

ká pošta

SMLOUVA o zřízení služebnosti

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (dále také jen „smluvní strany“):

Název: **Městská část Praha 21**
 sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
 IČO: 00240923
 DIČ: CZ 00240923
 zastoupena: Milanem Samcem, starostou
 bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy
 č.ú.: 9021-2000709369/0800
 ID datové schránky: **bz3bbxj**
 kontaktní osoba: ludmila.lambertova@praha21.cz., tel. 281 012 970
 e-mail: podatelna@praha21.cz

jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

a

Název: **CETIN a.s.**
 sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
 zastoupená: SUP-TECHNIK a.s., na základě plné moci ze dne 09.02.2022
 IČO: 61057142
 DIČ: CZ61057142, plátce DPH
 bankovní spojení: PPF banka a.s.
 č.ú.: 2019160003/6000
 ID datové schránky: **qa7425t**

jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, je vlastníkem pozemku **parc. č. 3184/1**, který se nachází v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále jen jako „Služebný pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“, byl Služebný pozemek svěřen do správy povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný je ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, investorem záměru výstavby elektrické přípojky pro připojení pozemku par. č. 4015 v k.ú.

Újezd na Lesy, obec Praha, pro jejíž realizaci je nezbytné uložit do Služebného pozemku inženýrské sítě - elektrickou přípojku v rozsahu 1 bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Služebného pozemku, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Povinný výslovně upozorňuje, že v/na Služebném pozemku mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž oprávněný odpovídá za prokázanou škodu, která těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vznikne.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces povinného je odvislý i od jednání hlavního města Prahy, jakožto vlastníka Služebného pozemku, protože smluvní strany sjednávají, že povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení povinností plynoucích z této smlouvy prokazatelně způsobeno výlučně v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo neposkytnutí jakékoliv jiné požadované součinnosti v rámci samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy ze strany povinného. Oprávněný bere na vědomí, že nakládání se Služebným pozemkem může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Prahy, způsobí nemožnost uzavření této smlouvy, neplatnost či neúčinnost této smlouvy, smluvní strany se v takovém případě zavazují podniknout všechny nezbytné kroky a poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Zřízení služebnosti

2.1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného **služebnost inženýrské sítě** (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat, udržovat a užívat Inženýrské sítě umístěné ve Služebném pozemku, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku obslužné zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebného pozemku **strpět** umístění, provozování, udržování a užívání Inženýrských sítí oprávněným a přístup oprávněného na Služebný pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrských sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 3703-66/2020, který vyhotovila spol. F O R T E L s.r.o., IČO: 62909380 (dále jen „geometrický plán“), a který byl dne 03.08.2020 pod č.j. 68/2020 ověřen úředně oprávněným inženýrem Ing. Pavlem Vovsem a dne 31.07.2020 pod č.j. PGP-3304/2020-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti **přijímá** a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou** a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.6. K nabytí práva odpovídajícího Služebnosti je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro kat. úz. Újezd nad Lesy, na LV č. 2329

9
 2.6. Ustanovením u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k nemovitosti označené v čl. 1.1. této smlouvy (ke Služebnému pozemku) vyznačit vklad Služebnosti.

2.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva dle této smlouvy byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

3. Jednorázová náhrada

3.1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je vypočtena na základě skutečně realizované trasy Inženýrských sítí dle shora uvedeného geometrického plánu, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14. K ceně Náhrady je nutné připočítat DPH ve výši dle platného právního předpisu. Náhrada včetně 21 % DPH tak činí **12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit Náhradu včetně DPH, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému do třiceti (30) dnů poté, co mu bude oprávněným doručena kopie podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž oprávněný je povinen zaslat oznámení o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po jeho podání. Daňový doklad bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy

