výstavby na pozemcích parc.č. 3310 a 3311 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 3) Bytový dům parc.č. 67/4 v k.ú. Újezd nad Lesy

Na základě stanoviska IPR a aktualizované studie bytového domu na pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Újezd nad Lesy byl výše uvedený stavební záměr znovu projednán.

- Komise doporučuje RMČ souhlasit s předloženým návrhem výstavby na pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Pro: 1      Proti: 3      Zdržel se: 2

- Komise vyslovuje nesouhlas s předloženým návrhem výstavby na pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Újezd nad Lesy, jelikož ani aktualizovaný návrh nereflektuje původní připomínky MČ Praha 21.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1

## 4) Záměr výstavby na pozemku parc.č. 2340/2 v k.ú. Újezd nad Lesy - Viladům Petr

Komisi byl předložen k posouzení záměr výstavby viladomu Petr na pozemku parc.č. 2340/2 v k.ú. Újezd nad Lesy. Spolu se záměrem bylo předloženo stanovisko IPR.

- Komise vyslovuje zásadní nesouhlas s předloženým záměrem výstavby. Návrh nerespektuje charakter území, tj. zástavba rodinnými domy. Předložený projekt je hmotově i výškově předimenzován, namíru zatěžuje komunikační skelet a zvyšováním zastavěnosti porušuje hodnoty zahradního města.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

Jednání bylo ukončeno 19:20

Zapsal:

Ing. Ludmila Lambertová 14.01.2021

Ověřil:



*14.1.2021*