

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ62  
konané dne 20.01.2010

**Přítomni :** dle prezenční listiny

**Ověřovatel :** místostarosta - Ing. Petr Štulc

#### Program jednání:

- 1 Kontrola plnění úkolů
- 2 Zápis z likvidační komise
- 3 Nákup publikace Toulavá kamera pro sdružení seniorů
- 4 Návrh na odvolání tajemníka a člena Komise sociálně-zdravotní
- 5 Zápis z jednání KVV a MR ze dne 16.12.2009
- 6 Žádost Sdružení hasičů o finanční příspěvek
- 7 Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo úklid - Ženíšek
- 8 Finanční příspěvek pro OS Rarášek na dětský karneval 21.3.2010
- 9 Různé

Rada MČ Praha 21 program 62. schůze schválila.

#### **1. Kontrola plnění úkolů**

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila OMI zahájit kroky k realizaci akce: vybudování retardérů

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- možno realizovat po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009. Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášková přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou)

Rada uložila OMI řešit přechod zabudováním výstražných lišt. Rada uložila OŽPD, aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení. Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje

věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky.

Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi pro životní prostředí. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady.

Úkol trvá.

Informace starostky pí Vláškové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádostí občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila pí starostku Vláškovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu.

Úkol trvá

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách. Informační tabule na ulici Novosibřinské byla osazena.

Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. nesouhlasí s osazením tabule na sloupu VO ve směru z centra do Újezda nad Lesy na ul. Starokolínské. OŽPD požádal Eltodo o opětovné posouzení věci. Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. informovala OŽPD, že věc projednává ve své odborné komisi a o konečném výsledku bude informovat. Bude se muset vybudovat stožárka pro osazení měřiče. Jeho neoptimálnější umístění by bylo při křížení ulic s komunikací Ochozskou. JUDr. Kozáková odeslala žádost na TSK hl. m. Prahy. TSK dosud nereagovala.

Rada MČ Praha 21 uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) urgovat vybudování stožárku a umístění proměnné informační tabule na měření rychlosti na ul. Starokolínské.

TSK hl. m. Prahy telefonicky sdělila, že žádost na vybudování stožárku vyřídí kladně a připraví veškeré podklady pro územní a stavební řízení.

V současné době probíhají jednání mezi spol. TSK HMP, spol. Camea s.r.o. a spol. Eltodo Citelum, a.s. a vypracovávají se podklady. Spol. Camea s.r.o. vypracovala PD. MHMP, OD bude stanovovat místní úpravu provozu na komunikaci Starokolínská. MHMP, OD požádal o vyjádření Policii ČR, pana kpt. Hovorku.

Rada stanovila K.T. na konec ledna 2010.

MHMP, OD vydal stanovení na umístění DZ. Spol. Camea, s.r.o. připravuje podklady pro územní souhlas. Realizace dle klimatických podmínek.

Úkol trvá

Návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu

Rada vzala na vědomí návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zajistit realizaci této akce.

Úkol trvá.

Řešení nového přechodu pro pěší – vodorovné dopravní značení na Starokolínské – křížení s komunikací Ratbořskou

Rada schválila zřízení nového přechodu pro pěší na komunikaci Starokolínská – Ratbořská – vodorovné dopravní značení V7 a schválila zrušení přechodu při křížení s komunikací Ratajskou. Rada uložila OŽPD předložit výše uvedený návrh odboru dopravy MHMP, požádat o zrušení stávajícího přechodu a o stanovení nového přechodu pro pěší s nasvícením a současně informovat TSK hl. m. Prahy. Žádost byla odeslána na MHMP. OŽPD obdržel sdělení, že věc řeší Úsek speciálních staveb – TSK.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří. Na základě stanoviska právní kanceláře a revokace usnesení bylo SŽDC vyzváno k jednání. SŽDC zaslalo elektronicky neformální návrh smlouvy, kde částečně akceptovalo požadavky MČ. Telefonicky byli vyzváni k zaslání oficiálního stanoviska a případné schůzce s pí starostkou. Byla zaslána písemná žádost.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Rada MČ Praha 21 schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity mateřské školky Sluníčko“ s firmou BETONSTAV TEPLICE a.s. a uložila OMI informovat žadatele. Rada pověřila starostku pí Vláškovou jednáním s dodavatelem ve věci zmenšení rozsahu zakázky a podpisem smlouvy o dílo.