3.3. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

3.4. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené oprávněným při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebný pozemek a související nemovitý i movitý majetek), a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebný pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím povinným** (resp. technikem odboru majetku a investic povinného). Při uvádění Služebného pozemku do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy oprávněný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, ve znění revokace Rady HMP č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v

rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím; oprávněný prohlašuje, že se se zněním uvedeného usnesení platných ke dni uzavření této smlouvy řádně seznámil;

- 4.1.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
 - 4.1.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
 - 4.1.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.
- 4.2. Neuvede-li oprávněný Služebný pozemek po provedení prací na Služebném pozemku do předchozího či řádného stavu dle této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy povinného ke splnění povinnosti, je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, maximálně však 100.000,- Kč. Povinnost oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody.
- 4.3. Za provedené práce na majetku povinného dle čl. 4.1. této smlouvy představující uvedení do předchozího či řádného stavu nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Služebného pozemku zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.
- 4.4. Oprávněný je povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému (postačí e-mailem na e-mailovou adresu povinného uvedenou v hlavičce této smlouvy) každý vstup na Služebný pozemek, jakož i jakoukoli jinou nemovitost ve vlastnictví či správě oprávněného. Oprávněný je dále povinen povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o jakémkoli zásahu do Služebného pozemku, a to nejpozději 3 pracovní dny před zásahem do Služebného pozemku, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Služebného pozemku bez zbytečného odkladu po vykonání nezbytného zásahu.
- 4.5. Bude-li povinný na Služebném pozemku provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Inženýrské sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
- 4.6. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady veškerých správních poplatků. Návrh na vklad bude oprávněným podán nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oprávněný si je vědom toho, že ve smyslu § 21 Statutu, hlavní město Praha vydává souhlas s Návrhem na vklad (dále jen „Souhlas“), přičemž bez Souhlasu nelze převod vklad vlastnického práva realizovat. Udělení Souhlasu je přitom zcela odvislé od vůle hlavního města Prahy. V případě neudělení Souhlasu má povinný právo od této smlouvy odstoupit, přičemž nárok na náhradu škody vzniklé oprávněnému tímto odstoupením není dotčen.
- 4.7. Oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (řízení o Návrhu na vklad). Oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (řízení o Návrhu na vklad) včetně Souhlasu, a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány primárně elektronicky prostřednictvím datové schránky, eventuálně na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v hlavičce této

vy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli.

5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

- 5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
- 5.1.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
- 5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

6.2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, zajistí uveřejnění této smlouvy povinný. Uveřejnění této smlouvy provede v souladu se zákonem.

6.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6.5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.6. Oprávněný bere na vědomí, že povinný jakožto městská část, je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě (vyjma údajů, jež ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s GDPR a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nelze poskytnout), byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

6.7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, dvě (2) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení oprávněný.

6.8. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po

vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.9. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha 21 potvrzuje, že uzavření smlouvy schválila Rada MČ Prahy 21.

Příloha:

1. geometrický plán č. 3703-66/2020
2. plná moc SUP-TECHNIK a.s. ze dne 9.2.2022 k zastupování oprávněného
3. plná moc ze dne 15.03.022 pro Helenu Dvořákovou k zastupování zástupce oprávněného

V Praze dne

2023

V Praze dne:

15.03.2022

Povinný:

Oprávněný:

Městská část Praha 21
Milan Samec, starosta

CETIN a.s.
Helena Dvořáková, na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

