

## **Zápis z 25. jednání Komise územního rozvoje**

Datum konání: 4.9.2017, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo: Velká zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Vojta, Ing. Kupr, Ing. Zátková, pí Exnerová, Ing. arch. Záhora, pí Péterová

Nepřítomni/omluveni: Ing. Roušal

Hosté: místostarosta RNDr. Roušar, Ing. arch. Pružina, p. Srb

- 1) Zahájení
- 2) Představení upraveného návrhu na řešení pozemku č. parc. 3735/9 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 3) Návrh p. Poslušného na odprodej části pozemků č. parc. 537/159 a 537/130 při ulici Donínská
- 4) Žádost arch. studia UAS o souhlas s dočasným obratištěm na pozemku č. parc. 1399/1
- 5) Žádost arch. studia UAS o rozšíření komunikace Čenovické a o souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1399/280, 1399/29 a 1393/1 s vynětím ze ZPF
- 6) Žádost o dělení pozemku č. parc. 4193 v ul. Toušické
- 7) Žádost o dělení pozemku č. parc. 479/1 v ul. Rohozecké
- 8) Kompenzační zalesnění – krajinářské úpravy okolí
- 9) Nahlédnutí do PD „Rekonstrukce ulic Starokolínská a Novosibřinská“ (bod přesunut z minulé komise)
- 10) Různé

### **1) Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

### **2) Představení upraveného návrhu na řešení pozemku č. parc. 3735/9 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Na jednání se dostavili zástupci investora Ing. arch. Pružina a p. Srb, kteří komisi seznámili se dvěma návrhy studií. KUR z představených studií preferuje variantu č. 2 s tím, že požaduje umístit obslužnou komunikaci na výstupu z území do polohy dle územního plánu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Návrh p. Poslušného na odprodej části pozemků č. parc. 537/159 a 537/130 při ulici Donínské**

Komise se zabývala dopisem p. Poslušného, který je vlastníkem pozemku č. parc. 537/159 a zastupuje i spoluvlastníky pozemku č. parc. 537/130. Na základě podaného podnětu č. 76/2016 o změnu územního plánu (dále i ÚP) ze ZMK na OB se na MHMP uskutečnilo dne 5.6.2017 jednání, kterého se, mimo jiné, účastnil za MČ místostarosta Roušar, který sdělil, že RMČ Praha 21 změnu nepodpoří, ale nabídl p. Poslušnému případné odkoupení pozemků prostřednictvím HMP.

Na základě výše uvedeného jednání majitelé těchto pozemků nabízí hl.m. Praze k odkupu jen třímetrový pás z výše uvedených pozemků a Radu MČ Praha 21 žádá o podporu.

Naše městská část v minulosti s porízením změny územního plánu nesouhlasila.

KUR doporučuje nadále, i v budoucnosti držet nesouhlasné stanovisko se změnou ÚP, neboť v této lokalitě je minimum veřejné zeleně. V této souvislosti komise doporučuje radě podpořit

odkup obou pozemků prostřednictvím MHMP s tím, že MČ Praha 21 požaduje odkup celých výměr z důvodů prostupnosti území a zachování zeleně, nikoli pouze nabízené části.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Úkol: OMI předloží na jednání rady samostatným materiálem do 26.9.2017*

**8) Kompenzační zalesnění – krajinářské úpravy okolí**

KUR byla seznámena se záměrem kompenzačního zalesnění a souhlasí s jeho návrhem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na žádost p. místostarosty Roušara, byl tento bod předrazen a po jeho projednání se pan místostarosta omluvil z jednání komise.

**4) Žádost arch. studia UAS o souhlas s dočasným obratištěm na pozemku č. parc. 1399/1**

KUR projednala žádost architektonického studia a doporučuje souhlasit s dočasným obratištěm na pozemku 1399/1 v k.ú. Újezd nad Lesy, do vyřešení právní vady na pozemku č. parc. 1399/12, na který bude v budoucnosti nová komunikace napojena. Jedná se o propojení ulic Pilovská a Čekanovská.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5) Žádost arch. studia UAS o rozšíření komunikace Čenovické a o souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1399/280, 1399/29 a 1393/1 s vynětím ze ZPF**

KUR projednala výše uvedenou žádost arch.studia a souhlasí s rozšířením komunikace Čenovické a v této souvislosti doporučuje vydat souhlas s vynětím předmětných pozemků ze ZPF.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Po tomto bodě se z jednání komise omluvila Ing. Zátková.

**6) Žádost o vyjádření k dělení pozemku č. parc. 4193 v ul. Toušické**

KUR se zabývala žádostí o dělení výše uvedeného pozemku. Komise doporučuje souhlasit s navrženým dělením pozemku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7) Žádost o dělení pozemku č. parc. 479/1 v ul. Rohozecké**

KUR se zabývala žádostí o dělení výše uvedeného pozemku. Komise doporučuje souhlasit s navrženým dělením pozemku s doporučením 3,5 m šíře u přístupové cesty.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**9) Nahlédnutí do PD „Rekonstrukce ulic Starokolínská a Novosibřinská“**

Členové komise nahlédli do původní PD „Rekonstrukce ulic Starokolínská a Novosibřinská“.

**Různé**

Příští jednání KUR je plánováno na pondělí dne 9.10.2017 v 17:30 hod. ve velké zasedací místnosti

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil: předseda komise Ing. Mergl elektronicky dne 13.9.2017