

## Zápis z 61. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 16. 12. 2009

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Vladislav Mareček

### Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Čerpání dotace ze státního rozpočtu rozvojového programu MŠMT
3. Vyúčtování finančního příspěvku FK Újezd nad Lesy
4. Zápis z jednání KVV ze dne 25. 11. 2009
5. Zápis z jednání bytové komise ze dne 26. 11. 2009
6. Vítání jara 27. 3. 2010 – zabíjačka ceny
7. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 793/8, 793/9, 793/10, 793/11 a 793/12 v k.ú. Újezd nad Lesy
8. Smlouva na pronájem pozemku za účelem zřízení mezideponie vytěžené zeminy v souvislosti s výstavbou díla „č. 3140 TV Újezd nad Lesy etapa 0010 a 0014 – kanalizace Hulická, Sulovická“
9. Darovací smlouva – vánočky pro seniory a zdravotně postižené občany
10. Dodatek č. 000439 01 06 ke Smlouvě o dílo č. DP-12-05-451-7- 00
11. Prodloužení pronájmu pozemků č. parc. 2268 a 2267 – zařízení staveniště SKANSKA CZ a.s.
12. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě T-MOBILE Czech Republic a.s.
13. Zápis z jednání KSZ č. 6/09 ze dne 7. 12. 2009
14. Zápis z 12. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 2. 12. 2009
15. Návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – servis výtahů v polyfunkčním domě
16. Rozpočtová opatření a návrh na storno pohledávek
17. Různé

Rada MČ Praha 21 program 61. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila OMI zahájit kroky k realizaci akce: vybudování retardérů

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- možno realizovat po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009. Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášková přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou)

Rada uložila OMI řešit přechod zabudováním výstražných lišt. Rada uložila OŽPD, aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení. Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK.

OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky. Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi pro životní prostředí. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady. Úkol trvá.

Informace starostky pí Vláškové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádostí občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila pí starostku Vláškovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu.

Úkol trvá

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách. Informační tabule na ulici Novosibřinské byla osazena.

Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. nesouhlasí s osazením tabule na sloupu VO ve směru z centra do Újezda nad Lesy na ul. Starokolínské. OŽPD požádal Eltodo o opětovné posouzení věci. Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. informovala OŽPD, že věc projednává ve své odborné komisi a o konečném výsledku bude informovat. Bude se muset vybudovat stožárek pro osazení měřiče. Jeho nejoptimálnější umístění by bylo při křížení ulic s komunikací Ochozskou. JUDr. Kozáková odeslala žádost na TSK hl. m. Prahy. TSK dosud nereagovala.

Rada MČ Praha 21 uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) urgovat vybudování stožárku a umístění proměnné informační tabule na měření rychlosti na ul. Starokolínské.

TSK hl. m. Prahy telefonicky sdělila, že žádost na vybudování stožárku vyřídí kladně a připraví veškeré podklady pro územní a stavební řízení.

V současné době probíhají jednání mezi spol. TSK HMP, spol. Camea s.r.o. a spol. Eltodo Citelum, a.s. a vypracovávají se podklady. Spol. Camea s.r.o. vypracovala PD. MHMP, OD bude stanovovat místní úpravu provozu na komunikaci Starokolínská. MHMP, OD požádal o vyjádření Policii ČR, pana kpt. Hovorku.

Rada stanovila K.T. na konec ledna 2010.

Úkol trvá.

Návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu

Rada vzala na vědomí návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zajistit realizaci této akce.

Úkol trvá.

Řešení nového přechodu pro pěší – vodorovné dopravní značení na Starokolínské – křížení s komunikací Ratbořskou

Rada schválila zřízení nového přechodu pro pěší na komunikaci Starokolínská – Ratbořská – vodorovné dopravní značení V7 a schválila zrušení přechodu při křížení s komunikací Ratajskou. Rada uložila OŽPD předložit výše uvedený návrh odboru dopravy MHMP, požádat o zrušení stávajícího přechodu a o stanovení nového přechodu pro pěší s nasvícením a současně informovat TSK hl. m. Prahy. Žádost byla odeslána na MHMP. OŽPD obdržel sdělení, že věc řeší Úsek speciálních staveb – TSK.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří. Na základě stanoviska právní kanceláře a revokace usnesení bylo SŽDC vyzváno k jednání. SŽDC zaslalo elektronicky neformální návrh smlouvy, kde částečně akceptovalo požadavky MČ. Telefonicky byli vyzváni k zaslání oficiálního stanoviska a případné schůzce s pí starostkou.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Rada MČ Praha 21 schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity mateřské školky Sluníčko“ s firmou BETONSTAV TEPLICE a.s. a uložila OMI informovat žadatele. Rada pověřila starostku pí Vlášekovou jednáním s dodavatelem ve věci zmenšení rozsahu zakázky a podpisem smlouvy o dílo.

