



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

Staroklánovická 260

190 16 PRAHA 9 – Újezd nad Lesy

Zápis z veřejného projednání opravy komunikace Čekanovská

Datum konání: 26. října 2011 od 17 do 18 hodin

Místo konání: zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni za ÚMČ: RNDr. Pavel Roušar – starosta MČ Praha 21, RNDr. Soňa Beroušková – vedoucí OMI ÚMČ Praha 21, JUDr. Vladimíra Kozáková – vedoucí OŽPD ÚMČ Praha 21, Iva Hájková – koordinátorka MA21

Host: Ing. Augustin Adámek – zástupce ZAVOS, s.r.o

Projednání, které vedl starosta MČ pan Pavel Roušar, se účastnilo 10 občanů.

Zápis:

Přítomní byli seznámeni s historií rekonstrukce kanalizace v předmetném území s uvedením komunikací do trvalého povrchu. Hodkovská ul. je částečně již hotová. Část ulice Čekanovské neměla územní rozhodnutí, nyní je zpracována dokumentace ke stavebnímu povolení. Bude nutno řešit zbývající část Čekanovské ulice a ul. Pilovská, kde je část komunikace na pozemku ve vlastnictví soukromé osoby, proto je nutno vypořádat majetkové poměry.

Občanům byl představen projekt:

- po jedné straně chodník,
- po druhé straně zelený pás,
- vnímán problém s napojením vjezdů do nemovitostí.

Současný projekt není možno schválit OŽPD ÚMČ Praha 21.

MČ podporuje stanovisko Policie ČR ke zřízení obytné zóny v ul. Čekanovské s těmito pravidly:

- bez chodníků,
- bez zeleného pásu,
- rychlost vozidel 20 km/h.,
- chodec vždy přednost,
- nebyl by problém s napojením vjezdů,
- oblast zklidněná,
- vyhrazená parkovací místa v souladu s příslušnou vyhláškou (pro návštěvy, majitelé parkují na svých pozemcích).

Předjednáno s dopravní policií, ta souhlasí. Obytná zóna není řešena ve stávajícím dopravním generelu MČ, toto bude řešeno. Při rekonstrukci komunikace bude řešena možnost dostat se do svých nemovitostí přechodným dopravním značením.

Občané upozorňují, že z důvodu stávajícího umístění veřejného osvětlení by měly být zachovány nezpevněné - zelené pasy podél parcel. Zároveň totiž skýtají ochranu stávajícím kabelům NN a telefonu

Bankovní spojení:
č.ú. 2000709369/0800
IČO 00240923

tel: 281 012 913
281 012 928
fax:281 971 695

www.praha21.cz
pavel.rousar@praha21.cz
Adresa: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

(ty by také neměly procházet neochráněny pod pojízdnou komunikací, ve vjezdech a parkovištích by měly být uloženy do chrániček). V neposlední řadě vytvářejí odrazný pruh proti případnému nabourání vozidel do plotů.

Starosta upozornil občany, že ulice bude muset být slepá, protože pozemek, kam ulice ústí, je ve vlastnictví Pozemkového fondu (dle neověřených informací byl prodán soukromému investorovi). Vlastník poslední nemovitosti vlastní kus pozemku, proto bude komunikace „zaslepena“ ještě před tímto pozemkem. Záměr MČ je v budoucnu propojení ul. Čekanovské do ul. Pilovská. V současné době bude ul. Čekanovská označena jako slepá ulice. Celé území se musí řešit koncepčně. Starosta MČ zdůraznil, že nyní není možno jezdit přes soukromé pozemky (do ul. Pilovská) a nákladními auty (zákaz vjezdu).

Na uvedení všech komunikací do trvalého povrchu potřebuje MČ 1 mld. Kč, v minulém roce obdržela z rozpočtu MHMP 25 mil. Kč. Nelze financovat z rozpočtu MČ, protože jeho roční výše je cca 60 mil. Kč.

Stávající priority MČ:

1. Blatov, dokončení dešťové kanalizace,
2. hlavní silnice, je potřeba 180 mil. Kč na dokončení kanalizace,
3. Hodkovská ul. – prašná, zdevastovaná,
4. Čekanovská ul. – uvedení do trvalého povrchu cca za 2 roky

Zástupce ZAVOS pan Adámek sdělil, že projekt bude přepracován a do půl roku by mohlo být vydáno stavební povolení na obytnou zónu a slepou ulici. Finance jsou z prostředků MHMP, ne MČ. Pan Adámek přislíbil na základě návrhu občanů, že na komunikaci bude dán „vialit“ do doby trvalého povrchu. Během listopadu by měla být komunikace tudíž opravena.

V souvislosti s uvedením ul. Čekanovská do trvalého povrchu je nutné:

- přepracovat projekt na obytnou zónu,
- vydat stavební povolení,
- vyhlásit výběrové řízení na zakázku,
- akci zařadit do finančního plánu MHMP (ZAVOS odhaduje náklad 10 mil. Kč).

Shrnutí:

- souhlas s vytvořením obytné zóny, v budoucnu klidné území,
- souhlas s dopravním značením Slepá ulice,
- připomínkování detailů nového projektu je možno v rámci stavebního řízení,
- ZAVOS přislíbil projednání dočasné opravy formou zaválcovaného recyklátu s prostřikem emulzí „vialit“ s dodavatelem stavby přivaděče,
- přítomní budou informováni na poskytnuté emaily.

Zapsala Iva Hájková dne 31. 10. 2011