SÚ bylo předloženo oznámení o stavebních úpravách za účelem změny užívání. SÚ vydal souhlas s ohlášenými stavebními úpravami. Proběhla schůzka s vybraným dodavatelem a byla dohodnuta úprava rozsahu zakázky. Smlouva je připravována k podpisu a následně proběhne předání staveniště. Práce byly zahájeny a probíhají dle smlouvy. Jsou koordinovány s provozem školy. Instalace výtahu proběhne v období jarních prázdnin.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta ing. Štulc informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase,

musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru a o výsledku jednání radu informovat.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,-- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Rada uložila OMI vyzvat p. Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy v intencích jednání rady. Stanovisko rady bylo postoupeno právní kanceláři, která doporučila vypracování znaleckého posudku na určení výše nájemného. Znalecký posudek byl vypracován. Pí Kunová podala žalobu na určení vlastnictví předmětných pozemků. Bylo předáno k zastupování AK JUDr. Stránský.

Úkol trvá.

Pronájem části pozemku č. parc. 1542/2 pro stavbu „Modernizace trat'ového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

Rada MČ Praha 21 odložila tento materiál a pověřila starostku pí Vlášenkovou jednáním se Správou železniční dopravní cesty ohledně nevypořádaných majetkoprávních vztahů.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Rada vzala na vědomí architektonickou studii na přístavbu budovy ÚMČ Praha 21 a uložila starostce pí Vlášenkové a tajemníkovi p. Saitzovi zpracovat připomínky vznesené na jednání rady. Rada uložila OMI zahájit stavební řízení a zajistit realizaci této akce (za předpokladu zajištění finančních prostředků). Dne 27. 10. 2009 proběhla pracovní jednání se zástupci projekční kanceláře za účasti pana tajemníka, který předložil k zpracování připomínky rady. 4. 11. 2009 byl předložen upravený návrh a odsouhlasen panem tajemníkem. Byla zpracována projektová dokumentace a jsou zajišťována stanoviska dotčených orgánů v rámci územního řízení.

Úkol trvá.

Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarací ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny zejména tyto podmínky:

- (a) Pozemky ve svěřené správě městské části v uvedené lokalitě (v současnosti pozemky parc.č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7) budou bez omezení napojeny na kvalitní a úplné inženýrské sítě (zejm. vodovodní a kanalizační řad, plyn a elektřina, včetně dostatečných přípojek).
- (b) V uvedené lokalitě bude dokončena kvalitní komunikace, včetně ulic přiléhajících k uvedeným pozemkům ve svěřené správě městské části.
- (c) Se zúčastněnými stranami bude uzavřena písemná smlouva, s obsahem vyhovujícím podmínkám městské části, dle které městská část uhradí svůj příspěvek za připojení na výše uvedené inženýrské sítě a komunikace (poměrnou úhradu nákladů, ve výši odpovídající výměře pozemků ve správě městské části ke dni uzavření smlouvy) až z kupní ceny, kterou městská část získá za prodej výše uvedených pozemků ve své svěřené správě.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNEŘI v písemné podobě. Rada pověřila starostku pí Vlášekovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Úkol trvá.

Prodloužení nájmu nebytových prostor Lišická 1502, Praha 9 – služebna Policie ČR  
Rada MČ Praha 21 schválila Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor Lišická 1502, Praha 9 – služebna Policie ČR. Doba nájmu je sjednána od 1. 2. 2010 na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou. Výše nájmu je stanovena na částku 500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem Dodatku č. 2. Návrh dodatku k nájemní smlouvě byl postoupen Polici ČR k posouzení.

Úkol trvá.

Vítání jara 27. 3. 2010 – zabíjačka ceny

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a uložila pracovní skupině předložit na lednové jednání rady souhrnný rozpočet na celou akci.