SÚ bylo předloženo oznámení o stavebních úpravách za účelem změny užívání. SÚ vydal souhlas s ohlášenými stavebními úpravami. Proběhla schůzka s vybraným dodavatelem a byla dohodnuta úprava rozsahu zakázky. Smlouva je připravována k podpisu a následně proběhne předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení prací je 21. 12. 2009.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru a o výsledku jednání radu informovat.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Rada uložila OMI vyzvat p. Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy v intencích jednání rady. Stanovisko rady bylo postoupeno právní kanceláři, která doporučila vypracování znaleckého posudku na určení výše nájemného. Znalecký posudek byl vypracován. Pí Kunová podala žalobu na určení vlastnictví předmětných pozemků. Bylo předáno k zastupování AK JUDr. Stránský.

Úkol trvá.

Pronájem části pozemku č. parc. 1542/2 pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

Rada MČ Praha 21 odložila tento materiál a pověřila starostku pí Vlášenkovou jednáním se Správou železniční dopravní cesty ohledně nevypořádaných majetkoprávních vztahů.

Úkol trvá.

Dodávka konvektomatu

Rada schválila nákup konvektomatu u firmy ASIM gastro s.r.o., za nabídkovou cenu ve výši 195.755,- Kč včetně DPH a uložila OMI zajistit nákup konvektomatu. Konvektomat byl objednan. Termín dodání: září 2009. Vzhledem k nedodržení termínu byla objednávka zrušena. Rada revokovala usnesení č. 1025 ze dne 1. 7. 2009 v plném znění a schválila oslovení firmy Intergast, k předložení cenové nabídky k dodání konvektomatu v původní ceně 195.755,- Kč. Rada schválila nákup konvektomatu do MŠ Rohožník od fy InterGast a.s. v ceně 198.101,- Kč vč. DPH a uložila OMI zajistit realizaci dodávky.

Byly provedeny přípravné práce pro instalaci. Konvektomat bude dodán v týdnu od 14. 12. 2009.

Úkol trvá.

Návrh na vyhlášení grantového programu pro rok 2010

Rada souhlasila s vyhlášením grantového programu pro rok 2010 dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada souhlasila s odprodejem části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 o výměře celkem cca 850 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd nad Lesy předem známým zájemcům za částku dle platné cenové mapy 2.800,- Kč/m<sup>2</sup>. Zájemci zajistí na vlastní náklady oddělení pozemků geometrickým plánem, ve kterém bude také řešena posunutá hranice mezi pozemky 793/7 a 793/6 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada uložila OMI informovat žadatele o stanovisku rady, požádat SÚ o dělení parcel v souladu s předloženým návrhem a zveřejnit záměr na prodej v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21. Žadatelé byli informováni.

Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 v k.ú. Újezd nad Lesy - zmenšení výměry odkupovaných částí pozemků

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí upřesnění výměry prodávaných pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 na celkovou výměru cca 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd nad Lesy za podmínek stanovených usnesením Rady MČ Praha 21 č. 1096 ze dne 30. 9. 2009.

Úkol trvá.

Zápis z jednání KV č. 16 ze dne 20. 5. 2009 a č. 17 ze dne 24. 6. 2009

Rada vzala na vědomí zápis z 16. schůze kontrolního výboru ze dne 20. 5. 2009 a zápis ze 17. schůze kontrolního výboru ze dne 24. 6. 2009. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit zápisy z jednání kontrolního výboru na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Darovací smlouva na umělecké dílo - tapiserii „Otisky k cíli“

Rada souhlasila s přijetím daru tapiserie „Otisky k cíli“ od akademické malířky paní Alžběty Štulcové a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání zastupitelstva.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 68 – 73

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 68 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 69 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 70 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 71 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 72 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 73 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Rada vzala na vědomí architektonickou studii na přístavbu budovy ÚMČ Praha 21 a uložila starostce pí Vláškové a tajemníkovi p. Saitzovi zpracovat připomínky vznesené na jednání rady. Rada uložila OMI zahájit stavební řízení a zajistit realizaci této akce (za předpokladu zajištění finančních prostředků). Dne 27. 10. 2009 proběhla pracovní jednání se zástupci projekční kanceláře za účasti pana tajemníka, který předložil k zpracování připomínky rady.