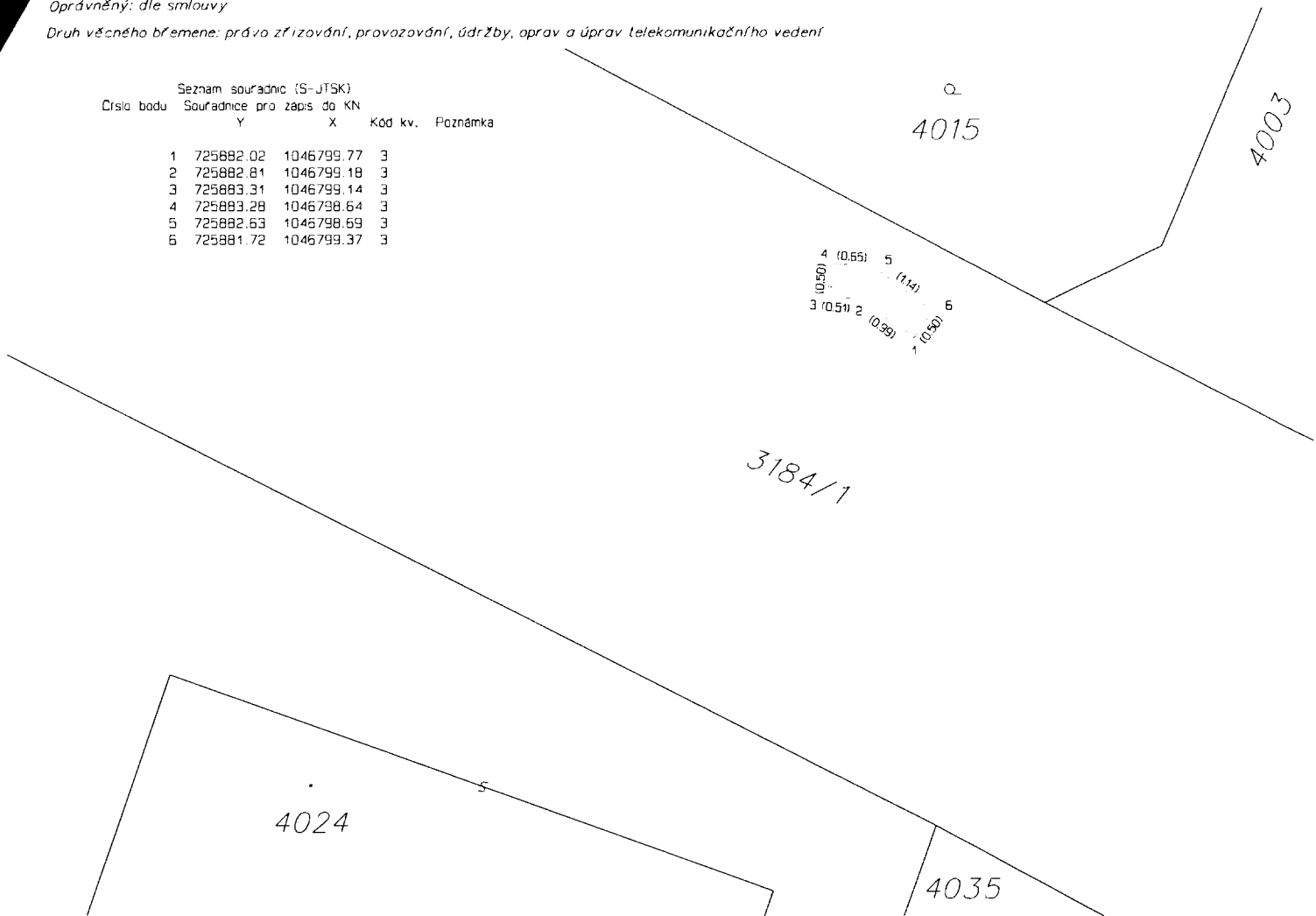
Dosaďadní stav				Nový stav										
Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Vyměra dílu		Označení dílu
							katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci				ha	m ²	
3184/1									3184/1		2329			


Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo zřizování, provozování, údržby, oprav a úprav telekomunikačního vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	725882.02	1046799.77	3	
2	725882.81	1046799.18	3	
3	725883.31	1046799.14	3	
4	725883.28	1046798.64	3	
5	725882.63	1046798.69	3	
6	725881.72	1046799.37	3	



<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení věcného břemene</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stenopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Voves	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2149/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 27.7.2020 Číslo: 99/2020	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Zhotovil: ForTel s.r.o. Magistrů 202/16 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel	Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3703-66/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3304/2020-101 2020.07.31 11:11:33 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Újezd nad Lesy		
Mapový list: Praha 0-3/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

