

SMLOUVA
o zřízení služebnosti SML/04182/2021/CM1

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha 21,**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČ: 00240923
DIČ: CZ - 00240923
za kterou jedná: Milan Samec, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy
č.ú.: 9021-2000709369/0800

jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

a-

Obchodní firma: **FINAL CAPITAL, s.r.o.**
sídlo: Račiněveská 2536, 190 16 Praha 9
za kterou jedná: Ing. Tomáš Kaňka, jednatel
IČ: 02659166
DIČ: CZ02659166
není plátcem DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 222217

jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku **parc. č. 186/1**, vedeného v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha a zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále jen jako „Služebný pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl Služebný pozemek svěřen do správy povinné, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný je investorem záměru Přípojka vodovodu a splaškové kanalizace, Újezd nad Lesy Dobřichovská č. p. 227 Újezd nad Lesy, 190 16, parc. č. 182, 183, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Služebného pozemku inženýrské sítě spočívající ve vodovodní přípojce cca 11,8 bm a kanalizační přípojce cca 9,7 bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Dne 29.11.2018 uzavřely smluvní strany smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, na základě které nyní uzavírají tuto smlouvu.

2. Zřízení služebnosti

2.1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného **služebnost inženýrské sítě** (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat, udržovat a užívat Inženýrské

sítě umístěné ve Služebném pozemku, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídít, umístit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku obslužné zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebného pozemku **strpět** umístění, provozování, udržování a užívání Inženýrských sítí a přístup na Služebný pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrských sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen:

- geometrickým plánem č. 3709-326/2020, který vyhotovil PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. a který byl dne 4.9.2020 pod č.j. 418/2020 ověřen úředně oprávněným inženýrem Ing. Hanou Novákovou a dne 10.9.2020 pod č.j. PGP-3871/2020-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- geometrickým plánem č. 3713-326/2020, který vyhotovil PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. a který byl dne 4.9.2020 pod č.j. 430/2020 ověřen úředně oprávněným inženýrem Ing. Hanou Novákovou a dne 10.9.2020 pod č.j. PGP-3872/2020-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a
- geometrickým plánem č. 3715-326/2020, který vyhotovil PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. a který byl dne 16.9.2020 pod č.j. 450/2020 ověřen úředně oprávněným inženýrem Ing. Hanou Novákovou a dne 22.9.2020 pod č.j. PGP-4035/2020-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Výše uvedené geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti **přijímá** a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou** a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.6. K nabytí práva odpovídajícího Služebnosti je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro kat. úz. Újezd nad Lesy, na LV č. 2329 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k nemovitosti označené v čl. 1.1. této smlouvy (ke Služebnému pozemku) vyznačit vklad Služebnosti.

2.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

3. Jednorázová náhrada

3.1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu ve výši **44.000,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisíc korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je vypočtena na základě skutečně realizované trasy Inženýrských sítí dle shora uvedených geometrických plánů, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č.86/1580/14. K ceně Náhrady je nutné připočítat DPH ve výši dle platného právního předpisu. Náhrada včetně 21% DPH činí **53.240,- Kč** (slovy: Padesátčtyřtisícdvěstěčtyřicet korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit Náhradu včetně DPH, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému do patnácti (15) dnů poté, co mu bude oprávněným doručena kopie podaného návrhu na vklad do KN.

3.3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na který má být zaplácena Náhrada, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3.4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Náhrada provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3.5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

3.6. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebný pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebný pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Povinnost uvedení do původního stavu **bude splněna protokolárním převzetím povinným** (resp. technik odboru majetku a investic povinného). Při uvádění Služebného pozemku do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

- 4.1.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 v platném znění, případně v předpisu toto usnesení nahrazujícím; oprávněný prohlašuje, že se se zněním uvedeného usnesení platným ke dni uzavření této smlouvy řádně seznámil;
- 4.1.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
- 4.1.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
- 4.1.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí dotčených pozemků se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému každý vstup na Služebný pozemek, jakož i jakoukoli jinou nemovitost ve vlastnictví či správě oprávněného, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Bude-li povinný na Služebném pozemku provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Inženýrské sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady správních poplatků.

4.6. Oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), pokud oprávněný

4.7.1. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.7.2. nesplní svoji povinnost zaplatit oprávněnému Náhradu řádně a včas dle článku 3. této smlouvy.

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucímu povinnému.

4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je Oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení oprávněného s úhradou Náhrady je oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 4.7. této smlouvy uhradit povinnému též smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit smluvní úrok z prodlení nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené povinnému porušením této smlouvy.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli.

5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede v souladu se zákonem.

6.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6.5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu a po dvou (2) vyhotoveních obdrží povinný a po jednom (1) vyhotovení oprávněný.