4. 11. 2009 byl předložen upravený návrh a odsouhlasen panem tajemníkem. Projekční kancelář pokračuje v dalším zpracování.

Úkol trvá.

Dohoda o změně v osobě nájemce restaurace v polyfunkčním domě

Rada schválila po zapracování připomínek, které vzešly z jednání rady Dohodu o změně v osobě nájemce restaurace v polyfunkčním domě v Praze – Újezdě nad Lesy, Staroklánovická 2300 (ze současných dvou fyzických osob na nového nájemce spol. s.r.o. jehož jsou současní nájemci jedinými společníky). Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou projednáním těchto změn s nájemci. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dohody. Rada uložila OMI zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNERI v písemné podobě. Právní stanovisko bylo přislíbeno v termínu do 13. 11. 2009. Právní kancelář zaslala požadované právní stanovisko. Jednání s nájemci dohodnuto na 1. 12. 2009.

V návaznosti na jednání s nájemci byla upravena dohoda právními kanceláři obou stran s tím, že nájemci akceptují požadavek na převzetí záruky za nástupnickou právnickou osobu L&V GASTRO s.r.o.

Úkol trvá.

Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarací ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny zejména tyto podmínky:

- (a) Pozemky ve svěřené správě městské části v uvedené lokalitě (v současnosti pozemky parc.č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7) budou bez omezení napojeny na kvalitní a úplné inženýrské sítě (zejm. vodovodní a kanalizační řad, plyn a elektřina, včetně dostatečných přípojek).
- (b) V uvedené lokalitě bude dokončena kvalitní komunikace, včetně ulic přiléhajících k uvedeným pozemkům ve svěřené správě městské části.
- (c) Se zúčastněnými stranami bude uzavřena písemná smlouva, s obsahem vyhovujícím podmínkám městské části, dle které městská část uhradí svůj příspěvek za připojení na výše uvedené inženýrské sítě a komunikace (poměrnou úhradu nákladů, ve výši odpovídající výměře pozemků ve správě městské části ke dni uzavření smlouvy) až z kupní ceny, kterou městská část získá za prodej výše uvedených pozemků ve své svěřené správě.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNERI v písemné podobě. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Předkladatel byl seznámen s usnesením rady a stanovisko právní kanceláře bylo přislíbeno v termínu do 20. 11. 2009. OMI požádalo o SU o dělení parcel. Žadatel zajišťuje vypracování geometrického plánu a předložil návrh kupní smlouvy, která bude postoupena k posouzení právní kanceláři. Bylo urgováno právní stanovisko v písemné podobě.

Úkol trvá.

Zápis z 18. schůze kontrolního výboru ze dne 7. 10. 2009

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí zápis z 18. schůze kontrolního výboru ze dne 7. 10. 2009. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit zápis z jednání kontrolního výboru na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí přidělení požárního vozidla a uložila starostce pí. Vlášenkové zajistit po dohodě s JUDr. Blažkem předání požárního vozidla.

Rada MČ Praha 21 souhlasila se zřizovací listinou Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha 21 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit zřizovací listinu ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 9. 11. 2009

- plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. – 3. čtvrtletí 2009

Rada MČ Praha 21 souhlasila s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. – 3. čtvrtletí 2009 dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- vnitřní směrnice – „Rozpočtová pravidla MČ Praha 21“

Rada MČ Praha 21 souhlasila s vnitřní směrnicí – „Rozpočtová pravidla MČ Praha 21“ – po novele zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- návrh rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2010

Rada MČ Praha 21 souhlasila s návrhem rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2010 včetně komentáře. Součástí je návrh rozpočtu Fondu zaměstnavatele a vedlejší hospodářské činnosti včetně bytového hospodářství. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- návrh rozpočtového výhledu MČ Praha 21 do roku 2014

