

Zápis

z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21
konaného dne 17.12. 2007

Přítomno: 17 členů Zastupitelstva MČ Praha 21 dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: paní Štroufová, pan Slezák

Návrh programu jednání PZ:

1. Zahájení a volba pracovních komisí
2. Kontrola plnění usnesení
3. Diskusní příspěvky občanů
4. Rozpočtová opatření č. 55, 57 a 58, 62 a 63, 64 – 68, 73 - 75
5. Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 3972 v k. ú. Újezd nad Lesy a žádost o možnost snížení kupní ceny cca na 1/3 ceny dle CMP
6. Podnět na změnu ÚPnHMP – Ing. Suralová
7. Podnět na změnu ÚPnHMP – pan Bartoš a pan Čáp
8. Návrh rozpočtu na rok 2008 (doplnění – úprava)
9. Výstavba domu seniorů – výběrové řízení
10. Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21
11. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2151/1 v k. ú. Újezd nad Lesy – vyhodnocení nabídek
12. Žádost pana Šlosára a pí Vrbkové na odprodej pozemku parc. č. 1122 v k.ú. Újezd n/ Lesy
13. Zápis z jednání kontrolního výboru
14. Návrh na vyhlášení grantového programu na rok 2008
15. Různé
 - 15 a) darovací smlouvy – instalace vánočního stromu v parku u ZŠ a MŠ Masarykova
 - 15 b) plnění rozpočtu MČ Praha 21 za I. – III. čtvrtletí 2007
 - 15 c) nedaňový odpis pohledávky z VHČ a bytového hospodářství
 - 15 d) globální záměr na prodej pozemků – Sídliště Rohožník
 - 15 e) povolení vkladu do katastru nemovitostí

1. Zasedání zahájila paní starostka Vlášenkova a přivítala přítomné zastupitele a občany. Seznámila přítomné s programem jednání a vyzvala zastupitele k jeho případnému doplnění. Pan Slezák podal návrh na úpravu programu – bod 4 a) rozpočtová opatření, bod 4 b) plnění rozpočtu MČ Praha 21 za I. – III. čtvrtletí 2007 (původně bod 15 b), bod 5) návrh rozpočtu na rok 2008 (původně bod 8), bod 8) žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 3972 (původně bod 5).

Hlasování: 16 zastupitelů pro, 1 proti

Pan Janda podal návrh na vyřazení bodů 15 a) – 15 e) z programu.

Hlasování: 1 zastupitel pro, 15 proti, 1 se zdržel

Hlasování o programu jednání: 16 zastupitelů pro, 1 proti

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Viz. **Usnesení č. 92**

Paní starostka přednesla návrh na složení mandátové komise:

Předseda: pan Voňka, členové pan Janda a pan L. Vojta

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. Usnesení č. 93

Byla zvolena návrhová komise ve složení:

Předseda: paní Juřenová, členové pan Sikač a pan Příkryl

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. Usnesení č. 94

2. Kontrola plnění usnesení

Úkoly z minulého zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21 byly splněny.

V rámci tohoto bodu zhodnotila paní starostka práci Zastupitelstva MČ Praha 21 v tomto roce, pan Štrouf práci finančního výboru.

Zastupitelstvo MČ Praha 21 bere na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. Usnesení č. 95

3. Diskusní příspěvky občanů

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

4 a) Rozpočtová opatření č. 55, 57 a 58, 62 a 63, 64 – 68, 73 - 75

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje rozpočtová opatření č. 55, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 73, 74 a 75 – změny rozpočtu v roce 2007 dle tabulek, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. Usnesení č. 96

4 b) Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za I. – III. čtvrtletí 2007

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje plnění rozpočtu MČ Praha 21 za I. – III. čtvrtletí 2007 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Hlasování: 16 zastupitelů pro, 1 se zdržel

Viz. Usnesení č. 97

5. Návrh rozpočtu na rok 2008 (doplnění – úprava)

V diskusi k tomuto bodu vystoupili pan Slezák, pan Janda, pan Sikač a pan Voňka, odpověděly jim paní starostka, pí Berková a pí Kozáková.

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje rozpočet MČ Praha 21 na rok 2008 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Hlasování: 16 zastupitelů pro, 1 se zdržel

Viz. Usnesení č. 98

6. Podnět na změnu ÚPnHMP – Ing. Souralová

Zastupitelstvo MČ Praha 21 nesouhlasí s navrženou změnou územního plánu na pozemku parc. č. 549/1 a 548 v k. ú. Újezd nad Lesy z PS (sady, zahrady a vinice) na PZA

(zahradnictví) a pověřuje starostku pí Vlášenkovou postoupit žádost o změnu územního plánu HMP odboru územního plánu MHMP spolu se stanoviskem Zastupitelstva MČ Praha 21.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 99**

