

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ZÁPIS
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ43
konané dne 27. 09. 2016

Přítomni : dle prezenční listiny
Ověřovatel : místostarosta MČ Praha 21 - Jan Slezák

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis ze 17. jednání KUR dne 5. 9. 2016
3. Žádost o odkup části pozemku č.parc. 3817 a nabídka prodeje pozemku č.parc. 3821/7 v k.ú. Újezd nad Lesy
4. Návrh na změnu územního plánu - pozemky č. parc. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy
5. Žádost obce Sibřina o odkup části pozemku č. parc. 4275 v k.ú. Újezd nad Lesy
6. Odprodej pozemku č. parc. 577/144 v k.ú. Újezd nad Lesy
Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou
7. plynárenskou Distribuci a.s. na akci "Stavební úpravy STL plynovodů ul. Netušilská, Barchovická a přilehlé ulice Praha 21"
Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou
8. plynárenskou Distribuci a.s. na akci " Stavební úpravy STL plynovodů ul. Pilovská, Brzická a přilehlé ulice Praha 21" – **stažen z jednání**
9. Poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha 21 z rozpočtu MHMP
- 10 Pravidla prodeje bytů
11. Výpověď z nájmu bytu a soudní vymáhání dluhu, souvisejícího s užíváním bytu v čp. 1628
- 12 Údržba zeleně
- 13 Návrh rozpočtového opatření pro financování projektu MAP P 21
- 14 Rozpočtová opatření č. 76, 79 - 82: změny rozpočtu v roce 2016 a č. 77: úprava rozpočtu v roce 2016
- 15 Zápis z jednání Bytové komise ze dne 14. 9. 2016, rezignace na funkci tajemníka komise a jmenování člena komise
- 16 Zápis z Dopravní komise RMČ Praha 21 ze dne 07. 09. 2016
- 17 Zápis z jednání Muzejní rady ze dne 8. 9. 2016

Paní starostka zkonstatovala, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z programu jednání byl stažen bod č. 8 Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. na akci " Stavební úpravy STL plynovodů ul. Pilovská, Brzická a přilehlé ulice Praha 21. Takto navržený program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ43/0716/16

Rada městské části

1) bere na vědomí
kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje
prodloužení termínu u úkolu:

-Uk/00112/2016 do 31. 10. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Zápis ze 17. jednání KUR dne 5. 9. 2016

Usnesení číslo: RMČ43/0717/16

Rada městské části

1) bere na vědomí
zápis ze 17. jednání Komise územního rozvoje ze dne 5. 9. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**3. Žádost o odkup části pozemku č.parc. 3817 a nabídka prodeje pozemku č.parc. 3821/7
v k.ú. Újezd nad Lesy**

Usnesení číslo: RMČ43/0718/16

Rada městské části

1) neschvaluje
odprodej pozemku č. parc. 3817 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) ukládá
ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**4. Návrh na změnu územního plánu - pozemky č. parc. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd
nad Lesy**

Usnesení číslo: RMČ43/0719/16

Rada městské části

1) nesouhlasí
se změnou územního plánu pro výše uvedené pozemky ze ZMK (zeleň městská krajinná) na
OB (čistě obytné), neboť se v předmětné lokalitě jedná o jedinou zelenou plochu

2) ukládá
ÚMČ Praha 21 (OMI) postoupit žádost společně se stanoviskem rady odboru územního
rozvoje HMP

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 28. 10. 2016

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele o stanovisku rady

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 28. 10. 2016

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

5. Žádost obce Sibřina o odkup části pozemku č. parc. 4275 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ43/0720/16

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem odprodeje části výše uvedeného pozemku č. parc. 4275 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) prověřit celou vlastnickou hranici formou zaměření a výsledek neodkladně předložit radě

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30. 11. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Odprodej pozemku č. parc. 577/144 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ43/0721/16

Rada městské části

1) souhlasí

s odprodejem pozemku č. parc. 577/144 o výměře 49 m², který byl oddělen z pozemku č. parc. 577/4 v k.ú. Újezd nad Lesy, vlastníku sousední nemovitosti č. parc. 577/17 pí Kučerové, za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků

2) ukládá
ÚMČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr v souladu s platnou legislativou

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 28. 10. 2016

3) ukládá
místostarostovi Pavlu Roušarovi předložit tento materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, místostarosta MČ Praha 21

Termín: 19. 12. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. na akci "Stavební úpravy STL plynovodů ul. Netušilská, Barchovická a přilehlé ulice Praha 21"

Usnesení číslo: RMČ43/0722/16

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. na pozemcích parc.č. 1125/1, 1125/7, 1149/1, 1033, 1032 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 12. 10. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. na akci " Stavební úpravy STL plynovodů ul. Pilovská, Brzická a přilehlé ulice Praha 21"

Stažen z jednání.

9. Poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha 21 z rozpočtu MHMP

Usnesení číslo: RMČ43/0723/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha 21 z rozpočtu MHMP na realizaci akcí "Rekonstrukce chodníku Čentická", "Obnova konstrukčních vrstev v ul. Druhanická" a "Obnova konstrukčních vrstev v ul. Onšovecká " v celkové výši 5,0 mil. Kč

2) schvaluje

realizaci akcí:

- rekonstrukce chodníku Čentická

- obnova konstrukčních vrstev v ul. Druhanická

- obnova konstrukčních vrstev v ul. Onšovecká

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ zajistit zjednodušené poptávkové řízení výzvou min. pěti firem na akce "Rekonstrukce chodníku Čentická", "Obnova konstrukčních vrstev v ul. Druhanická" a "Obnova konstrukčních vrstev v ul. Onšovecká" a předložit ke schválení výsledek řízení na následující jednání RMČ

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 11. 10. 2016

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

10. Pravidla prodeje bytů

Usnesení číslo: RMČ43/0724/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

předložená Pravidla prodeje bytů, spravovaných Městskou částí Praha 21

2) ukládá

místostarostovi MČ Praha 21 Janu Slezákovi vypracovat ekonomický dopad prodeje a pronájmu bytů

Zodpovídá

1. Jan Slezák, místostarosta MČ Praha 21

Termín: 30. 11. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Výpověď z nájmu bytu a soudní vymáhání dluhu, souvisejícího s užíváním bytu v čp. 1628

Usnesení číslo: RMČ43/0725/16

Rada městské části

1) schvaluje

výpověď z nájmu bytu č. 1628/35 v kat. území Újezd nad Lesy, vedeného na LV č. 2889 Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem, uvedeným v §2291 odst. 2 občanského zákoníku (nezaplacení nájemného a nákladů za služby za dobu nejméně tří měsíců)

2) pověřuje

advokátní kancelář STRÁNSKÝ & PARTNEŘI, ev. č. ČAK 00655, odesláním výpovědi nájemci výše uvedeného bytu a vymáhání dluhu včetně příslušenství soudní cestou

3) ukládá

vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby informovat advokátní kancelář o tomto usnesení

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby
informovat AK

Termín: 14. 10. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Údržba zeleně

Usnesení číslo: RMČ43/0726/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o opravách, reklamaci a výkonu příkopového žacího ramene FERRI TA26 a informaci o vyčlenění pracovníků na údržbu zeleně v Újezdě nad Lesy

2) ukládá

KV ZMČ Praha 21 prověřit opodstatněnost nákupu žacího ramene FERRI TA26 a průběh jeho provozu

Zodpovídá

1. Mgr. Ing. Martin Kopecký, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

Termín: 22. 11. 2016

3) žádá

FV ZMČ Praha 21 prověřit finanční výhodnost nákupu žacího ramene FERRI TA26 a jeho ekonomického provozu

Zodpovídá

1. Ing. Michael Hartman, předseda Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

Termín: 22. 11. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Návrh rozpočtového opatření pro financování projektu MAP P 21

Usnesení číslo: RMC43/0727/16

Rada městské části

1) schvaluje

přesun částky ve výši 226.531,20 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 226,50 tis. Kč) z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa, na ostatní osobní výdaje vč. pojištění a paušální výdaje na 2 měsíce v kapitole 04- Školství, mládež a sport pro projekt MAP Praha 21

2) ukládá

vedoucí finančního odboru vypracovat a předložit Radě MČ ke schválení rozpočtové opatření

Zodpovídá

1. Ing. Vlasta Berková, vedoucí finančního odboru

Termín: 27. 09. 2016

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

14. Rozpočtová opatření č. 76, 79 - 82: změny rozpočtu v roce 2016 a č. 77: úprava rozpočtu v roce 2016

Usnesení číslo: RMČ43/0728/16

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 76, 79 - 82: změny rozpočtu v roce 2016 a rozpočtové opatření č. 77: úpravu rozpočtu v roce 2016

2) ukládá

místostarostovi MČ Praha 21 Janu Slezákovi předložit rozpočtová opatření č. 76, 79 - 82: změny rozpočtu v roce 2016 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. Jan Slezák, místostarosta MČ Praha 21

Termín: 19. 12. 2016

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

15. Zápis z jednání Bytové komise ze dne 14. 9. 2016, rezignace na funkci tajemníka komise a jmenování člena komise

Usnesení číslo: RMČ43/0729/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání BK ze dne 14. 9. 2016

2) odvolává

tajemnici BK Lucii Novákovou, DiS.

3) jmenuje

tajemnici BK Bc. Janu Krejčíkovou

4) jmenuje

členku BK Lucii Novákovou, DiS.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Zápis z Dopravní komise RMČ Praha 21 ze dne 07. 09. 2016

Usnesení číslo: RMČ43/0730/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Dopravní komise ze dne 07. 09. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Zápis z jednání Muzejní rady ze dne 8. 9. 2016

Usnesení číslo: RMČ43/0731/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Muzejní rady ze dne 8. 9. 2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Zapsal : vedoucí oddělení kanceláře starosty - Iva Šimková