Rada MČ Praha 21 souhlasila s návrhem rozpočtového výhledu MČ Praha 21 do roku 2014 včetně komentáře dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- zásady pro hospodaření v období rozpočtového provizoria MČ Praha 21 na rok 2010

Rada MČ Praha 21 souhlasila se zásadami pro hospodaření v období rozpočtového provizoria MČ Praha 21 na rok 2010 dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- návrh na usnesení pro schvalování rozpočtových opatření Radou MČ Praha 21 na období od konání posledního jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 do konce roku 2009

Rada MČ Praha 21 souhlasila s návrhem na usnesení pro schvalování rozpočtových opatření Radou MČ Praha 21 na období od konání posledního jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 do konce roku 2009. „Zastupitelstvo MČ Praha 21 pověřuje Radu MČ Praha 21 ke schvalování rozpočtových opatření, a to zejména z důvodu přijatých dotací z MHMP v termínu od konání posledního jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 do konce roku 2009 v souladu s § 94 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.“ Na jednání příštího zastupitelstva v roce 2010 budou tato rozpočtová opatření předložena zastupitelstvu na vědomí. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 79

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 79 – změnou rozpočtu v roce 2009 – poskytnutím neinvestičního provozního příspěvku v celkové výši 135.000,- Kč zřízeným příspěvkovým organizacím – MŠ a ZŠ v Újezdě nad Lesy na vánoční besídku (zakoupení hraček a didaktických pomůcek pod vánoční stromek) v kapitole 04 – Školství, mládež a samospráva z kapitoly 10 – Pokladní správa, z položky nespecifikované rezervy - dle

předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 80

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 80 – změnou rozpočtu v roce 2009 – přijetím účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 308.358,- Kč (zaokrouhлено pro rozpoč. opatření ve výši 308.400,- Kč) na sociálně právní ochranu dětí v kapitole 09 – Vnitřní správa – záloha na IV. Q.2009 - dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 81

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 81 – úpravou rozpočtu v roce 2009 – úpravou mezi investičními položkami při účtování inv. akce „Výstavba polyfunkčního domu v centru obce“ (č. akce 4226) v kapitole 08 – Hospodářství - dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 84

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 84 – změnou rozpočtu v roce 2009 – přijetím účelové neinvestiční dotace z MHMP ve výši 228.400,- Kč pro MZŠ Polesná na integraci žáků pro asistenty pedagoga na IV. Q 2009 v kapitole 04 – Školství, mládež a samospráva - dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila program a termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 – pondělí 21. prosince 2009 v 18,00 hod., které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Prodloužení nájmu nebytových prostor Lišická 1502, Praha 9 – služebna Policie ČR

Rada MČ Praha 21 schválila Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor Lišická 1502, Praha 9 – služebna Policie ČR. Doba nájmu je sjednána od 1. 2. 2010 na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou. Výše nájmu je stanovena na částku 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem Dodatku č. 2.

Úkol trvá.

Vypůjčení pozemku parc. č. 577/1 firmě ZAVOS s.r.o.

Rada MČ Praha 21 schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 20. 7. 2009 naše č. 66/09 o výpůjčce pozemků firmě ZAVOS s.r.o. za účelem provedení přeložky a ochrany VN kabelů v ulici Druhanická, Ochozská a Oplanská, Stavba č. 3140 TV Újezd nad Lesy, etapa 0008 – Komunikace Jih po dobu trvání stavby. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy.

Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Návrh darovacích smluv týkajících se osazení vánočního stromu



Rada MČ Praha 21 souhlasila s darovacími smlouvami pro firmy Miroslav Štěpán (dar ve výši 9.000,- Kč), LACINA – KOUBSKÝ – sdružení elektro (dar ve výši 9.000,- Kč), které se týkají osazení vánočního stromu v parku u ZŠ Masarykova. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smluv a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Připomínky k návrhu konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Rada MČ Praha 21 souhlasila s uplatněním následujících připomínek k návrhu konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy:

