

Zápis z 11. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 25. 4. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Vladislav Mareček

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007
3. Zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 4. 2007
4. Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO
5. Žádost o metodickou kontrolu v jídelně ZŠ a MŠ Masarykova
6. Prodej bytové jednotky Žiželická 1611/9
7. Žádost o souhlas s provedením sond na místním hřbitově
8. Vnitřní předpis na financování kulturních akcí
9. Trvalý zábor a oddělení části pozemku KN 1014/11 v k.ú. Újezd nad Lesy
10. Pronájem objektu WC – trafika a zajištění provozu veřejných WC
11. Smlouva o dílo na probírku Lesoparku Rohožník s firmou Sekáči s.r.o.
12. Návrh revokace usnesení č. 242 ze dne 11. 4. 2007 - “Klubovna a šatny tenisového klubu“
13. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 19. 4. 2007
14. Žádost o povolení výjimek z počtu dětí v jednotlivých MŠ
15. Zápis z mimořádného jednání bytové komise ze dne 23. 4. 2007
16. Zápis z jednání KKR ze dne 23. 4. 2007
 - dělení pozemků parc. č. 537/127 k.ú. Újezd nad Lesy
 - vyjádření k návrhu úpravy ÚPnSÚ HMP
17. Oddělení části pozemku od pozemku parc. č. 1628 – Multifunkční sportoviště
18. Žádost Muzejní rady o finanční příspěvek
19. Žádost Českého rybářského svazu o finanční příspěvek
20. Žádost Českého zahrádkářského svazu o finanční příspěvek
21. Různé

Program jednání byl doplněn následovně:

21a) žádost o vrácení finančních prostředků

21b) problematika dětského hřiště v ul. Sudějovická (OS Maminy z újezdské roviny)

Rada MČ Praha 21 program 11. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o stavu realizace neřízeného přechodu pro chodce na komunikaci I/12, ulice Starokolínská, u křižovatky ulic Oplanská a Pilovská

Pokračuje realizace přechodu, která byla zahájena 20. 3. 2007.

Úkol trvá.

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská)
Starostka pí Vlášková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy.

Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21

Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.

Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská

OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Nyní bude dána možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád.

Úkol trvá.

Opatření ke zlepšení orientace obyvatel a návštěvníků naší obce

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 zajistit nákup 3 informačních tabulí s mapou k. ú. Újezda nad Lesy a umístit je u zdravotního střediska na Rohožníku, u prodejny Lidl a u prodejny Penny Market. Byly objednány mapové podklady. OMI převzal zpracované podklady. Byla zadána výroba vývěsních skříněk.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 (vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

Probíhá aktualizace dopravní studie firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT prostřednictvím mandátáře firmy ZAVOS. Proběhlo jednání s firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT na ZAVOSU, kde byly za MČ předány zpracovatelům požadované podklady. Práce začnou po podpisu smlouvy mezi zpracovatelem a OMI MHMP.

Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibírská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zaříčanská, Lomecká a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikací – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při základních školách – možné varianty

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibírská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci. Rada uložila Ing. Marečkovi zveřejnit tuto informaci v Újezdském zpravodaji.

Úkol trvá.

Prodej pozemku č. parc. 4306/4 v ulici Miletická na k. ú. Újezd nad Lesy

V souvislosti s prodejem pozemku č. parc. 4306/4 v ulici Miletická bylo jednáno s právním zástupcem o privatizaci pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků na Rohožníku. Rada vzala na vědomí stanovisko právního zástupce k privatizaci pozemků a uložila Úřadu MČ Praha 21 zpracovat globální záměr na prodej těchto pozemků.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník

Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník.

Úkol trvá.

Dopravní hřiště, areál zdraví

- dopravní hřiště

Vzhledem k požadavku na vybudování dopravního hřiště, rada stanovila koordinační skupinu ve složení Ing. Štulc, Ing. Mareček a Ing. Vaníček, která vytipuje lokalitu na umístění dopravního hřiště v MČ Praha 21. Koordinační skupina vytipovala vhodný pozemek a materiál předala OMI k dalšímu jednání. 22. 3. 2007 se uskutečnila schůzka s vlastníkem

vytipovaného pozemku, který nevyklučuje možnost realizace záměru. Po upřesnění záměru bude svolána schůzka za účasti koordinační skupiny. Ve středu 18. 4. 2007 proběhla prezentace firmy AŽD Praha. Místostarosta Ing. Štulc a radní Ing. Mareček informovali radu o výsledcích prezentace. V současné době je vytipován pozemek – naproti multifunkčnímu sportovišti. OMI zjistí reálné náklady na provoz hřiště prověřením u vybraných provozovaných hřišť a informace předá koordinační skupině.

