

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a uznání dluhu

č. SML/.../202../VHČ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

název: **Městská část Praha 21**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ 00240923
zastoupená: Jaroslavou Bendovou, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby ÚMČ Praha 21
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú: 9021-2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz

jako **věřitel** na straně jedné (dále jen jako „MČ“)

a

jméno/název:
datum nar./IČO:
bytem/sídlo:
zastoupen:
bankovní spojení:
IDDS:

kontakt (tel., e-mail):

jako **dlužník** na straně druhé (dále jen jako „dlužník“)

společně dále jen jako „smluvní strany“

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 1746 odst. 2, § 2053 a § 2991 a násl., tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a uznání dluhu:

I. Úvodní ustanovení

1. MČ je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 13 a násl. vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena správa pozemku parc. č., k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9.
2. MČ zjistila, že dlužník v období od [datum] do [datum] užíval část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku o výměře [●] m², a to za účelem [výkopové práce / výkop pro přípojky IS / výkop pro pokládku kabelů / jiné upřesnění], aniž by před zahájením tohoto užívání byla mezi smluvními stranami uzavřena soukromoprávní smlouva opravňující dlužníka k užívání předmětné části pozemku.

3. Rozsah a umístění užívané části pozemku jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. Zjištění MČ je dále doloženo [protokolem / úředním záznamem / fotodokumentací], který tvoří přílohu č. 2 této dohody.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda **nenahrazuje zpětně nájemní smlouvu ani jiné povolení k užívání pozemku**, ale slouží pouze k vypořádání majetkového prospěchu, který dlužníkovi vznikl užíváním části pozemku bez soukromoprávního titulu.

II. Výše bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany se dohodly, že peněžitá náhrada za užívání části pozemku bez právního důvodu bude určena podle ceníku nájemného MČ za užívání veřejného prostranství, a to ve výši odpovídající částce, která by byla za shodný rozsah, účel a dobu užívání stanovena jako nájemné.
2. Výpočet částky:
 - účel užívání: [výkop pro přípojky IS / výkop pro pokládku kabelů / jiné]
 - sazba dle ceníku MČ: [● Kč/m²/den / jiná sazba]
 - výměra užívané části pozemku: [●] m²
 - doba užívání: [●] kalendářních dnů
 - výpočet: [●] m² × [●] dnů × [●] Kč/m²/den = [●] Kč
3. Celková výše bezdůvodného obohacení činí [●] Kč. Bude-li dle daňového posouzení MČ k této částce uplatněna DPH, zavazuje se dlužník uhradit rovněž DPH v zákonné výši. Daňový doklad / účetní doklad bude vystaven MČ v souladu s příslušnými právními předpisy.

III. Uznání dluhu

1. Dlužník tímto **výslovně uznává svůj dluh** vůči MČ co do důvodu i výše.
2. Důvodem dluhu je povinnost dlužníka vydat MČ bezdůvodné obohacení vzniklé tím, že dlužník v období od [datum] do [datum] užíval část pozemku parc. č. [●], k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře [●] m² za účelem [●], aniž k tomu měl uzavřenou soukromoprávní smlouvu s MČ.
3. Výše uznaného dluhu činí [●] Kč, přičemž bude-li dle daňového posouzení MČ k této částce uplatněna DPH, zavazuje se dlužník uhradit rovněž DPH v zákonné výši. Výpočet dlužné částky vyplývá z čl. II odst. 2 této dohody.
4. Dlužník prohlašuje, že uznaný dluh je určitě vymezen co do důvodu i výše a ke dni podpisu této dohody dosud nebyl uhrazen.

IV. Splatnost a způsob úhrady

1. Dlužník se zavazuje uhradit uznaný dluh ve výši [●] Kč v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 21 nebo převodem na účet MČ č. 9021-2000709369/0800, variabilní symbol [●]. Splatnost pohledávky je do 3 pracovních dnů od podpisu této dohody.

