



Zápis z 14. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

Datum jednání: 4. 11. 2013
Místo jednání: Kancelář starosty, 1. patro
Přítomní: Ing. Mergl, Ing. Polák, Ing. arch. Záhora, Ing. Fialová, Ing. Stránský
Omluveni: MVDr. Vlach, p. Slezák, Ing. Eliáš
Hosté: p. Samec, Ing. Kupr, RNDr. Roušar

Jednání vedl: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Program:

- 1) Zahájení jednání KÚR
- 2) Rozvaha o charakteru území MČ Praha 21
- 3) Studie proveditelnosti – park před MZŠ Staroklánovická
- 4) Informace o zrušení stavební uzávěry
- 5) Návrh znění Pražských stavebních předpisů (OTTP)
- 6) Územní řízení v k.ú. Běchovice (na hranici s k.ú. Újezd nad Lesy)
- 7) Různé
- 8) Termín konání příštího jednání KÚR

Zápis z jednání:

1) Zahájení jednání KÚR

Předseda přivítal přítomné členy komise a přizvané hosty, navrhl program jednání, nikdo neuplatnil k programu výhrady, ani nepožádal o jeho rozšíření.

2) Rozvaha o charakteru území MČ Praha 21

Přítomní členové byli seznámeni s úvodní rozvahou nad charakterem území MČ Praha 21, kterou zpracoval Ing. arch. Záhora. V diskuzi vzešli následující připomínky, které budou do úvodní rozvahy zapracovány:

- 1) Propustnost a struktura veřejných prostranství
 - chybějící centrální náměstí
 - chybí podružná komunitní centra, vyřešit lokální komunitní centra ve všech kvadrantech
 - zachovat a podporovat propustnost do lesa
- 2) Problémy a přednosti MČ Praha 21
 - chybějící realizace obchvatu Újezdu nad Lesy
 - snížení nivelety hlavní silnice I/12
 - málo míst pro rekreaci v přírodě
 - nedostatek pracovních míst a vybavenosti služeb
 - přednost – zalesněnost katastru
- 3) Kam by MČ měla dále směřovat
 - nezahušťovat zástavbu



- řešit dopravu v klidu
- vhodně doplnit infrastrukturu a občanskou vybavenost

Další doplnění a připomínky zašlou jednotliví členové k zapracování.

Úkol: Ing. arch. Záhora – zapracovat“ připomínky“ a dokončit rozvahu.

OMI – zaslat úvodní rozvahu na ÚRM.

3) Studie proveditelnosti – park před MZŠ Staroklánovická

Členové KÚR byli seznámeni se studií na akci „Rekonstrukce paku u Masarykovy ZŠ v ul Staroklánovická“. Po prostudování variantních řešení, vyslovili souhlas s provedením varianty č. III – odvodnění parku drenážemi do vsakovacího jezírka s přepadem do kanalizace. KÚR upozorňuje na možné riziko nesouhlasného stanoviska PVK s připojením předadu na veřejnou kanalizaci – nutno předjednat.

Úkol: OMI informovat o stanovisku KÚR zpracovatele PD.

4) Informace o zrušení stavební uzávěry

Ing. Kupr informoval, že předložené zrušení opatření obecné povahy – rozhodnutí o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť Hlavního města Prahy se netýká k.ú. Újezd nad Lesy.

5) Návrh znění Pražských stavebních předpisů (OTTP)

Předložené OTTP budou zaslány jednotlivým členům KÚR k prostudování a připomínkování případných změn a dopadů na MČ Praha 21.

Úkol: OMI naskenovat a rozeslat jednotlivým členům KÚR k připomínkování.

6) Územní řízení v k.ú. Běchovice (na hranici s k.ú. Újezd nad Lesy)

Členové KÚR byli informováni o záměru na změnu využití území na základě něhož chce žadatel (Hlavní město Praha, Odbor zeleně a odpadového hospodářství MHMP) reavitalizovat část území na k.ú. Běchovice. Jedná se změnu využití území ze zemědělského půdního fondu na lesní půdní fond a o výsadbu zeleně a vytvoření přístupových cest.

KÚR nemá připomínky k záměru.

7) Různé

Žádné téma nebylo zařazeno do tohoto bodu.

8) Termín konání příštího jednání KÚR

2. 12. 2013

Zapsal: Ing. Josef Roušal, tajemník KÚR (v.z. Jakub Slánský)

Zápis ověřil: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Přílohy: 1) Prezenční listina

14. jednání Komise Územního Rozvoje

dne:

4.11.2013

Předseda


Podpis

Mergl	Miloš	
-------	-------	--

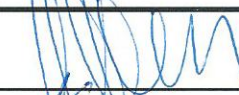
Členové

Slezák	Jan	
Záhora	Jan	
Stránský	Alois	
Polák	Ladislav	
Eliáš	Dalibor	
Fialová	Miroslava	
Vlach	Tomáš	

Tajemník

Roušal	Josef	UZ. SLANŠETI 
--------	-------	--

Hosté

Samec	Milan	
KUPR		
ROUŠAL		