6.7. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha 21 potvrzuje, že uzavření smlouvy schválila Rada MČ Prahy 21 usnesením č. RMČ70/1013/21 ze dne 18.05.2021.

Příloha:

1. geometrický plán č. 3709-326/2020
2. geometrický plán č. 3713-326/2020
3. geometrický plán č. 3715-326/2020

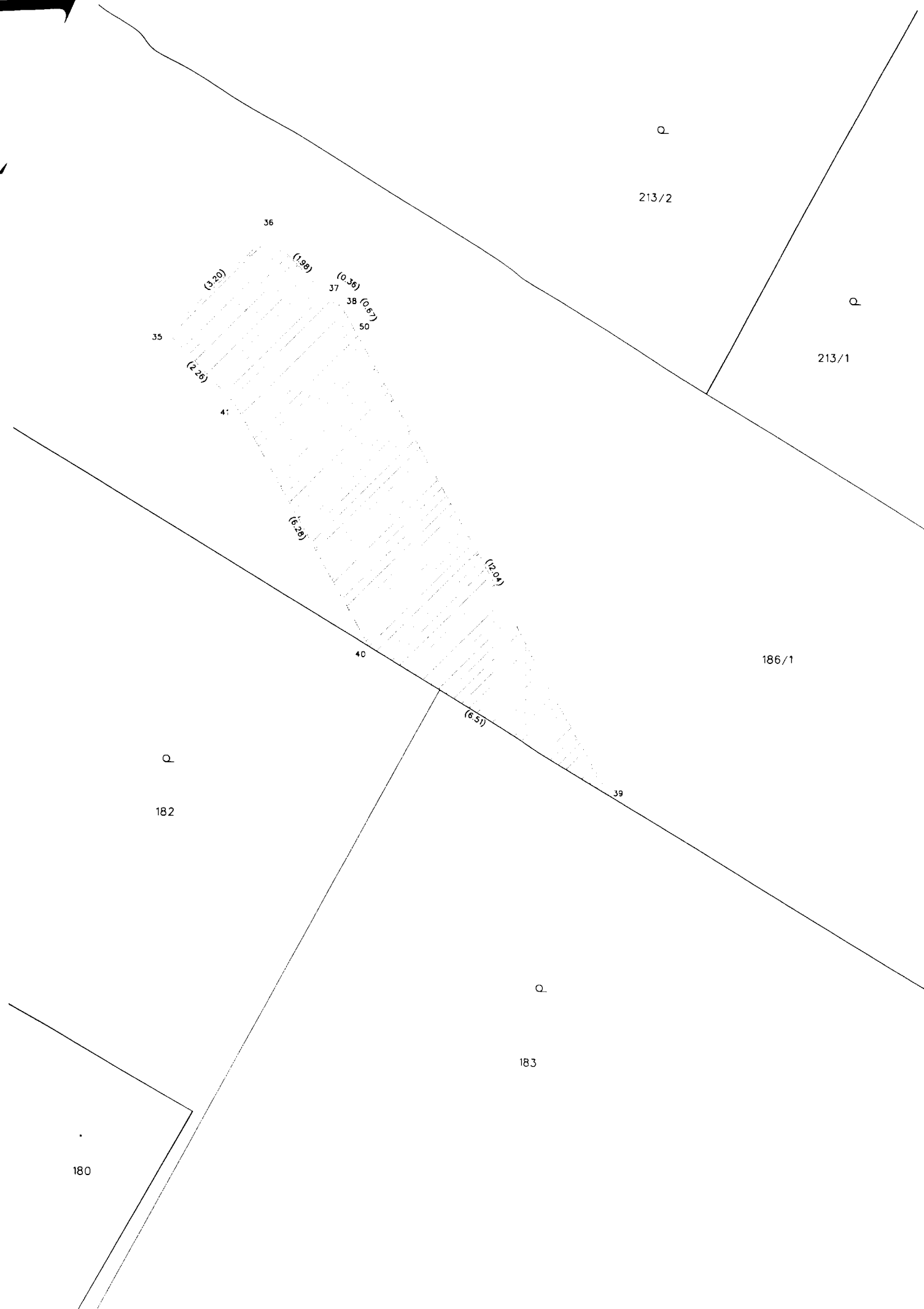
13.07.2021

Městská část Praha 21
Milan Šamec, starosta

V Praze dne:

Oprávněný:

FINAL CAPITAL, s.r.o.
Ing. Tomáš Kaňka, jednatel




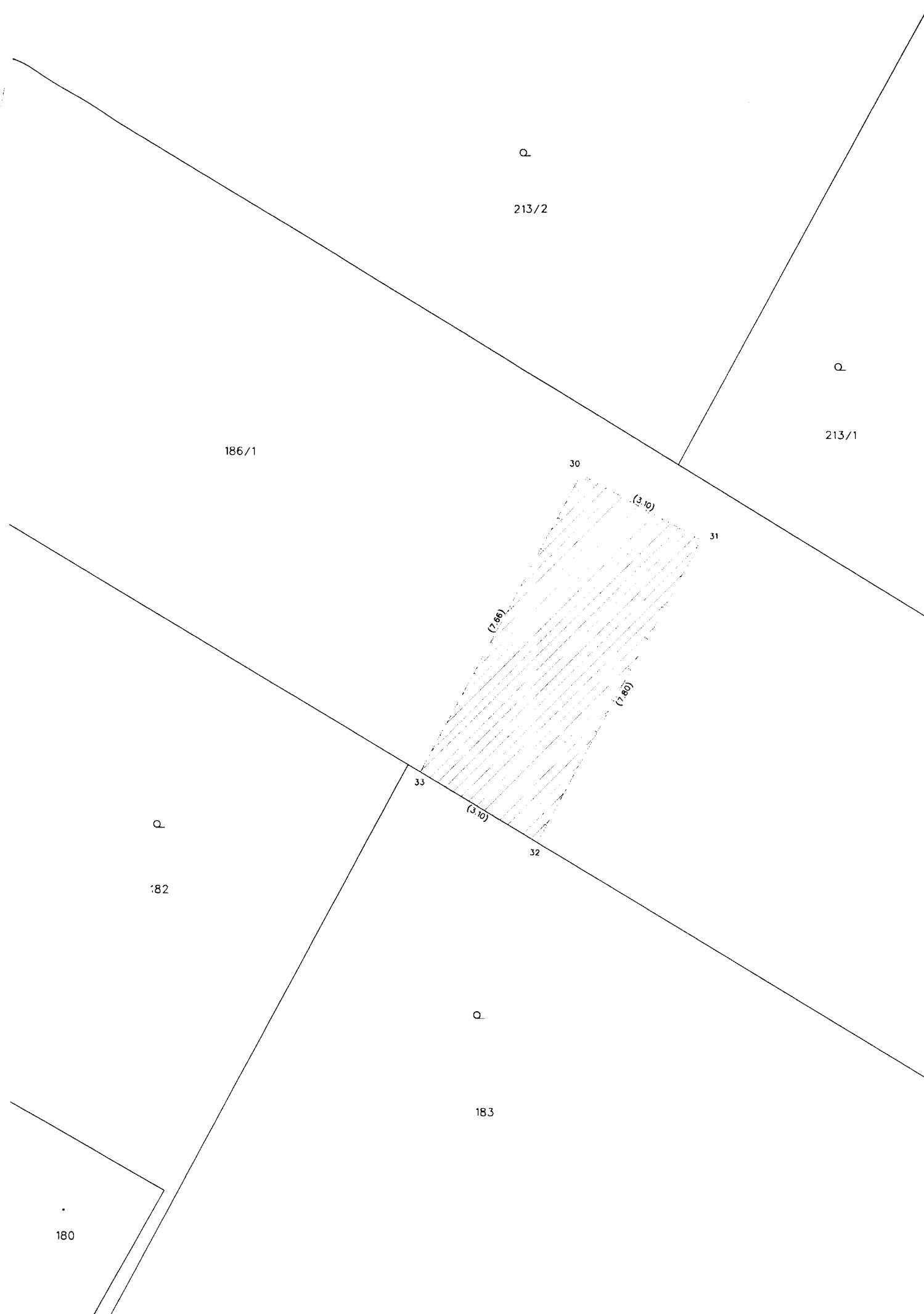
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
186/1										186/1		2329		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
35	726590.73	1046558.33	3	věcné břemeno
36	726588.43	1046556.11	3	věcné břemeno
37	726587.05	1046557.52	3	věcné břemeno
38	726586.75	1046557.72	3	věcné břemeno
39	726580.50	1046568.79	3	věcné břemeno
40	726586.07	1046565.43	3	věcné břemeno
41	726589.17	1046559.96	3	věcné břemeno
50	726586.43	1046558.31	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015
	Dne: pátek 4. září 2020 Číslo: 418/2020	Dne: 13.9.2020 Číslo: 273/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. Malé náměstí 122/1 337 01 Rokycany tel.: 731446487	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 3709-326/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3871/2020-101 2020.09.10 14:54:53 CEST	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Újezd nad Lesy		
Mapový list: DKM, Praha 0-3/14	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