PLNÁ MOC

Společnost **SUP-TECHNIK a. s.**, se sídlem Bělčická 3184/4, 141 00 Praha 4, IČ 61057142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. B, vložka 22488, zastoupená jednatelem Jaroslavem Hrubým, [REDAKCE] (dále jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Helenu Dvořákovou

administrativní pracovníci

bytem: [REDAKCE]

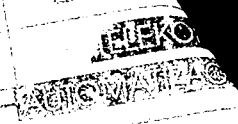
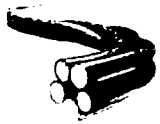
datum narození: [REDAKCE]

(dále jako „zmocněnec“)

aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené s firmou CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 zejména:

- zastupovala Společnost při jednání s orgány státní správy a samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v náležitostech souvisejících se správním jednáním, výkonem administrativně – technických úkonů, podávání návrhů a žádostí včetně podávání opravných prostředků nebo námitek
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona č. 153/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona – Předpis č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace a vzdávala se práva odvolání v souvislosti probíhajících řízení dle výše citovaných zákonů
- uzavírala jménem Společnosti s vlastníky dotčených nemovitostí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti , či smlouvy o umístění





zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním. Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži firmy CETIN a. s., IČ: 04084063, jehož výše nepřesáhne částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

- jednala s dodavateli a distributory energií, uzavírala smlouvy vč. dodatků ke zřizování a ukončování odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, vč. příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se kolaudačního řízení, vzdávala se práva odvolání v souvislosti s kolaudačním řízením, včetně uvedení stavby do trvalého provozu
- podávala , vyzvedávala a podepisovala žádosti, dokumentace, smlouvy, nájemní smlouvy v souvislosti probíhajících řízení s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- projednávala znění nájemních a obdobných smluv a smluv ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně podání návrhu na zahájení řízení o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad práva
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se vynětí půdy ze zemědělského a lesního půdního fondu.
- přijímala a přebírala doporučené písemnosti a zásilky, vztahující se k rozsahu oprávnění zmocněnce.

Při své činnosti se zmocněnec řídí pokyny Společnosti.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

V Praze dne: 15. 3. 2022

Podpis zmocnitele:

ověřovací doložka pro legalizaci
dle ověřovací knihy pošty: Čestlice
růčasně podepsal: Jaroslav Hrubý

Poř.č.: 25247-0380-0200

datum a místo narození:

Adresa pobytu:

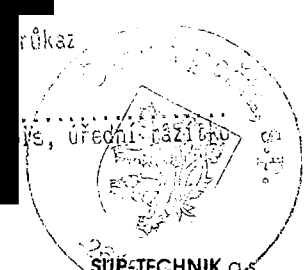
Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

Druh a předložení dokl. totožnosti:

V Praze dne: 15. 3. 2022

Čestlice dne 15.03.2022
Kulvejtová Martina

Podpis zmocněnce:



IČO: 61057142
DIČ: CZ61057142
spis. zn. oddíl B, vložka 22488
u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 6319750257 / 0100

SUP-TECHNIK a.s.
Bělčická 3184/24
141 00 Praha 4 - Záběhlce
tel. +420 604 30 33 30
info@suptechnik.cz
www.suptechnik.cz

Mo...
he ...
state
s ...
p...



AUSTIN, TEXAS
MAY 10 1968
10 11 AM
10 11 AM

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „**Společnost**“),

zmocňuje

SUP-TECHNIK a.s.

se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 141 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22488
IČO: 610 57 142
(dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 09-02-2022

CETIN a.s.
Představenstvo


Ing. Martin Škop
člen představenstva


Michal Frankl
člen představenstva

ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 182Z1GE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Škop, r [REDACTED]



a1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 182Z282 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Frankl, [REDACTED]



a2

V Praze, dne 09.02.2022

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze