



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es8c123329

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/04516/2023/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJÉ: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 20.3.2023

Věc: Jednání č. 4 KÚR ze dne 13.3.2023

Datum konání: 13. 3. 2023

Čas konání: 17:35 – 19:30

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Ing. David Cubínek MBA, Ing. Patrik Bláha, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Miloš Mergl, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni / Omluveni: -

Hosté: Milan Samec, Ing. Martin Kňákal (DK), Ing. Vít Pěkný Ph.D.(DK), Jiří Hardt, Ing. Jan Veselý, Ing. Vladimír Vlachovský, Mgr. Milan Balahura

Program:

- 1) Záměr Rodinné domy Újezd nad Lesy, parc.č. 3182, 3183/1 k. ú. Újezd nad Lesy
- 2) Novostavba Hodkovská (doplněno parkování a zpevněné plochy dle KUR 1)
- 3) Odkup části pozemku Podlužanská, parc.č. 1393/10 k. ú. Újezd nad Lesy
- 4) a) Dělení pozemku parc. č. 1835/1 k. ú. Újezd nad Lesy
b) Záměr na odděleném pozemku parc. č. 1835/1 k. ú. Újezd nad Lesy
- 5) Různé (BD Staroújezdská parc. č. 4226, 4227,.....)

1) Záměr Rodinné domy Újezd nad Lesy, parc. č. 3182, 3183/1 k. ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala záměr novostavby dvou Rodinných dvojdomů na pozemcích parc.č. 3182, 3183/1 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise nesouhlasí s předloženým záměrem, zejména z důvodu hmotově předimenzované stavby, u které navíc není vhodně vyřešené dopravní řešení.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Novostavba Hodkovská (doplněno parkování a zpevněné plochy dle KUR1)

Komise opakovaně projednala záměr novostavby RD Hodkovská na pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Újezd nad Lesy, kdy bylo dle požadavku komise z 1. jednání doplněno řešení parkování a zpevněné plochy.

- Komise souhlasí se stavbou RD Hodkovská na pozemku parc. č. 2140 v k.ú. Újezd nad Lesy, předchozí nedostatky byly doplněny.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

3) Odkup části pozemku ul. Podlužanská, parc. č. 1393/10 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala žádost o odkup části pozemku parc. č. 1393/10 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Podlužanská.

- Komise doporučuje prodej části pozemku parc. č. 1393/10 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Podlužanská.

Pro: 3 Proti: 5 Zdržel se: 2

Komise nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 1393/10 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Podlužanská.

4) a) Dělení pozemku parc. č. 1835/1 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala žádost o dělení pozemku parc. č. 1835/1 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise nesouhlasí se záměrem dělení pozemku parc. č. 1835/1 v k. ú. Újezd nad Lesy. Důvodem je, že navržené dělení není v souladu se současnou stavební vyhláškou dle stavebních předpisů.

b) Záměr na odděleném pozemku parc. č. 1835/1 k. ú. Újezd nad Lesy

Komise označila tento bod jako nehlasovatelný.

5) Různé (BD Staroujezdská parc. č. 4226, 4227,.....)

Komise se odmítla zabývat záměrem BD Staroujezdská na pozemcích parc. č. 4226 a 4227 v k. ú. Újezd nad Lesy, požaduje stanovisko Policie ČR k napojení pozemku na komunikaci Staroujezdská.

Zapsal: Ing. Markéta Pillerová 13. 3. 2023
Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne
Přílohy: prezenční listina