Rada ukládá pracovní skupině vytipovat firmu, která by akci realizovala a materiál předloží na další jednání rady.

- areál zdraví

Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o výsledcích jednání s Lesy ČR ohledně vybudování areálu. 30. 4. 2007 proběhne jednání ohledně možnosti čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů. O výsledcích jednání bude rada informována na příštím jednání .

Úkol trvá.

Žádost o montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na otočce Rohožník

Rada schválila montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na Rohožníku na náklady Městské části Praha 21 za cenu max. 60.000,- Kč. OMI kontaktoval zhotovitele objektu na zpracování nabídky. OMI obdržel nabídku, mříže na dveře budou objednány.

Úkol trvá.

Žádost MZŠ a MŠ o mimořádnou účelovou dotaci na podporu programu třídění odpadu

Žádost MZŠ a MŠ o investiční účelovou dotaci na rekonstrukci školního sportovního areálu v případě přidělení grantu MHMP

Rada postoupila tyto materiály k projednání finančnímu výboru. Po předložení materiálu bude opětovně projednáno Radou MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o využití pozemku parc. č. 4279 (vlast. MČ Praha 21) - krátkodobé parkování

Rada schválila krátkodobé parkování osobních automobilů rodičů a návštěvníků MŠ Sibřina na pozemku parc. č. 4279 (v majetku MČ Praha 21), a to na dobu neurčitou. Rada schválila krátkodobé parkování s tím, že obec Sibřina bude postupovat v souladu s právními předpisy ČR a dojde k zajištění veškerých formalit ze strany státní správy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat smlouvu o využití pozemku ve vlastnictví MČ Praha 21 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy. OMI zaslal návrh smlouvy ke stanovisku starostovi obce Sibřina, který dosud neobdržel stanovisko právního zástupce.

Úkol trvá.

Havarijní oprava střechy MŠ Sedmikráska

Rada pověřila Úřad MČ Praha 21 (OMI) vyzvat firmu PSP GROUP, s.r.o., k předložení cenové nabídky a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Smlouva byla podepsána s termínem realizace 27. 4. – 6. 5. 2007.

Úkol trvá.

Žádost ZO SPCCH o sdělení informace o situaci okolo výstavby domu seniorů

Rada vzala na vědomí dopis ZO SPCCH Újezd nad Lesy týkající se potřeby vybudování domu pro seniory. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat materiál o možnosti vybudování domu seniorů tak, aby mohl být předložen na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Jáma Karel – umístění billboardu

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit v co možná nejkratším termínu umístění billboardu na pozemek určený k výstavbě polyfunkčního domu (jáma Karel). Byla objednána skříňka pro prezentaci záměru. Rada ukládá vedoucí OMI urgovat zhotovení skříňky s tím, že vývěsní skříňka by měla být zhotovena nejpozději do příštího jednání rady.

Úkol trvá.

Návrh Směrnice pro poskytování finančních příspěvků

Rada schválila Směrnici pro poskytování finančních příspěvků č. 2/07 zájmovým organizacím a sdružením.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (vnitřní audit) překontrolovat vyúčtování – použití částky ve výši 150.000,- Kč – osvětlení fotbalového hřiště na Blatově a předložit materiál na další jednání rady. Peněžní prostředky byly poukázány dne 18.10.2006 a FK Újezd nad Lesy dosud nepředložil vyúčtování – kopie dokladů. Dne 2.4.2007 byl předsedovi klubu zaslán dopis s žádostí o vyúčtování.

Úkol trvá.

Žádost o změnu ÚPnHMP – Ekospol a.s.

Rada MČ Praha 21 nesouhlasila se změnou územního plánu na pozemcích parc. č. 577/24, 577/25, 577/32, 577/33, 577/62, 577/63 a 577/77 k.ú. Újezd nad Lesy na OB za účelem výstavby rodinných domů. OMI zaslal toto stanovisko žadateli. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Návrh na změnu systému pro udělování souhlasu s prominutím poplatků

Rada MČ Praha 21 uložila Úřadu MČ Praha 21 (VHČ) zpracovat do příštího jednání rady materiál s návrhem na změnu systému pro udělování souhlasu s prominutím poplatků z prodlení za dluhy váznoucí na nájemném a platbách za služby s tím, že by nájemce hradil určité procento z poplatků za prodlení.

