

## Smlouva o umístění inženýrských sítí

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha 21,**  
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú: 9021-2000709369/0800  
IDDS: bz3bbxj  
e-mail: [podatelna@praha21.cz](mailto:podatelna@praha21.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Markéta Pillerová, tel. 281 012 947

jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

a

jméno/název: **Ing. Jindřich Ťukal**  
nar.   
trvalé bydliště:  Praha - Klánovice

jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o umístění inženýrských sítí**  
(dále jen „smlouva“):

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku **parc. č. 1898**, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále jen jako „Pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl Pozemek svěřen do správy povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný je investorem záměru Novostavba rodinného domu na pozemku **parc. č. 2140** v ulici Hodkovská v katastrálním území Újezd nad Lesy, kdy pro realizaci je nezbytné uložit do Pozemku inženýrské sítě spočívající ve vodovodní přípojce v rozsahu cca 3,5 bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný umožní oprávněnému zřídit a provozovat v části Pozemku Inženýrské sítě, a to v rozsahu dle této smlouvy, přičemž přesné umístění Inženýrských sítí je znázorněno na situačním nákrese, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Právo oprávněného umístit a provozovat v části Pozemku Inženýrské sítě spočívá v právu zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě, umístěné v Pozemku, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Pozemku obslužné zařízení Inženýrských sítí (s omezením dle čl. 4. této smlouvy). Tomuto právu oprávněného odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění, provozování a udržování Inženýrských sítí a přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí.

2.3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemku, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Povinný výslovně upozorňuje, že v/na Pozemku mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž oprávněný odpovídá za prokázanou škodu, která těmto třetím osobám případným zásahem vznikne.

2.4. Povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), eventuálně dle právního předpisu stavební zákon nahrazujícího. Tento souhlas se týká pouze Inženýrských sítí, nikoliv záměru stavby jako celku.

## 3. Jednorázová náhrada

3.1. Oprávněný se zavazuje za omezení vlastnického práva zřízením a provozováním Inženýrských sítí poskytnout povinnému náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je vypočtena na základě žádosti vlastníků a situačního nákrese, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a ve kterém je vyznačena délka trasy Inženýrských sítí, a to vše v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ86/1580/14 ze dne 28.1.2014. K ceně Náhrady se připočte DPH ve výši dle platného právního předpisu.

3.2. Náhrada včetně 21 % DPH v celkové výši **2420,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých) byla oprávněným již uhrazena před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.

3.3. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách či na jiném majetku povinného, způsobené oprávněným při výkonu činností dle čl. 2. této smlouvy, popř. náhradu škody za uvedení Pozemku do předchozího či řádného stavu. Vzniklé škody se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně, přičemž je povinen zaplatit je do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného.

3.4. Dojde-li při provedení stavby Inženýrských sítí a následnému geometrickému zaměření skutečného stavu k odchýlkám od původní projektové dokumentace (případně situačního nákrese, který je přílohou této smlouvy), na jejímž podkladě byla vypočtena Náhrada, bude výše Náhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby na základě oznámení oprávněného či výzvu povinného, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

## 4. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

4.1. Oprávněný je oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Pozemek v souvislosti s výkonem činností uvedených v čl. 2. této smlouvy a při přípravě projektové dokumentace.

4.2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím povinným** (technikem odboru majetku a investic povinného). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.

4.3. Oprávněný je povinen povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy o jakémkoli zásahu do Pozemku, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zásahem do Pozemku, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Pozemku bez zbytečného odkladu po vykonání nezbytného zásahu. Nesplní-li oprávněný tuto povinnost, zavazuje se uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Informování o zásahu do Pozemku nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení k záboru veřejného prostranství, které si je oprávněný povinen v dostatečném předstihu zajistit.

4.4. Protokolární předání Pozemku dle čl. 4.2. této smlouvy je oprávněný povinen zahájit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne ukončení povoleného zvláštního užívání komunikace, příp. povoleného záboru veřejného prostranství, nedohodne-li se s povinným jinak. V případě prodlení se splněním této povinnosti je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

4.5. Neuvede-li oprávněný Pozemek po provedení prací na Pozemku do předchozího či řádného stavu dle čl. 4.2. této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy povinného ke splnění povinnosti, je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

4.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dní od zaslání písemné výzvy k jejich úhradě. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany oprávněného.

4.7. Za provedené práce na majetku povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 4.2. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, nejméně však dva (2) roky.

