



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/11330/2026/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 18.05.2026

Věc: Jednání č. 23 KÚR ze dne 13.5.2026

Datum konání: 13.5.2026

Čas konání: 17:30 – 18:50

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Ing. David Cubínek MBA, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Miloš Mergl, Ing. arch. Jan Záhora, Ing. Aleš Machalíček

Nepřítomni / Omluveni: Ing. Jan Kupr, Blanka Exnerová, Zdeněk Růžička

Nepřítomni / Neomluveni: Ing. Patrik Bláha

Hosté: Milan Samec, Mgr. Jaroslav Šusta, Ing. arch. Petr Průša

Program:

- 1) Penzion Rohožník – úprava penzionu, novostavba

1) Penzion Rohožník – úprava penzionu, novostavba

Komisi byl investorem a architektem představen záměr na rekolaudaci Penzionu Rohožník na bytové jednotky, nástavba na penzionu a nový bytový dům v místech současného parkoviště k penzionu na pozemcích parc. č. 4312/62 a 4312/41 v k. ú. Újezd nad Lesy. Nový bytový dům má navrženo 32 bytových jednotek 1+kk, 2+kk a 3+kk, k tomu v 1.NP 36 parkovacích stání pro OA, 2 parkovací stání pro imobilní a 2 parkovací stání pro nabíjení automobilů. Ve stávajícím penzionu bude 35 bytových jednotek, v nástavbě pak 7 mezonetových bytů.

- Komise byla seznámena se záměrem. Komise i investor jsou si vědomi, že chybí parkovací místa pro další etapu (tj. rekonstrukce a přístavby stávajícího penzionu).

Komise souhlasí se záměrem za předpokladu, že budou řešeny současně obě etapy a bude vyřešena problematika dopravy v klidu. Zároveň komise doporučuje úpravu parteru alespoň v rámci nároží pro možnost funkčního/komerčního využití.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Termín dalšího jednání komise byl stanoven na 10.6.2026, s tím že se upřesní místo konání.

Zapsal: Ing. Markéta Pillerová dne 13.5.2026

Ověřil: elektronicky dne 19.5.2026 Ing. Ondřej Vojta

Přílohy: prezenční listina