Úkol trvá.

Prodej bytové jednotky Žišovská 1627/5

Rada souhlasila na základě žádosti podané dne 29.12.2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žišovská 1627, byt č. 5, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Janě Tesařové za cenu sjednanou 579 713,- Kč. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zpracování inženýrsko-geologického a radonového průzkumu pro stavbu polyfunkčního domu – Dodatek č. 6 k rámcové smlouvě č. 131/06

Rada schválila Dodatek č. 6 k rámcové smlouvě č. 131/06 s RHM, spol. s r.o., se sídlem Na Domovině 690, Praha 4, na zpracování hydrogeologického a radonového průzkumu na investiční akci „Výstavba polyfunkčního domu v centru obce“ a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem Dodatku č. 6 k rámcové smlouvě č. 131/6. Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada nesouhlasila s opakovanou žádostí o odprodej pozemku č. parc 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy, trvá na Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 255 ze dne 19.12.2005 a uložila

starostce pí Vláškové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada schválila níže uvedený seznam vyzývaných firem:

- 1) REBAC STAV, spol. s r.o., Slavětínská 84, 190 14 Praha 9 – Klánovice
- 2) BK stavby, s.r.o., V Lipách 122, 190 16 Praha 9
- 3) LAKRO, s.r.o., Podskalská 6, 128 00 Praha 2
- 4) SAOS, s.r.o., Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3
- 5) ACR STAVBY, s.r.o., Pod Terezkou 1124/12, 140 00 Praha 4

Rada schválila Podmínky zadání VZMR s úpravou v bodě 4. Kritéria pro hodnocení nabídek.

Hodnocená kritéria:

- nabídková cena
- termín dodávky
- sankce
- reference

Rada schválila Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky VZMR. Pověřila OMI vyzvat firmy dle schváleného seznamu k předložení nabídky a výsledek hodnocení předložit Radě MČ Praha 21. Uložila OMI uveřejnit výzvu dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Úkol trvá.

Zajištění možnosti rozšíření kapacity mateřských škol

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI, RŠ), aby ve spolupráci s řediteli/kami mateřských škol zjistili možnost rozšíření kapacity mateřských škol.

Starostka pí Vlášková informovala radní o získání investiční účelové dotace pro Běchovice na výstavbu mateřské školy s tím, že 20 % kapacity bude určeno pro naši městskou část.

Úkol trvá.

Nárůst počtu dětí v MŠ

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (RŠ) zpracovat tabulku nárůstu počtu dětí v mateřských školách od roku 2005 (s rozdělením dětí podle věku) a odhad nárůstu v budoucnosti.

K.T. : 16. 5. 2007

Úkol trvá.

Místostarostka MUDr. Dastychová žádá zařazení problematiky domu seniorů do příští rady.

Úkol trvá.

Radní Ing. Vaniček žádá, aby se na příští radě znovu otevřela otázka možnosti vybudování autobusové zastávky u Baby Centra.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007.

- rozpočtové opatření č. 9

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové investiční dotace ve výši 1.700.000,- Kč na investiční akci „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“ (č.akce 4519) v kap. 02 – Městská infrastruktura. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 243

- rozpočtové opatření č. 10

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 10 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP v celkové výši 130.000,- Kč na protidrogovou prevenci v kap. 05 – Zdravotnictví a soc. oblast a v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 244

Rozpočtové opatření č. 11

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 11 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 130.500,- Kč na úhradu osobních a věcných výdajů v souvislosti s výkonem přenesené působnosti v oblasti sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb. v kapitole 09 – Vnitřní správa. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 245

- rozpočtové opatření č. 15

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 15 – úpravu rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o převedení finančních prostředků ve výši 131.400,- Kč z roku 2006, z investiční dotace ze státního rozpočtu (UZ 98069) na CD s biometrickými údaji, do roku 2007 na investiční výdaje na stejný účel (nákup výpočetní techniky) v kap. 09 – Vnitřní správa.

Viz. Usnesení č. 246

- rozpočtové opatření č. 16

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 16 – úpravu rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o převedení finančních prostředků na dopravní značení ve výši 70.000,- Kč v kapitole 03 – Doprava z položky služby na položku opravy silnic.

Viz. Usnesení č. 247

- přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2006

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předložený materiál.

- žádost o zrušení pohledávek pro nedobytnost

Rada MČ Praha 21 schvaluje předloženou žádost o zrušení pohledávek pro nedobytnost. Jedná se o pohledávky z přestupkové komise ve výši 12.500,- Kč.