/

Dlužník se zavazuje uhradit uznaný dluh ve výši [●] Kč na základě faktury vystavené věřitelem. DUZP nastává dnem vystavení faktury. Splatnost faktury činí maximálně 15 (patnáct) dnů od vystavení a zaslání faktury dlužníkovi, přičemž faktura bude vystavena nejpozději do 15 (patnácti) dnů od podpisu této dohody. Faktura bude zaslána na kontakt uvedený v hlavičce této dohody (e-mail případně DS).

2. Za den úhrady se považuje den připsání celé dlužné částky na účet MČ.
3. V případě prodlení dlužníka s úhradou dlužné částky je MČ oprávněna požadovat úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

V. Stav pozemku a náhrada škody

1. Uzavřením této dohody nejsou dotčeny případné nároky MČ na náhradu škody, odstranění vad, uvedení pozemku nebo komunikace do původního či řádného stavu, ani nároky vyplývající z porušení veřejnoprávních předpisů.
2. Dlužník se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré vady, poškození nebo znečištění pozemku, komunikace, zeleně, dopravního značení nebo dalšího majetku způsobené jeho činností, a to ve lhůtě stanovené MČ, případně podle požadavků příslušných orgánů veřejné správy.
3. Došlo-li v souvislosti s užíváním pozemku k zásahu do povrchu komunikace nebo k provádění výkopových prací, je dlužník povinen při uvedení pozemku či komunikace do řádného stavu postupovat v souladu s příslušnými technickými podmínkami, zejména se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Je-li třeba provést protokolární převzetí dotčené části pozemku nebo kontrolu uvedení do původního stavu, dlužník poskytne MČ potřebnou součinnost.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Dlužník bere na vědomí, že uzavřením této dohody není dodatečně legalizováno užívání pozemku v minulosti ani případné zvláštní užívání pozemní komunikace.
2. Dlužník bere na vědomí, že pokud pro jeho činnost bylo nebo je vyžadováno povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, místní poplatek za užívání veřejného prostranství nebo jiné veřejnoprávní povolení či ohlášení, je povinen tyto povinnosti splnit samostatně. Úhrada podle této dohody není místním poplatkem za užívání veřejného prostranství ani správním poplatkem a nemá vliv na případnou povinnost dlužníka splnit ohlašovací nebo platební povinnost podle veřejnoprávních předpisů.
3. MČ podpisem této dohody nevzdává žádná další práva, která jí mohou vůči dlužníkovi vzniknout z titulu náhrady škody, veřejnoprávních předpisů nebo z jiného právního důvodu, pokud nejsou touto dohodou výslovně vypořádána.
4. Tato dohoda neslouží jako souhlas MČ s budoucím užíváním pozemku ani jako podklad nahrazující soukromoprávní titul k budoucímu užívání pozemku. Bude-li dlužník pozemek

užívat i nadále, je povinen předem zajistit příslušný soukromoprávní titul a splnit veškeré veřejnoprávní povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti až tímto zveřejněním.
2. Tuto dohodu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této dohodě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s touto dohodou platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v hlavičce této dohody, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla či bydliště. Nevyzvedne-li si příjemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla příjemci doručena.
4. Pokud je v této dohodě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 21. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dlužník rovněž bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této dohodě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud má být tato dohoda zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění MČ.
7. Vzor této dohody byl schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ..... ze dne
8. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží MČ a jeden dlužník.
9. Pozbude-li některé ustanovení této dohody platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této dohody neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení dohody se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé dohody nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a dohoda jako celek zůstává platnou a účinnou.

10. Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

11. Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Situační plán s vyznačením užívané části pozemku

Příloha č. 2 - Protokol / úřední záznam / fotodokumentace o zjištěném užívání

V Praze dne: [●]

Za Městskou část Praha 21:

.....

[jméno, funkce]

V Praze dne: [●]

Za dlužníka:

.....

[jméno, funkce]