Ing. Vaníček v rámci tohoto bodu vystoupil s návrhem na uspořádání kulturní akce ke dni dětí. Starostka pí. Vlášeková návrh akceptovala a rada se touto problematikou bude zabývat na lednovém jednání.

Úkol trvá.

Dodatek č. 000439 01 06 ke Smlouvě o dílo č. DP-12-05-451-7- 00

Rada MČ Praha 21 neschválila dodatek č. 000439 01 06 ke Smlouvě o dílo č. DP-12-05-451-7-00 (letní údržba zastávek MHD v Újezdě nad Lesy). Rada pověřila starostku pí Vlášekovou jednáním s Dopravním podnikem hl. m. Prahy o podmínkách výše uvedeného dodatku.

Úkol trvá.

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě T-MOBILE Czech Republic a.s.

Rada MČ Praha 21 odložila materiál s tím, že uložila Úřadu MČ Praha 21 (pí. Mrázové) předložit na další jednání rady projektovou dokumentaci s ohledem na zatížení střechy MZŠ Polesná. Pí Mrázová postoupila žádost o dodání PD na OMI.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 98 - změna rozpočtu v roce 2009

Rada MČ Praha 21 schválila rozpočtové opatření č. 98. Rada MČ Praha 21 uložila pí starostce Vlášekové předložit rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada městské části bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

## **2. Zápis z likvidační komise**

**Usnesení číslo: RMČ62/1187/10**

Rada městské části

1) schvaluje

zápis z jednání likvidační komise ze dne 17.12.2009

---

### **3. Nákup publikace Toulavá kamera pro sdružení seniorů**

**Usnesení číslo: RMČ62/1188/10**

Rada městské části

1) předává

materiál komisi sociální a zdravotní k projednání a schválení

2) ukládá

komisi sociálně zdravotní zkontrolovat ordinační hodiny lékařů působících v MČ Praha 21 pro potřeby aktualizace údajů na webových stránkách MČ Praha 21 v sekci zdravotnictví

---

### **4. Návrh na odvolání tajemníka a člena Komise sociálně-zdravotní**

**Usnesení číslo: RMČ62/1189/10**

Rada městské části

1) odvolává

MUDr. Hanu Roubíčkovou z funkce tajemníka Komise sociálně-zdravotní a paní Jitku Královou z funkce člena téže komise k 20.1.2010

2) jmenuje

paní Jitku Královou do funkce tajemníka Komise sociálně-zdravotní a MUDr. Hanu Roubíčkovou do funkce člena téže komise s platností k 21.1.2010

---

### **5. Zápis z jednání KVV a MR ze dne 16.12.2009**

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání KVV a MR ze dne 16.12.2009.

---

### **6. Žádost Sdružení hasičů o finanční příspěvek**

**Usnesení číslo: RMČ62/1190/10**

Rada městské části

1) schvaluje

finanční příspěvek ve výši 4.000,-- Kč Sdružení hasičů Újezd nad Lesy. Finanční prostředky budou uvolněny v kapitole 07-Bezpečnost z položky nespecifikovaná rezerva v kapitole 10-Pokladní správa

Pí starostka Vlášenková, se zúčastní výroční valné hromady sdružení hasičů.

### **7. Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo úklid - Ženíšek**

**Usnesení číslo: RMČ62/1191/10**

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo poskytování prací a služeb č.101/2002 s firmou Ženíšek

2) pověřuje

starostku paní Andreu Vlášenkovou podpisem dodatku smlouvy

---

### **8. Finanční příspěvek pro OS Rarášek na dětský karneval 21.3.2010**

**Usnesení číslo: RMČ62/1192/10**

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku pro OS Rarášek na 1. újezdský karneval pro děti konaný v Újezdě nad Lesy dne 21.3.2010 ve výši 15.000,- Kč

2) ukládá

finančnímu odboru uvolnit finanční prostředky z kapitoly 06 Kultura, z položky slavnosti obce

---

### **9. Různé**

Pí starostka Vlášenková informovala o průběhu úklidu sněhu v době kalamity.

.....  
**Ing. Petr Štulc**  
*místostarosta*

.....  
**Andrea Vlášenková**  
*starostka MČ Praha 21*

**Zapsal :** asistentka - Šimková Iva