Viz. Usnesení č. 248

- žádost o přerozdělení zlepšeného hospodář. výsledku MZŠ a MŠ Polesná za rok 2006 Rada MČ Praha 21 schvaluje žádost příspěvkové organizace MZŠ a MŠ Polesná o přerozdělení celkové částky ve výši 201.497,26 Kč (tato částka se skládá z hospodářského výsledku ve výši 199.442,- Kč a nedočerpané provozní dotace od zřizovatele ve výši 2.055,26 Kč) do fondů dle zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění, a to:

- do Fondu rezerv (§ 30) ve výši 56.497,26 Kč

- do Fondu odměn (§ 32) ve výši 145.000,- Kč

Viz. Usnesení č. 249

- žádost o přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku 1. MŠ, Čentická 2222 za rok 2006

Rada MČ Praha 21 schvaluje žádost 1. MŠ, Čentická 2222 o přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2006 ve výši 3.097,68 Kč - do Fondu rezerv (§ 30) dle zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění.

Viz. Usnesení č. 250

3. Zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů.

Bod č. 13 – umístění lavičky na zastávce MHD „Újezd nad Lesy“

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s majitelem pozemku panem Podrazkým ohledně možnosti umístění lavičky na této zastávce.

4. Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO

Rada MČ Praha 21 schvaluje lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO. Rada pověřuje vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek na lokální opravy místních komunikací firmou VIALIT Soběslav, Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav do výše 300. 000,- Kč včetně DPH.

Viz. Usnesení č. 251

5. Žádost o metodickou kontrolu v jídelně ZŠ a MŠ Masarykova

Rada MČ Praha 21 schvaluje žádost o mimořádnou kontrolu z MHMP ve školní jídelně ZŠ a MŠ Masarykova, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690. Rada ukládá starostce pí Vláškové zaslat na MHMP žádost o provedení kontroly. Výsledek kontroly bude předložen na jednání rady.

Viz. Usnesení č. 252

6. Prodej bytové jednotky Žíželická 1611/9

Rada MČ Praha 21 souhlasí na základě žádosti podané dne 11. 10. 2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žíželická 1611, byt č. 9, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Martině Semerádové za cenu sjednanou 390.169,- Kč. Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit převod vlastnictví bytové jednotky na adrese Žíželická 1611 na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 253

7. Žádost o souhlas s provedením sond na místním hřbitově

Rada MČ Praha 21 schvaluje žádost o souhlas na provedení sondážních prací na hřbitově v Újezdě nad Lesy pro firmu Lubomír Ptáček – poskytování technických služeb a péče o válečné hroby.

Viz. Usnesení č. 254

8. Vnitřní předpis na financování kulturních akcí

Rada MČ Praha 21 schvaluje vnitřní předpis č. 3/07 na financování kulturních akcí pořádaných MČ Praha 21 ve společenském sále ZŠ a MŠ Masarykova. Rada pověřuje tajemníka pana Vladimíra Saitze podpisem vnitřního předpisu.

Viz. Usnesení č. 255

9. Trvalý zábor a oddělení části pozemku KN 1014/11 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 odkládá tento materiál na příští jednání rady. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) přepracovat materiál a předložit jej na další jednání (ujasnit zda jde o nájemní smlouvu nebo zábor).

10. Pronájem objektu WC – trafika a zajištění provozu veřejných WC

Rada MČ Praha 21 schvaluje předložený záměr na pronájem objektu WC – trafika a zajištění provozu veřejných WC. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na pronájem objektu WC – trafika a zajištění provozu veřejných WC a předložit hodnocení včetně návrhu smlouvy na příští jednání Rady MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 256

Pro hodnocení nabídek byla radou schválena Stálá hodnotící komise pro potřeby OMI. V případě, že rada bude požadovat jinou komisi, oznámí její složení usnesením rady.

11. Smlouva o dílo na probírku Lesoparku Rohožník s firmou Sekáči s.r.o.

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o dílo na probírku Lesoparku Rohožník s firmou Sekáči s.r.o., 256 01 Benešov u Prahy, Neumannova 1561. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo s firmou Sekáči s.r.o.

Viz. Usnesení č. 257

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) nezpracovávat do dalších smluvních vztahů jakoukoliv opci na další práce, neboť by to mohlo být v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

12. Návrh revokace usnesení č. 242 ze dne 11. 4. 2007 - “Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada MČ Praha 21 trvá na svém usnesení č. 242 ze dne 11. 4. 2007 - “Klubovna a šatny tenisového klubu“.

