



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE



mc21es743ae8f6

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/14676/2019

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/14671/2019/2

VYŘIZUJE: Kateřina Kožušníková

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.kozusnikova@praha21.cz

DATUM: 11.10.2019

Zápis č. 4 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané

dne 9. 10. 2019 od 17,10 hodin do 18,20 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. patro, malá zasedací
místnost

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Ing. Kristýna Kopecká, Ing. Jiří Lameš, Mgr. Lenka
Zmeškalová

Nepřítomni: -----

Omluveni: -----

Částečná neúčast: Zdeněk Růžička (pozdní příchod)

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Zapsala: Kateřina Kožušníková

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Změna pravidel pro pronajímání bytů včetně změny žádosti o pronájem bytu a čestného prohlášení žadatele
- 3) Různé
- 4) Závěr

1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 17,10 hodin.

Závěr: Souhlas s navrženým programem.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

- 2) Změna pravidel pro pronajímání bytů včetně změny žádosti o pronájem bytu a čestného prohlášení žadatele

Dne 27. 2. 2019 se na 1. jednání Bytové komise pod bodem 7) řešila změna stávajících pravidel. Na 3. jednání Bytové komise dne 25. 9. 2019 bylo dohodnuto, že evidenci žadatelů převezme odbor VHČ správy bytů a údržby od odboru sociálních věcí a bylo zjištěno, že k úpravě pravidel zatím nedošlo. Po prověření bylo zjištěno, že pravidla byla naposledy schvalována v roce 2015 a nejsou v souladu s praxí a aktuálními zákony. Komise jednala o úpravě pravidel. Bylo navrženo v čl. 2 změnit odbor, který bude žádosti spravovat, přeformulovat podmínky, které musí žadatel splňovat a zaktualizovat zákon, neboť zákon č. 101/2000 Sb. již není od dubna účinný. V čl. 3 bylo navrženo vyškrtnout odst. 2 a následující, kdy bylo možno přistupovat k závazku předchozího nájemce, tedy k převzetí dluhu. V čl. 4 bylo navrženo upravit všechny odstavce, zejména u výše nájmu vypustit, že důvodem pro 80,- Kč je byt nezrekonstruovaný a vyškrtnout koeficienty u mezonetů a polovinu nájmu u sklepů a balkonů, úprava věty ohledně doby nájmu a výše nájmu. Bytová komise navrhuje navýšení nájemného na 120.-/m² a uzavírání nájemní smlouvy s novým nájemcem uzavírána na dobu určitou v délce jednoho roku Dále byla navržena změna výše jistoty (dříve kauce). Bylo navrženo upravit celý čl. 5, neboť nový občanský zákoník výměnu bytu jako takovou již neřeší. V čl. 6 byly navrženy jen drobné úpravy. Dále bylo navrženo celý stávající čl. 7 vyškrtnout a nahradit možností pronajímání bytů i jinou formou, a to výběrovým řízením. Se všemi změnami komise souhlasila, proběhla diskuze ohledně doby nájmu a výše nájmu.

Komise hlasovala o uzavírání nájemní smlouvy s novým nájemcem na dobu určitou v délce jednoho roku.

pro: 3 / proti: 0 / zdržel se: 1

Komise hlasovala o navýšení nájemného na 120.-/m².

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Dále byla navržena změna formuláře žádosti o byt a čestného prohlášení.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Závěr:

Komise schvaluje nové znění pravidel pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21, upravený formulář žádosti o byt a upravené čestné prohlášení (vše je přílohou tohoto zápisu) a doporučuje Radě městské části Praha 21 schválit nové znění těchto pravidel včetně příloh.

Pan místostarosta Zdeněk Růžička se zúčastnil jednání od 18,02 hodin, tedy až od tohoto hlasování.

pro: 5 / proti: 0 / zdržel se: 0

3) Různé


Komise neprojednala jiné záležitosti.

4) Závěr

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková ukončila jednání v 18,20 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 11. 10. 2019

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: 16. 10. 2019

.....

Zdeňka Hubínková
předseda bytové komise
✓