

Zápis ze 30. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 26.2.2018, od 17:30 hod.

Místo: Malá zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Kupr, Ing. arch. Záhora, Ing. Vojta, pí Exnerová

Nepřítomni/omluveni: Ing. Zátková, pí Péterová

Hosté: 0

- 1) Zahájení
 - 2) Požadovaný propočet koeficientu s navrhovanými stavbami na území dotčené požadovanou změnou (pozemek 745/4) z OV-B na OV
 - 3) Žádost o vydání souhlasu s novým dělením pozemků 1330 a 1331 – doplnění informací pro vydání stanoviska k navrhovanému dělení
 - 4) Varianta dělení pozemku č. parc. 3735/9 – předložení původního návrhu
 - 5) Projednání plánu možného využití území kolem pozemku č. parc. 544/5
 - 6) Různé
-

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Požadovaný propočet koeficientu s navrhovanými stavbami na území dotčené požadovanou změnou (pozemek 745/4) z OV-B na OV

KUR byl předložen požadovaný propočet a opakovaně se zabývala výše uvedenou změnou a po té bylo hlasováno o změně z funkčního využití území z OV-B na OV (viz níže). KUR doporučila trvat na funkčním využití plochy OV– B.

Pro: 1 Proti: 3 Zdržel se: 2

3) Žádost o vydání souhlasu s novým dělením pozemků 1330 a 1331 – doplnění informací pro vydání stanoviska k navrhovanému dělení

Komise po doplnění informací souhlasila s navrženým dělením výše uvedených pozemků.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

4) Varianta dělení pozemku č. parc. 3735/9 – předložení původního návrhu (p. Krpelán)

Komise se opakovaně zabývala dělením výše uvedeného pozemku a požaduje dělení výše uvedeného pozemku dle původního návrhu tzn. přímé propojení ul. Lukovské a Luníkovské.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

5) Projednání plánu možného využití území kolem pozemku č. parc. 544/5

Komise se zabývala studií na využití lokality v blízkosti chovného rybníka, jižně od ul.

Dubinské ve fázi zpracování. KUR doporučuje oproti variantě č. 1 zakomponovat do studie více sportovišť vzhledem k funkčnímu využití území a vzhledem k tomu, že v této lokalitě je úplná absence sportovního využití.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

a) **Dělení pozemku parc.č. 269, 270 a 271 (p. Suk)**

Komise projednala požadované dělení výše uvedených pozemků a souhlasila s předloženým dělením na dvě parcely o velikosti 300m² a 693 m² pro výstavbu dvojdomu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Josef Roušal

Zpracovala : Z. Péterová

Ověřil : Ing. Miloš Mergl *předseda komise*

21.5.2018