Viz. Usnesení č. 258

Při stanovování podmínek je odpovědná Rada MČ Praha 21 za stanovení kritérií pro hodnocení nabídek a určení jejich váhy v procentech.

13. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 19. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise SPOZ ze dne 19. 4. 2007.

14. Žádost o povolení výjimek z počtu dětí v jednotlivých MŠ

Rada MČ Praha 21 schvaluje výjimky z počtu dětí dle předložených žádostí ředitelek MŠ a ředitele ZŠ a MŠ : 1. MŠ, Čentická 2222, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a MŠ Sluníčko v MZŠ a MŠ, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

Viz. Usnesení č. 259

15. Zápis z mimořádného jednání bytové komise ze dne 24. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 schvaluje pronájem bytu č. 16 o velikosti 3 + 1, Žiželická 1613, Praha 9 – Újezd nad Lesy, ve veřejném zájmu po dobu trvání pracovního poměru. Zápis z jednání bytové komise je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení č. 260

16. Zápis z jednání KKR ze dne 23. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KKR ze dne 23. 4. 2007.

- dělení pozemků parc. č. 537/127 k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s dělením pozemků parc. č. 537/127 v k.ú. Újezd nad Lesy dle návrhu společnosti Viladomy Újezd s.r.o. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zaslat stanovisko MČ Praha 21 stavebnímu úřadu v rámci probíhajícího územního řízení.

Viz. Usnesení č. 261

- vyjádření k návrhu úpravy ÚPnSÚ HMP

Rada MČ Praha 21 odkládá tento materiál na příští jednání rady s tím, že bude předložena specifikace výstavby RD (zejména počet podlaží) v souvislosti s okolní zástavbou.

17. Oddělení části pozemku od pozemku parc. č. 1628 – Multifunkční sportoviště

Rada MČ Praha 21 souhlasí s oddělením části pozemku o výměře cca 6 m² od pozemku parc. č. 1628 a jeho přičleněním k pozemku parc. č. 1651 za účelem zajištění přístupu k budově ZŠ a MŠ Masarykova. Rada trvá na zafinancování této akce ze strany ZŠ a MŠ Masarykova. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit veškeré administrativní kroky vedoucí k oddělení pozemku včetně vypracování dodatku k „Dohodě o přenechání nemovitosti do užívání ze dne 29. 12. 2003“. Rada pověřuje starostku pí Vlášekovou podpisem dodatku.

Viz. Usnesení č. 262

18. Žádost Muzejní rady o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 schvaluje udělení finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč Muzejní radě na propagační materiály a knižní odměny pro 1. ročník literární soutěže pro děti. Finanční prostředky budou uvolněny z rezervy kapitoly 10 – Všeobecná pokladní správa.

Viz. Usnesení č. 263

19. Žádost Českého rybářského svazu o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 schvaluje udělení finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč Českému rybářskému svazu na zajištění rybářských závodů pro děti. Finanční prostředky budou uvolněny z rezervy kapitoly 10 – Všeobecná pokladní správa.

Viz. Usnesení č. 264

20. Žádost Českého zahrádkářského svazu o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 schvaluje udělení finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč Českému zahrádkářskému svazu na kulturní činnost – přednášky a zájezdy. Finanční prostředky budou uvolněny z rezervy kapitoly 10 – Všeobecná pokladní správa.

Viz. Usnesení č. 265

21. Různé

21a) žádost o vrácení finančních prostředků

Rada ukládá starostce pí Vláškové požádat MHMP prostřednictvím radního Ing. Pavla Klegy o vrácení finančních prostředků ve výši 5,6 mil. Kč na výstavbu Polyfunkčního domu, které byly poskytnuty MČ Praha 21 v září r. 2006 a byly odebrány MČ Praha 21 jako dotace z roku 2005 nikoliv z roku 2006.

21b) problematika dětského hřiště v ul. Sudějovická (OS Maminy z újezdské roviny)

Na základě upozornění občanů na nepořádek na tomto hřišti, ukládá rada Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s OS Maminy z újezdské roviny ohledně zajištění pořádku na

dětském hřišti. Dále rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 pověřit Městskou policii zvýšením četnosti kontrol na tomto hřišti v odpoledních a večerních hodinách.

Termín dalšího jednání Rady MČ Praha 21 byl stanoven na středu 16. 5. 2007.

Zapsala : Marie Snížková

Ověřil: Ing. Vladislav Mareček

Andrea Vlášková
starostka MČ Praha 21