

Nájemní smlouva

Uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem)

Smluvní strany

Městská část Praha 21

Se sídlem: Staroklanovická 260/190/16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Zastoupená kulturním referentem sboru školství, kultury a místní Agendy 21 MČ panem Zdeňkem Voříškem – usnesením RMČ č. 61/1046/17 ze dne 20.6.2017

IČ 00240923

(dále jen "pronajímátele") na straně jedné

a

Paní **Bohdana Jirsova**



(dále jen "nájemce") na straně druhé

(pronajímátele a nájemce pak společně dále jen "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímátele prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory uvedené v předmětu nájmu.
2. Předmětem nájmu je tělocvična (WC ženy, WC muži, sprchy ženy, sprchy muži) a satny přiřazené k tělocvičně. Tělovýchovné zařízení se nachází v budově Masarykovy základní školy, ulice Staroklanovická 260 v Praze 21, PSČ 190 16.
3. Účelem nájmu je provozování sportovních aktivit.
4. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu od dne 28.1.2018 od 16:00 hod – do 18:00 hod.
5. Od 23.5.2017 se stanoví cena za pronájem (v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 21) č. 59/0992/17 ze dne 23.5.2017 ve výši 250,-Kč/hod vč. DPH, tedy celkem 550,-Kč za 2 hodiny pronájmu.
6. Nájemné je nájemce povinen zaplatit hotově při podepsání této smlouvy, nebo po dohodě provést úhradu převodním příkazem na č.ú. [redacted] variabilní symbol: 6601, tak aby částka byla připsána na účet do 25. dne ode dne podepsání této smlouvy.
7. V ceně je zahrnuta úhrada za energii (topení, vodné a stočné).
8. Pronajímátele si vyhrazuje právo v případě změn cen energi tyto promítnout do ceny poskytovaných služeb.

9. Stanoví se jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhému účastníkovi.
10. Pronajímatel má právo omezit předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, kdy je toto pronajímatel povinen oznámit 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajímatel na náhradu.
11. Nájemce předloží při podpisu smlouvy jméno osoby, která bude provádět dozor a bude odpovídat za bezpečnost a pořádek.
12. Nájemce není oprávněn dat věc nájmu dalšímu subjektu do pronájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
13. Nájemce se zavazuje dodržovat čas ukončení služeb, aby nebránil přístupu dalších klientů. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemce cenu za další hodinu poskytovaní služeb.
14. Nájemce se smí pohybovat pouze v prostorech, které jsou předmětem nájmu.
15. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu tělocvičny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a předány nájemci při podpisu smlouvy.
16. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce.
17. Nájemce odpovídá za případné škody v areálu způsobené prokazatelně osobou využívající služeb nájemce a nebo v přímém vztahu na provoz nájemce.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou stran a každý dodatek musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Úplné znění smlouvy je platné dnem podpisu smlouvy s účinností od 28.1.2018.
4. Tato smlouva je uzavřena s výslovným souhlasem obou stran a ze svobodné vůle účastníků. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Toto prohlášení potvrzují obě strany svým podpisy.
5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejím užitím a zveřejněním.

V Praze dne 28.1.2018



pronajímatel

V Praze dne 28.1.2018



nájemce