- trvat u pozemku parc. č. 1580 kat. úz. Újezd nad Lesy na změně využití ze ZL (plochy lesní na RP (plochy rekreace)
- v území mezi ulicemi Dražická a Donínská požadovat umístění tzv. podměrečné značky s kódem plochy ve čtverci v zájmu zachování parkových ploch v souladu se stávajícím územním plánem a platným územním rozhodnutím
- na části pozemku č. parc. 1544 k. ú. Újezd nad Lesy nahradit funkční využití ZL využitím umožňujícím umístění parkoviště P+R v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 207 ze dne 21. 9. 2009
- na rohu ulic Oplanská a Starokolínská v místech stávající čerpací stanice pohonných hmot požadovat umístění plovoucí značky ZP.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s uplatněním námítky k zařazení pozemků ve svěřené správě MČ Praha 21 parc. č. 2258-2266 kat. úz. Újezd nad Lesy s tím, že bude požadována změna ze současného zařazení ZP (zeleň parková) na SM (plochy smíšené) z důvodu pokrytí potřeb MČ. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání zastupitelstva.

Úkol trvá.

Pronájem pozemku parc. č. 4306/1 firmě Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4306/1 ve výměře 400 m<sup>2</sup> za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a to do 15. 3. 2010. Rada uložila OMI předložit smlouvu o pronájmu na příští jednání rady.

Dále viz bod č. 8.

Úkol trvá.

Lesní cesta na Blatově

Ing. Vaníček vznesl dotaz na budování šterkové cesty v prostoru lesa mezi ulicemi Staroklánovická a Polesná. Rada ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ předložit na příští jednání rady informaci jaký subjekt tuto cestu buduje.

Pozemky mezi ulicemi Staroklánovická a Polesná jsou majetkově ve vlastnictví hl. m. Prahy s tím, že některé pozemky jsou ve svěřené správě MČ Praha 21. Toto území je spravováno příspěvkovou organizací Lesy hl. m. Prahy s tím, že některé lesní cesty jsou udržovány obyvateli přílehlé rezidenční části na základě jejich soukromé iniciativy.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Čerpání dotace ze státního rozpočtu rozvojového programu MŠMT

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí čerpání účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu rozvojového programu MŠMT „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagogických pracovníků s ohledem na kvalitu jejich práce“ dle usnesení MHMP č. 1588 ze dne 27. 10. 2009 a dle usnesení MHMP č. 490 ze dne 14. 4. 2009 pro Mgr. Miroslava Kurku, MZŠ, Polesná 1690, pí Janu Cenkrovou, I. MŠ, Čentická 2222, pí Naděždu Kosanovou, MŠ

Sedmkráska, Lišická 1502, Bc. Miluši Benátskou, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a pí Ivanu Huttovou, MŠ Sluníčko, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

**Viz Usnesení 1174**

3. Vyúčtování finančního příspěvku FK Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí vyúčtování dotace pro FK Újezd nad Lesy poskytnuté v roce 2009.

4. Zápis z jednání KVV ze dne 25. 11. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KVV ze dne 25. 11. 2009. Místostarostka MUDr. Dastychová poskytne KVV prostřednictvím Úřadu MČ Praha 21 plán akcí na rok 2010 organizovaných MČ Praha 21.

Zápis z jednání bytové komise ze dne 26. 11. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání bytové komise ze dne 26. 11. 2009.

6. Vítání jara 27. 3. 2010 – zabíjačka ceny

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předložený materiál a ukládá pracovní skupině předložit na lednové jednání rady souhrnný rozpočet na celou akci.

Ing. Vaníček v rámci tohoto bodu vystoupil s návrhem na uspořádání kulturní akce ke dni dětí. Starostka pí. Vlášenkova návrh akceptovala a rada se touto problematikou bude zabývat na lednovém jednání.

7. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 793/8, 793/9, 793/10, 793/11 a 793/12 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 schvaluje kupní smlouvu na odprodej pozemků parc. číslo 793/8 o výměře 129 m<sup>2</sup>, 793/9 o výměře 176 m<sup>2</sup>, 793/10 o výměře 191 m<sup>2</sup>, 793/11 o výměře 113 m<sup>2</sup> a 793/12 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem kupní smlouvy po schválení zastupitelstvem.

