

## Zápis z 19. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

---

**Datum jednání:** 19. 5. 2014  
**Místo jednání:** malá zasedací místnost, 1. patro ÚMČ Praha 21  
**Přítomní:** Ing. Mergl, Ing. arch. Záhora, p. Samec, Ing. Stránský, Ing. Polák, Ing. Roušal  
**Omluveni:** p. Slezák, Ing. Eliáš  
**Hosté:** Ing. Kupr, RNDr. Pavel Roušar  
**Jednání vedl:** Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

### **Program:**

- 1) Zahájení jednání KÚR
- 2) Nabídka SPÚ na vypořádání spoluvlastnického podílu
- 3) Změna územního rozhodnutí se současným dělením pozemku č. parc. 4268/30
- 4) Nabídka bezúplatného převodu nemovitostí
- 5) Koncepční rozvaha o rozvoji území MČ Praha 21
- 6) Různé
- 7) Termín konání příštího jednání KÚR

### **Zápis z jednání:**

#### **1) Zahájení jednání KÚR**

Předseda přivítal přítomné členy komise a přizvané hosty, navrhl program jednání, nikdo neuplatnil k programu výhrady.

#### **2) Nabídka SPÚ na vypořádání spoluvlastnického podílu**

Státní pozemkový úřad nabídl dopisem ze dne 27. 3. 2014 hlavnímu městu Praze vypořádání spoluvlastnického podílu pozemku č. parc. 3735/281 v k.ú. Újezd nad Lesy, který z ½ vlastní Praha a z ½ Státní pozemkový úřad (dále také jen jako SPÚ). MHMP dopis postoupil MČ Praha 21, který má předmětný pozemek svěřený ve své správě, k přímému vyřízení. Státní pozemkový úřad navrhuje vypořádání buď odkoupením (převodem) nebo vypořádání reálným rozdělením pozemku.

Členové komise zvážili obě varianty vypořádání a vzhledem ke strategické poloze pozemku (pozemek se nachází na území určeném územním plánem jako částečně obytné OB-C, sportovní plocha SP a zeleň městská krajinná ZMK) doporučuje RMČ vstoupit v jednání s SPÚ a řešit vypořádání předmětného pozemku odkoupením zbývajících ½ (převodem).

*Úkol: OMI předložit RMČ ke schválení variantní řešení převodu. Termín 10. 6. 2014.*

#### **3) Změna územního rozhodnutí se současným dělením pozemku č. parc. 4268/30**

p. Roušal seznámil přítomné členy se zahájením územního řízení na změnu územního rozhodnutí týkající se pozemku č. parc. 4268/30, v k.ú. Újezd nad Lesy. Žadatel MHS TRADE s.r.o. požádal o změnu územního rozhodnutí, kdy původní ÚR uvažovalo se stavbou jednoho RD, a současné dělení

předmětného pozemku na 4 pozemky pro samostatné rodinné domy a jeden pozemek pro zřízení přístupové cesty k nemovitostem (navrhováno je rozdělení na pozemky o výměře cca 550 m<sup>2</sup>).

Přítomní členové KÚR s návrhem na dělení nesouhlasí, z důvodu přílišného zmenšení stavebních parcel a zahuštění zástavby, která nerespektuje zástavbu okolní (okolní parcely s výstavbou RD se pohybují ve výměře cca 800 m<sup>2</sup>). KÚR doporučuje zúčastnit se ústního jednání ke změně ÚR a vznést tam uvedenou připomínku.

*Úkol: OMI účast na ústním jednání ke změně ÚR + vznesení námítky týkající se nesouhlasu MČ Praha 21 s dělením na takto malé stavební pozemky, jelikož dělení nerespektuje stávající charakter zástavby (okolní pozemky se pohybují ve výměře cca 800 m<sup>2</sup>). Termín 3. 6. 2014.*

#### **4) Nabídka bezúplatného převodu nemovitostí**

Ministerstvo vnitra nabídlo hlavnímu městu Praze darování – bezúplatný převod následujících pozemků nacházejících se v k.ú. Újezd nad Lesy: č. parc. 3163/6, 4306/33, 4534/7 a 4534/8. MHMP nabídku postoupil MČ Praha 21 k vyjádření.

KÚR doporučuje MČ Praha 21 souhlasit a to zejména z důvodu, že se jedná o pozemky pod stávajícími komunikacemi.

*Úkol: OMI + starosta – zaslat souhlasné stanovisko k bezúplatnému převodu předmětných pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy. Termín 30. 5. 2014.*

#### **5) Koncepční rozvaha o rozvoji území MČ Praha 21**

Institut plánování a rozvoje HMP (IPR) připravuje grafickou podobu rozvahy nad územím hl. m. Prahy. Bude se jednat o mapový podklad přístupný na webových stránkách IPR. Jednotlivé MČ mají pomocí webové aplikace připravit rozvahy nad charakterem jejich území (zaznačit rozvojová území, příležitosti, významné stavby, problémová území a stavby apod.)

KÚR se nad tvorbou rozvahy sejde na svém mimořádném jednání dne 9. 6. 2014 v 17:00 hod.

#### **6) Různé**

Na jednání komise přišli v souvislosti se zastavovací studií v ulici Bělušická (projednávana na 18. jednání KÚR) zástupci žadatele firmy TOMISTAV s.r.o., aby se informovali o závěrech nesouhlasného stanoviska KÚR a komisi blíže seznámili se svým záměrem. Zástupci žadatele seznámili komisi se záměrem a přítomní členové se vyslovili, že studii opětovně projednají a sdělí žadateli prostřednictvím OMI požadavky na její doplnění tak, aby byla studie dostatečným podkladem pro odpovědné vyjádření KÚR.

KÚR požaduje doplnění (rozpracování) zastavovací studie zejména o:

- 1) zakreslení dopravy v klidu (parkovacích stání)
- 2) zakreslení plochy na odpady

- 3) zakreslení rozdělení pozemků s uvedením výměry jednotlivých pozemků, zastavěnosti a zelených ploch
- 4) rozpracování přístupových cest s okótováním (z uvedené studie není zřejmá šířka přístupové komunikace, jsou pochybnosti, zda vyjdou obalové křivky apod.)
- 5) zakreslení napojení sítí

*Úkol: OMI informovat žadatele o závěrech KÚR. Termín 9. 6. 2014.*

#### **7) Termín konání příštího jednání KÚR**

Následující zasedání KÚR č. 20 proběhne dne 9. 6. 2014 v 17,00 hod. v malé zasedací místnosti ÚMČ Praha 21.

*Zapsal: Ing. Josef Roušal, tajemník KÚR*

*Zápis ověřil: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR*

# 19. jednání Komise Územního Rozvoje

dne:

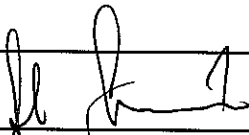
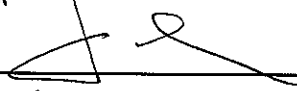
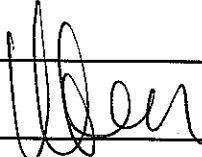
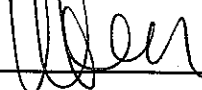
19.5.2013

## Předseda

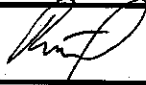
Podpis

Mergl	Miloš	
-------	-------	---

## Členové

Slezák	Jan	
Záhora	Jan	
Stránský	Alois	
Polák	Ladislav	
Eliáš	Dalibor	
Samec	Milan	

## Tajemník

Roušal	Josef	
--------	-------	---

## Hosté

Rovíňar		