7. Podnět na změnu ÚPnHMP – pan Bartoš a pan Čáp

Zastupitelstvo MČ Praha 21 souhlasí s navrženou změnou územního plánu na pozemku parc. č. 3748/7 a 3748/8 v k. ú. Újezd nad Lesy z VV (veřejné vybavení) na OV (všeobecně obytná plocha). Nesouhlasí s navrženou změnou územního plánu na pozemku parc. č. 3748/6 v k. ú. Újezd nad Lesy z VV (veřejné vybavení) na OV (všeobecně obytná plocha). Pověřuje starostku pí Vlášenkovou postoupit žádost o změnu územního plánu HMP odboru územního plánu MHMP spolu se stanoviskem Zastupitelstva MČ Praha 21.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 100**

8. Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 3972 v k. ú. Újezd nad Lesy a žádost o možnost snížení kupní ceny cca na 1/3 ceny dle CMP

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 3972 o výměře 37 m² v k. ú. Újezd nad Lesy za minimální nabídkovou cenu dle platné cenové mapy, která činí 2.450,- Kč/ m². Ukládá Radě MČ Praha 21 zveřejnit tento záměr v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 101**

9. Výstavba domu seniorů – výběrové řízení

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje zrušení obchodní veřejné soutěže na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“ z důvodu nesplnění zadávacích podmínek soutěže ze strany účastníků. Ukládá Radě MČ Praha 21 informovat účastníky veřejné obchodní soutěže na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“ o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 21.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 102**

10. Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje odejmutí 7 staveb vodovodu z majetku MČ Praha 21 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a předání do majetku HMP. Ukládá starostce pí Vlášenkové požádat MHMP o převzetí 7 staveb vodovodu do vlastnictví a správy.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 103**

11. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2151/1 v k. ú. Újezd nad Lesy – vyhodnocení nabídek

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje prodej pozemku parc. č. 2151/1 o výměře 67 m² v k. ú. Újezd nad Lesy manželům Ing. Vladimíru a Ing. Heleně Chvalovským. Nabídková cena činí 2.238,80,- Kč/m². Pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 104**

12. Žádost pana Šlosára a pí Vrbkové na odprodej pozemku parc. č. 1122 v k.ú. Újezd n/ Lesy
Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje záměry na prodej pozemků č. parc. 1122/1 o výměře 504 m² a 1122/2 o výměře 317 m² v k. ú. Újezd nad Lesy za minimální nabídkovou cenu dle platné cenové mapy, která činí 2.130,- Kč/m². Ukládá Radě MČ Praha 21 zveřejnit tento

záměr v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 105**

13. Zápisy z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo MČ Praha 21 bere na vědomí zápisy (č. 5 – 7) z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 106**

14. Návrh na vyhlášení grantového programu na rok 2008

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje Grantový program a podmínky pro rok 2008.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 107**

15 a) darovací smlouvy – instalace vánočního stromu v parku u ZŠ a MŠ Masarykova

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje uzavření darovacích smluv týkajících se osazení vánočního stromu v parku u ZŠ a MŠ Masarykova. Návrhy smluv jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 108**

15 c) nedaňový odpis pohledávky z VHČ a bytového hospodářství

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje nedaňový odpis pohledávek z vedlejší hospodářské činnosti v bytovém hospodářství MČ Praha 21:

- STAKO stavebniny a zařízení pro domácnost – nedaňový odpis pohledávky v roce 2007 ve výši 1.584.000,- Kč na základě „Dohody o narovnání“ z roku 2000
- PG PROGRESO HALOUZKA – nájem nebytového prostoru v Druhanické ulici – odpis nedobytné pohledávky (po 10ti letech promlčené) ve výši 35.102,- Kč jako nedaňový náklad v roce 2007.

Žádost z VHČ a „Dohoda o narovnání“ jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 109**

15 d) globální záměr na prodej pozemků – Sídliště Rohožník

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje záměr prodat pozemky č. parc. 4306/4, 4306/13, 4306/23, 4306/25, 4306/26, 4306/31, 4306/37, 4306/38, 4306/39, 4306/40, 4306/41, 4306/42, 4306/43 v k. ú. Újezd nad Lesy včetně staveb na nich umístěných, které přiléhají k jednotlivým bytovým domům na sídlišti Rohožník, zapsané na LV č. 2329, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za cenu obvyklou.

U vybraných zájemců – Společenství vlastníků jednotek, které přiléhají ke konkrétním prodávaným pozemkům, bude možné prodat pozemky i za cenu výrazně nižší než za cenu obvyklou. Jako cena minimální je zde pro tento případ stanovena částka odpovídající 20 % ceny obvyklé, tj. 172 Kč/m².

Schvaluje termín podání nabídek do 15.7.2008.

Hlasování: 17 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 110**

15 e) povolení vkladu do katastru nemovitostí

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje návrh na vklad kupních smluv na nebytové prostory – garáže v domě Žlebská 1617, 1618 a 1619 do katastru nemovitostí, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Viz. **Usnesení č. 111**

Zapsala: Věra Crhová
Ověřovatelé: paní Štroufová
pan Slezák

.....
Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21