**Viz Usnesení 1175**

8. Smlouva na pronájem pozemku za účelem zřízení mezideponie vytěžené zeminy v souvislosti s výstavbou díla „č. 3140 TV Újezd nad Lesy etapa 0010 a 0014 – kanalizace Hulická, Sulovická“

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu s firmou Vodohospodářské stavby Javorník - CZ s.r.o. na pronájem části pozemku č. parc. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy, za účelem zřízení mezideponie vytěžené zeminy v souvislosti s výstavbou díla „č. 3140 TV Újezd nad Lesy etapa 0010 a 0014 – kanalizace Hulická, Sulovická“. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

**Viz Usnesení 1176**

9. Darovací smlouva – vánočky pro seniory a zdravotně postižené občany

Rada MČ Praha 21 souhlasí s darovací smlouvou na 47 ks vánoček pro seniory a zdravotně postižené občany pro firmu Pekařství Kollinger a Kollingerová (dar ve výši 2.115,- Kč). Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit smlouvu na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz Usnesení 1177**

10. Dodatek č. 000439 01 06 ke Smlouvě o dílo č. DP-12-05-451-7- 00

Rada MČ Praha 21 neschvaluje dodatek č. 000439 01 06 ke Smlouvě o dílo č. DP-12-05-451-7-00 (letní údržba zastávek MHD v Újezdě nad Lesy). Rada pověřuje

starostku pí Vlášekovou jednáním s Dopravním podnikem hl. m. Prahy o podmínkách výše uvedeného dodatku.

**Viz Usnesení 1178**

11. Prodloužení pronájmu pozemků č. parc. 2268 a 2267 – zařízení staveniště SKANSKA CZ a.s. Rada MČ Praha 21 schvaluje záměr na prodloužení pronájmu části pozemků č. parc. 2268 a 2267 o výměře 1477 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd nad Lesy firmě SKANSKA CZ a.s., který bude využíván jako zařízení staveniště do 31. 12. 2010. Rada MČ Praha 21 schvaluje návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 65/09 (č. nájemce IP01/11859/SLUŽ/0808/09/0013). Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 zveřejnit záměr na úřední desce. Rada pověřuje starostku pí Vlášekovou podpisem nájemní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

**Viz Usnesení 1179**

12. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě T-MOBILE Czech Republic a.s. Rada MČ Praha 21 odkládá materiál s tím, že ukládá Úřadu MČ Praha 21 (pí. Mrázové) předložit na další jednání rady projektovou dokumentaci s ohledem na zatížení střechy MZŠ Polesná.

13. Zápis z jednání KSZ č. 6/09 ze dne 7. 12. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KSZ č. 6/09 ze dne 7. 12. 2009.

14. Zápis z 12. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 2. 12. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z 12. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 2. 12. 2009.

15. Návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – servis výtahů v polyfunkčním domě

Rada MČ Praha 21 schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo - servis výtahů v polyfunkčním domě s dodavatelskou firmou Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5. Rada pověřuje starostku pí Vlášekovou podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 116/09.

**Viz Usnesení 1180**

16. Rozpočtová opatření a návrh na storno pohledávek

- rozpočtová opatření č. 88 – 94 - úpravy rozpočtu v roce 2009

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtová opatření č. 88 – 94 – úpravy rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulek, které jsou nedílnou součástí usnesení.

**Viz Usnesení 1181**

- rozpočtové opatření č. 95 – změna rozpočtu v roce 2009

Rada MČ Praha 21 vypouští toto rozpočtové opatření vzhledem k usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 2027 ze dne 15. 12. 2009.

- rozpočtové opatření č. 1 v MŠ Lišická

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 1 v MŠ Lišická – změnu rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí usnesení.

**Viz Usnesení 1182**

- návrh na storno pohledávek z rozpočtových příjmů

Rada MČ Praha 21 schvaluje storno pohledávek za rozpočtové příjmy v celkové výši 282.500,- Kč, z toho dvě pohledávky ve výši 250. 000,- Kč budou převedeny na podrozvahové

účty. Originální podklady (tabulky a jednotlivé předpisy) budou přiloženy k účetním dokladům ve finančním odboru.

**Viz Usnesení 1183**

- rozpočtová opatření č. 96 a 97 - úpravy rozpočtu v roce 2009

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtová opatření č. 96 a 97 – úpravy rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulek, které jsou nedílnou součástí usnesení.

**Viz Usnesení 1184**

17. Různé

Zapsala: Marie Snížková

Ověřil: Ing. Vladislav Mareček

**Andrea Vlášková**  
starostka MČ Praha 21