4.8. Povinný se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva k Inženýrským sítím, uzavře s nabyvatelem Inženýrských sítí novou smlouvu o umístění Inženýrských sítí za shodných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, a to do 30 dnů ode dne obdržení výzvy nabyvatele Inženýrských sítí.

4.9. Oprávněný se dále zavazuje, že pokud by si jakýkoliv právní předpis nebo správní orgán vyžádal učinění jakýchkoliv dalších právních úkonů k realizaci předmětu této smlouvy, např. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, vyhotovení geometrického plánu, zahájení vkladového či jiného řízení u katastrálního úřadu či jiného úřadu nebo správního či samosprávního orgánu, zajistí oprávněný řádné vyhovění všem těmto požadavkům (na další právní jednání), a to na svůj náklad bez finanční spoluúčasti povinného, včetně řádného zajištění (na svůj náklad) všech nezbytných podkladů.

## 5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Povinný a oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:

5.1.1. Inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen,

5.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle stavebního zákona) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle stavebního zákona) na Inženýrské sítě.

5.2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího článku 5.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody. Naplnění rozvazovací podmínky je povinen

hodnověrným způsobem prokázat oprávněný (např. geometrickým zaměřením Inženýrských sítí, ze kterého bude vyplývat, že Inženýrské sítě byly položeny mimo Pozemek). Bez takového důkazu a odpovídající písemné žádosti oprávněného není povinný povinen vrátit oprávněnému Náhradu.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti až tímto zveřejněním. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva není smlouvou o zřízení služebnosti ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Oprávněný rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.5. Vzor této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/20/0316/23 ze dne 13.06.2023

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6.7. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

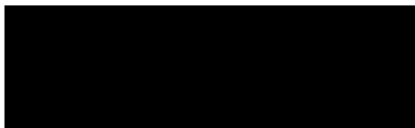
1. Koordinační situace

V Praze dne: 24. 6. 2023

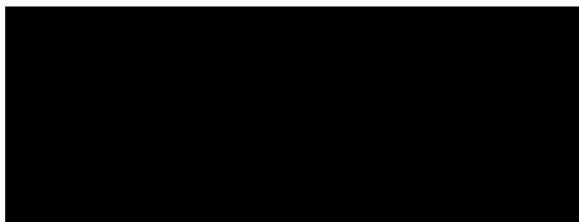
V Praze dne:

Povinný:

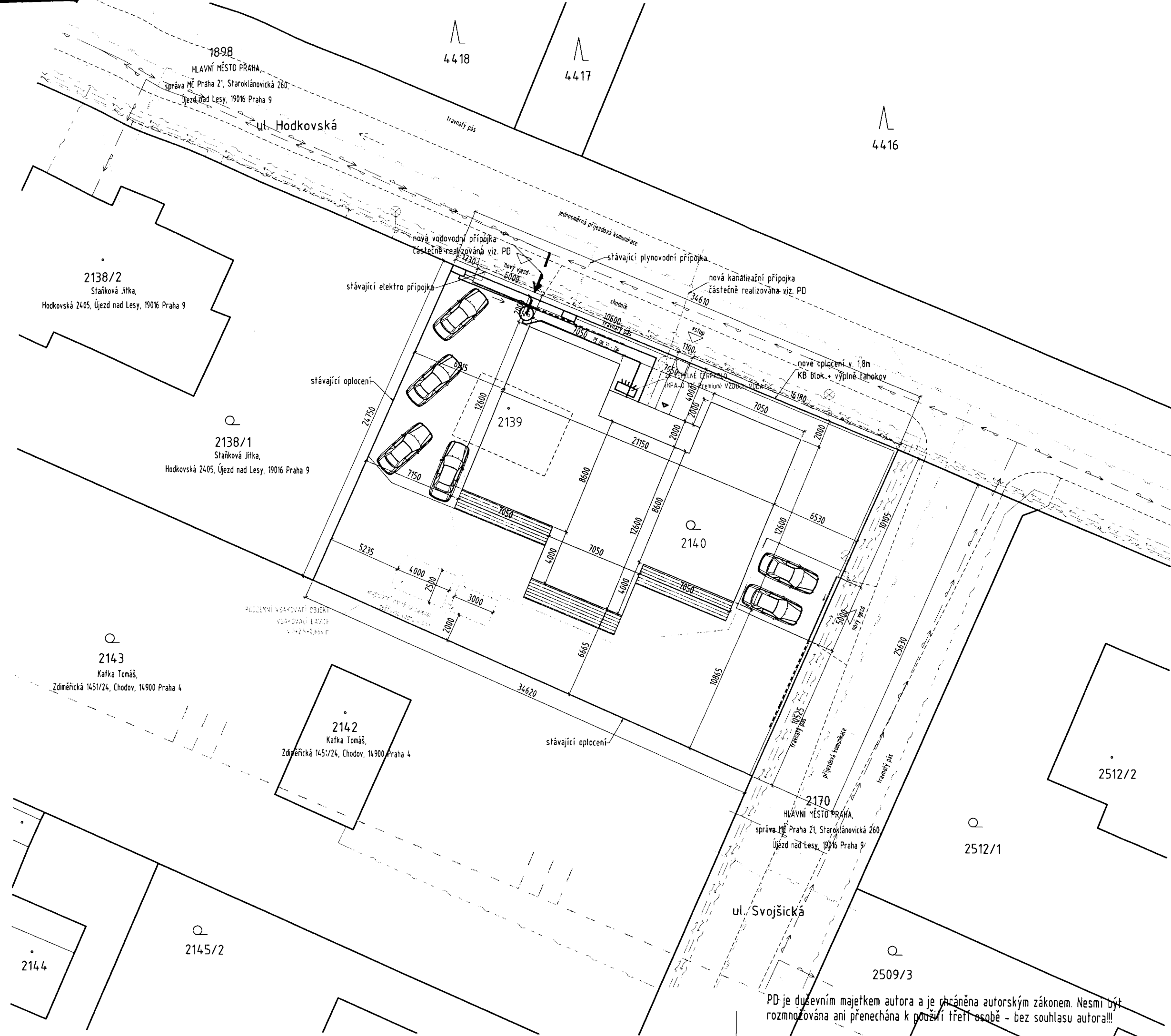
Oprávněný:



**Ing. Michal Hazdra, starosta  
Městská část Praha 21**



**Ing. Jindřich Ťukal**



- LEGENDA**
- novostavba RD
  - hranice řešeného území
  - stávající vedení vodovod
  - stávající veřejná kanalizace
  - stávající vedení silnoproud (podzemní vedení NN do 1kV)
  - stávající vedení plynovod
  - stávající vedení slaboproud
  - domovní vedení vodovod DN 32 PE
  - domovní vedení splaškové kanalizace KG DN 150
  - domovní vedení elektroinstalace silnoproud
  - dešťová kanalizace

- vodoměrná šachta
- revizní šachta pro splaškovou kanalizaci
- sloup veřejného osvětlení

- zpevněné plochy (dř. terasa/bet. dlažba)
- parková tráva, nezpevněné plochy

Křížení přípojek vody a kanalizace  
 Kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody, aby se zamezilo možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa (přírodní park Klánovice-Čihadla)  
 hranice ochranného pásma lesa (KN) - 50m

**Celková bilance ploch - OB čisté obytné**

plocha parc. č. 2139	36m <sup>2</sup>
plocha parc. č. 2140	836m <sup>2</sup>
celkem plocha	872m <sup>2</sup> (100%)
zastavěná plocha RD	280,6m <sup>2</sup> (32,2%)
zpevněné plochy	145,0m <sup>2</sup> (16,6%)
nezpevněné plochy	446,4m <sup>2</sup> (51,2%)
podlažnost	2
výška atiky nad UT	7,15m

Stavba svojí výškou, hmotou a tvarem střechy nenarušuje charakter stávající zástavby.

Výšk. systém : BpV  
 ±0,000=265,70

architektonická a projekční kancelář

# R-D ATELIER

tel: +420 777 597 336  
 email: info@r-d-atelier.cz  
 www:r-d-atelier.cz

## novostavba rodinného domu

<b>projekt:</b>	Praha, ul. Hodkovská kú: Újezd nad Lesy (773778), parc. č. 2139, 2140
<b>investor:</b>	Ťukal Jindřich Ing., Klánovice, 19014 Praha 9
<b>stupeň:</b>	dokumentace pro územní a stavební řízení
<b>část:</b>	architektonicko-stavební

### výkres: **koordinační situace**

<b>autorizace:</b>	Ing. arch. Michal Dohnal ČKAIT 0013320, obor autorizace: Pozemní stavby
<b>autor:</b>	Ing. arch. Michal Dohnal U Křížku 402, 251 01 Světlice

<b>číslo výkresu:</b>	AS03	<b>paré:</b>	
<b>datum:</b>	03/2022		
<b>měřítko:</b>	1:250		

PD je duševním majetkem autora a je chráněna autorským zákonem. Nesmí být rozmnožována ani přenechána k použití třetí osobě - bez souhlasu autora!!!