

Nájemní smlouva

Uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem;

Smluvní strany

Městská část Praha 21

Se sídlem: Starokláňovická 260/190/16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Zastoupena: kulturním referentem oddělení školství, kultury a místní Agendy 21 MČ
panem Zdeňkem Voříškem - usnesením RMČ č. 61/1046/17 ze dne 20.6.2017

IČ 00240923

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Obvodní organizace Praha 21

sídlím: Hradkova 1497/190/16 – Praha 9

IČ 22891382

(dále jen "najímdce") na straně druhé

(pronajímatel a najemce pak společně dále jen jako "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory uvedené v předmětu nájmu.
2. Předmětem nájmu je tělocvična WC ženy, WC muži, sprchy ženy, sprchy muži a sady přifazené k tělocvičně. Tělocvičné zařízení se nachází v budově Masarykovy základní školy ulice Starokláňovická 250, v Praze 21 PSČ 190 16.
3. Účelem nájmu je provozování sportovních aktivit.
4. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 2.1.2018 do 31.1.2018. Najemce je oprávněn užívat předmět nájmu
každé pondělí v týdnu
od 18:00 hod– do 19:00 hod
mimo státem uznané svátky.
5. Od 8.1.2018 se stanoví cena za pronájem v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 21 č. 61/0854/17 ze dne 24.1.2017 ve výši 200,- Kč/hod vč DPH, tedy celkem 800,- Kč za 4 hodiny pronájmu.
6. Najemce je najemce povinen platit hotově nejpozději do 25. dne od podepsání této smlouvy, nebo po dohodě přivést úhradu převodním příkazem na č.ú. [redacted] variabilní symbol 6018, tak, aby částka byla připsána na účet do 25. dne ode dne podepsání této smlouvy.
7. V ceně je zahrnuta úhrada za energii, topení, vodné a stočné.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změn cen energií tyto promítnout do ceny poskytovaných služeb.

- 9 Stanoví se jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhému účastníkovi.
- 10 Pronajímatel má právo omezit předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, kdy je toto pronajímatel povinen oznámit 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajímatel na náhradu.
- 11 Nájemce předloží při podpisu smlouvy jméno osoby, která bude provádět dozor a bude odpovídat za bezpečnost a pořádek.
- 12 Nájemce není oprávněn dát věc nájmu dalšímu subjektu do pronájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 13 Nájemce se zavazuje dodržovat čas ukončení služeb, aby nebránil přístup dalším klientům. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci penzi za další hodinu poskytovaných služeb.
- 14 Nájemce se smí pohybovat pouze v prostorách, které jsou předmětem nájmu.
- 15 Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu tělocvičny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a předány nájemci při podpisu smlouvy.
- 16 Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce.
- 17 Nájemce odpovídá za případné škody v areálu, způsobené prokazatelně osobou využívající služeb nájemce a nebo v přímém vztahu na provoz nájemce.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1 Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou stran a každý dodatek musí mít písemnou formu.
- 2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3 Úplné znění smlouvy je platné dnem podpisu smlouvy s účinností od 8.1.2018.
- 4 Tato smlouva je uzavřena s výslovným souhlasem obou stran a ze svobodné vůle účastníků. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Toto prohlášení potvrzují obě strany svými podpisy.
- 5 Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejím užitím a zveřejněním.

V Praze dne

