

## **Zápis z 7. jednání Komise územního rozvoje**

Datum konání: 17.6.2019, 17:15 – 20:30

Místo konání: Velká zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Ing. Aleš Machalíček, Milan Samec, Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička

Omluveni: Ing. arch. Jan Záhora

Hosté: Ing. Šárka Zátková

Program:

- 1) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici („Bartošovo pole“) - návrh připomínek k metropolitnímu plánu - Ing. arch. Kučera
- 2) Směna pozemků – ulice Zaříčanská, Novosibřinská, Chabeřická
- 3) Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 67/4
- 4) Výstavba 6 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 1030 a 1031
- 5) Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - seznámení
- 6) Různé

Předseda zahájil jednání komise v 17:45, přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Proběhlo hlasování o programu s následujícím výsledkem:

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

Příchod pana Růžičky.

### **1) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici („Bartošovo pole“) - návrh připomínek k metropolitnímu plánu**

Ing. arch. Petr Kučera představil svůj návrh připomínek k metropolitnímu plánu a následně proběhla diskuze o možnostech regulace zastavitelné obytné plochy v rámci metropolitního plánu.

- Komise přizve odpovědného pracovníka IPR k projednání a vysvětlení možností regulace zastavitelné plochy metropolitním plánem.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **2) Směna pozemků – ulice Zaříčanská, Novosibřinská, Chabeřická**

Komise projednala směnu pozemků na základě žádosti vlastníka pozemku 3821/7 dle přeloženého geometrického plánu č. 3627-50/2018. Navrhovanou směnou by došlo k vyrovnání hranice mezi pozemky žadatele a pozemky MČ Praha 21 a MČ by touto směnou získala o 7 m<sup>2</sup> více. Na části získaných pozemků MČ plánuje výstavbu chodníku, tudíž se směna i do budoucna jeví pro MČ Praha 21 jako výhodná.

- Komise doporučuje realizovat směnu pozemku dle návrhu a GP č. 3627-50/2018.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 1

### 3) Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 67/4

Komisi byl předložen přepracovaný návrh na výstavbu bytového domu na pozemku parc.č. 67/4. Dle požadavku z 5. jednání KÚR byl návrh snížen o I.NP a byly zpracovány pohledy na navrhovanou stavbu se zákresem do stávající zástavby.

- Komise vzala na vědomí provedené změny a s navrženým řešením souhlasí

Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 4

(⇒ komise se s navrženým řešením při hlasování neztotožnila a záměr nedoporučuje)

### 4) Výstavba 6 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 1030 a 1031

Komisi byl předložen návrh na výstavbu 6 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 1030 a 1031 v k.ú. Újezd nad Lesy. Jedná se o projekt přepracovaný dle stanovisek UZR a IPR.

- Komise požaduje doplnění a předložení souhlasných stanovisek UZR a IPR k předloženému projektu řadových rodinných domů. KÚR dále požaduje předložení podrobné analýzy stabilizovaného území, tj. průměrného koeficientu zeleně a hrubých podlažních ploch s vyznačením lokality, která je jako stabilizované území posuzována. KÚR žádá investora o účast na příštím jednání komise.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 2

### 5) Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - seznámení

- Komise bere na vědomí metodický pokyn 2019 k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

### 6) Návrh termínů na 2. pololetí 2019

Komise se dohodla na termínech konání jednání každé 3. pondělí v měsíci od 17:30.

- Termíny KÚR: 15.7., 19.8., 16.9., 21.10., 18.11. a 16.12. – vždy od 17:30

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

Zapsal:                      Ing. Josef Roušal

Ověřil:                      Ing. Ondřej Vojta dne 17. 2019

