

Městská část Praha 21

Se sídlem: Staroklanovická 250/190/16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupena na základě usnesení RMČ č. 61/1046/17 ze dne 20.6.2017 kulturním referentem/odporu školství/ kultury a m. str. Agendy 21 ÚMČ Praha 21 panem Zdeňkem Votříškem

IC 00240923

(dále jen "pronajimatel") na straně jedné

a

Organizace **SK Újezd nad Lesy**

sídlím: Dědička 150/190/16 – Praha 9

Zastoupeny: Karel Kuncmar

IC 22681159

(dále jen "najemce") na straně druhé

(pronajimatel a najemce pak společně dále jen jako "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

Základní ustanovení

Pronajimatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat níže uvedené prostory, které jsou předmětem nájmu.

1. Předmětem nájmu je divadelní a společenský sal, WC ženy, WC muž a šatna společenského salu, které se nacházejí ve II. patře budovy č.p. 230 - Masarykovy základní školy, na adrese ulice Staroklanovická 230 v Praze 21 Újezd nad Lesy, PSČ 190 16, vzhled z ulice Čertické. Uvedená budova je součástí pozemku parc. č. 1648 v katastrálním území Újezd nad Lesy.
2. Účelem nájmu je provozování společných her najemce.
3. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Najemce je oprávněn užívat předmět nájmu vyhradně kalendářní měsíc leden 2018.
Každý druhý pátek v týdnu v daném měsíci leden roku 2018.
V případě mistrovských soutěží: od 17:15 hod do 22:00 hod
V případě tréninku: od 18:00 hod do 21:00 hod
4. Od 12.1.2018 se stanoví najemné v souladu s usnesením Rady Městské část Praha 21 č. 59/0992/17 ze dne 23.5.2017 ve výši 100,-Kč/hod včetně DPH, tedy celkem 890,- Kč za 8,9 hodin pronájmu. Najemné je jednorázové.
5. Najemné je najemce povinen zaplatit hotově oproti řádně vystavené faktuře, nebo po dohodě provést úhradu převodním příkazem na č.ú. [REDAKCE] variabilní symbolem 6011 tak, aby částka byla připsána na účet do 15. dne ode dne podepsání této smlouvy.
6. V nájmu je již zahrnuta úhrada za elektrickou energii, topení, vodné a stočné.
7. Pronajimatel má právo odstoupit od smlouvy, a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, jako je např. výpadek elektrické energie, vody, nemožnost přístupu salu v důsledku havárie či nemoci apod. Pronajimatel je však povinen toto oznámit 24 hodin před

dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajímateľ na náhradu.

8. Nájemce odpovídá za bezpečnost a pořádek v předmětu nájmu, jakož i v celé budově, ve které se předmět nájmu nachází.
9. Nájemce není oprávněn dat předmět nájmu dalšímu subjektu do dalšího nájmu či podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímateľ od smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Právo pronajímatele na úradu nájemného tím není dotčeno.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat čas ukončení služeb, aby nebránil přístup dalšího klientu. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímateľ oprávněn účtovat nájemci penzi za další hodinu poskytování služeb, a to nad již sjednané nájemné.
11. Nájemce se smí pohybovat pouze v prostorách, které jsou předmětem nájmu.
12. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu společenského sálu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a předány nájemci při podpisu smlouvy.
13. Pronajímateľ neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce ani jiných osob, které budou v předmětu nájmu na základě této smlouvy.
14. Nájemce odpovídá za případné škody v areálu způsobené prokazatelně osobou využívající služeb nájemce, nebo v přímém vztahu na provoz nájemce.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou stran a každý dodatek musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Úplné znění smlouvy je platné dnem podpisu smlouvy s účinností od 12.1.2018.
4. Tato smlouva je uzavřena s úmyslným souhlasem obou stran a ze svobodné vůle účastníků. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Toto prohlášení potvrzují obě strany svými podpisy.
5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejím užitím a zveřejněním.

V Praze dne



pronajímateľ

Praze dne



nájemce