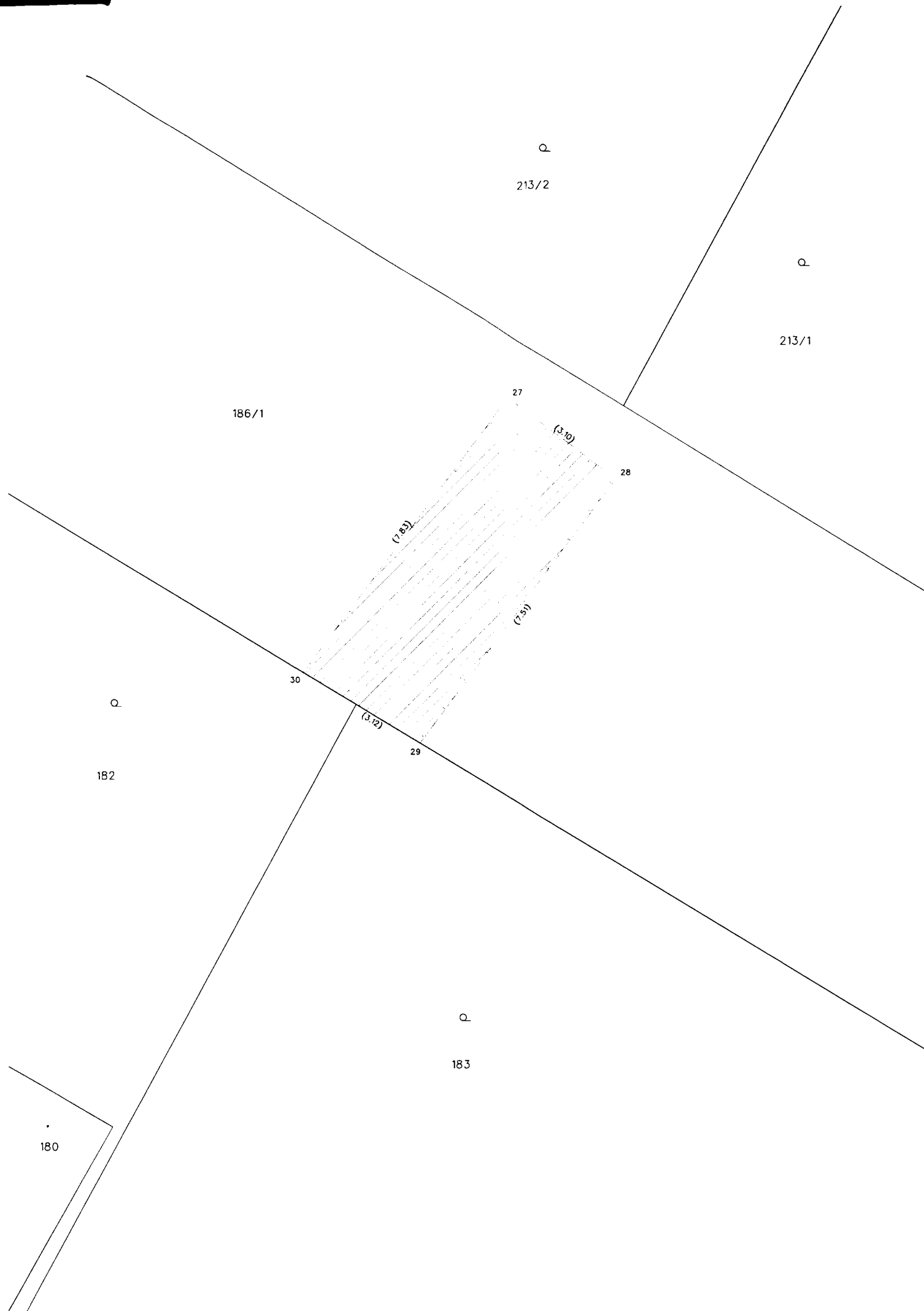


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
186/1										186/1		2329		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
30	726580.52	1046559.84	3	věcné břemeno
31	726577.80	1046561.32	3	věcné břemeno
32	726581.52	1046568.17	3	věcné břemeno
33	726584.18	1046566.57	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Nováková		Jméno, příjmení:	Ing. Hana Nováková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2739/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2739/2015		
	Dne:	pátek 4. září 2020	Číslo:	430/2020	Dne:	10.9.2020	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s oškrabáním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. Malé náměstí 122/1 337 01 Rokycany tel.: 731446487	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jitka Němcová PGP-3872/2020-101 2020.09.10 13:34:46 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 3713-326/2020							
Okres: Hlavní město Praha							
Obec: Praha							
Kat. území: Újezd nad Lesy							
Mapový list: DKM, Praha 0-3/14							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic							



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
186/1											

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)				Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.		
27	726580.97	1046559.41	3		věcné břemeno
28	726578.49	1046561.27	3		věcné břemeno
29	726583.00	1046567.28	3		věcné břemeno
30	726585.66	1046565.67	3		věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Nováková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Nováková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2739/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2739/2015
	Dne:	středa 16. září 2020	Číslo:	450/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. Malé náměstí 122/1 337 01 Rokycany tel.: 731446487 Číslo plánu: 3715-326/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Újezd nad Lesy Mapový list: DKM, Praha 0-3/14 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4035/2020-101 2020.09.22 14:15:17 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.