



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY



mc21es566d4c89

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, POSTA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/04066/2014/OZPD/Sl

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/04066/2014/2

VYŘIZUJE: Dana Slabochová

TEL.: 281012963

E-MAIL: dana.slabochova@praha21.cz

DATUM: 07.03.2014

Úřad městské části Praha 21

Staroklánovická 260

190 16 Praha 9

**Věc: Park před ZŠ - revitalizace, parc.č.1652, 1653, 1654,
ul.Staroklánovická, k.ú. Újezd nad Lesy**

Odbor životního prostředí a dopravy Městské části Praha 21 vydává pro účely řízení o umístění stavby případně vydání územního souhlasu a k postupům vedeným podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu §4 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska složek ochrany životního prostředí, dopravy a vodoprávního úřadu závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15, písm. i), zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: Slabochová*

Nejsme dotčeným orgánem státní správy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

2. *Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48, odst. 1, písm. d), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů: Slabochová*

Nejsme dotčeným orgánem státní správy.

Nejsme dotčeným orgánem státní správy, o stanovisko požádejte Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35, Praha 1.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

3. *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79, odst. 4, písm. b), zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Slabochová*

Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci parku včetně odvodnění, cest a zeleně na pozemku parc.č. 1652, 1653, 1654 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Odpady z realizace předmětného záměru je nutné likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu se souvisejícími předpisy. Odpady je nutné důsledně vytrídít podle druhů a kategorií a odstranit vhodným způsobem. Upozorňujeme na nutnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Požadujeme stavební a demoliční odpad po vytrídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklovat v recyklačním zařízení.

S realizací předmětného záměru souhlasíme.

Před započítáním užívání stavby, které budete oznamovat Stavebnímu úřadu, požadujeme předložit na Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 21 nebo v den kontrolní prohlídky doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti. (Jedná se o doklady za odvoz

kontejnerů, doklady ze skládky, průběžná evidence odpadů, atd., nikoliv prohlášení stavebníka.)

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

4. *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: 12.3. 2014 M. Švejnoha*

Revitalizace parku před ZŠ Masarykova p.č 1652, 1653 a 1654, ul. Staroklánovická, k.ú. Újezd nad Lesy

Upozorňujeme Vás, že :

Při výkopových, demoličních a stavebních pracích **je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem**. Skladované a odvážené sypké materiály budou plachtovány (zvláště při odvozu na ložné ploše vozů) nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště, musí být zajištěno odstranění bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace dopravou, musí být neprodleně provedeno její očištění.

S revitalizací parku dle předložené dokumentace souhlasíme

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

5. *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně podle zákona č. 114/1992Sb. , o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: Slabochová*

Rekonstrukce parku před ZŠ – odvodnění, cesty, ter. úpravy, zeleň.

Stavba se nachází v přírodním parku Klánovice Čihadla , pro který byl stanoven režim daný vyhláškou č. 3/1991 Sb. HMP a kde je kladen zvýšený důraz na zachování dostatku zeleně, na zachování rázu bydlení v zeleni. Zároveň se stavba nachází v současně zastavěném území obce. Odvodnění pozemků bude provedeno vsakováním do vsakovacích jam. Jižní pěšina v parku bude přeložena severněji tak, aby kopírovala dnes vyšlapanou pěšinu okolo herních prvků. Původní jižní pěšina bude odstraněna a dřeviny zde získají větší prostor. Ostatní cesty budou upraveny, rozšířeny apod., prostor s herními prvky, které budou opraveny a doplněny, bude vydlážděn. Travnatý snížený terén bude vyrovnán. Některé dřeviny budou vykáceny, další budou vysazeny.

Kácení dřevin již bylo projednáno na OŽPD, rozhodnutí o povolení kácení bylo vydáno pod č.j. UMCP21/02291/2014/OZPD/Kop ze dne 20.2.2014 (pravomocné 27.2.2014). Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu odbornou firmou s ohledem na ochranu ostatních dřevin.

V PD se uvádí, že veškeré dřeviny, které by mohli být stavební činností dotčeny, budou ochráněny bedněním do výše 3m a dle potřeby dalším vhodným způsobem (vyvázání větví, ochrana kořenů a kořen. náběhů...). Výkopové práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou prováděny ručně.

Upozorňujeme, že dřeviny jsou chráněny zákonem a to všechny jejich nadzemní i podzemní části. Je tedy třeba vyvarovat se nejen mechanického poškození částí dřeviny během stavby, ale i takového jednání, které by v budoucnu mohlo mít za následek poškození či zničení dřeviny – např. nadměrné zpevnění ploch pod korunou dřeviny, výrazné změny vodních poměrů v blízkosti kořenového systému dřevin apod.

Požadujeme, aby po dokončení stavby byly provedeny čisté terénní úpravy prostor dotčených stavbou.

Se stavbou dle předložené dokumentace souhlasíme.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska provozu na pozemních komunikacích dle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Vladimíra Kozáková, 07.03.2014 Revitalizace parku před ZŠ Masarykova, parc.č. 1652, 1653, 1654, k.ú. Újezd nad Lesy Silniční správní úřad upozorňuje na nutnost dodržet platné dopravní režimy, komunikace nesmějí být znečištěny, poškozeny a uložení nákladu musí odpovídat zák.č. 361/2000 Sb., v platném znění. Požádejte o určení příjezdové trasy na zařízení staveniště.

Silniční správní úřad souhlasí.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska vodoprávního úřadu dle ust. § 104 odst. 9 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění: Jana Gurovičová(12.3.2014)

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci „Revitalizace parku před ZŠ Masarykova, Újezd nad Lesy, Praha 21“ na pozemcích parc. č. 1652, 1653 a 1654 v kat. území Újezd nad Lesy, toto sdělení.

Stavba revitalizace parku před ZŠ Masarykova spočívá v obnově a rozšíření zpevněných cest, úpravou veřejného osvětlení, vybudování vsakovacích jímek a odvodňovacích drenů. Dojde ke kácení a nové výsadbě a budou zřízeny nové herní prvky. Upozorňujeme, že realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami. Vsakovací zařízení srážkových vod by mělo být navrženo dle ČSN 759010, úroveň základové spáry vsakovacího zařízení by měla být alespoň 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody. Koeficient filtrace 10^{-6} m.s⁻¹ nezaručuje možnost vhodného zasakování.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: OŽPD ÚMČ Praha 21

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - viz bod 6

Vyjádření a sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění - viz bod 1, 2, 3, 4, 5, 7



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy: Dokumentace

