



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE



mc21es9df3ef6e

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/13415/2026/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/13415/2026/1

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 09.06.2026

Zápis č. 14 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané

dne 2. 7. 2026 od 14,00 hodin do 14,20 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, kancelář odboru VHČ,
správy bytů a údržby, A 102

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Anna Hlaváčová, Ing. Jitka Klepetková

Omluveni: Petr Sedlák, Mgr. Lenka Zmeškalová

Hosté: Jaroslava Bendová – vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Informace k volné bytové jednotce č. [REDACTED]
- 3) Informace k volné bytové jednotce č. [REDACTED]
- 4) Aktualizace žádostí o byt
- 5) Různé

- 1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání ve 14,00 hodin.

Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem.

pro: 3/ proti: 0/ zdržel se: 0

1) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED], ul. [REDACTED]

[REDACTED], nar. [REDACTED] se stala nájemkyní bytové jednotky č. [REDACTED] v 9. nadzemním podlaží domu č. p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 22. 9. 2025 dle usnesení RMČ P21 ze dne 16. 9. 2025, č. RMČ/89/1225/25, a to na dobu určitou do 30. 9. 2026. Jedná se o mezonetový byt 50,48 m². Byt užívá s dcerou, nar. [REDACTED]. Nájemné ve výši 180,-Kč/m²/měsíc.

Nyní nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že se jeho bytová situace nezměnila.

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na 2 roky.

pro: 3/ proti: 0/ zdržel se: 0

2) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED]

[REDACTED], nar. [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], se stali nájemci bytové jednotky č. [REDACTED] v 1. nadzemním podlaží domu č. p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 1. 11. 2021 dle usnesení RMČ P21 ze dne 19. 10. 2021, č. RMČ82/1216/21. Nájem byl sjednán na dobu určitou 1 rok.

Dodatkem č. 1 ze dne 26. 9. 2022 byl v souladu s usnesením RMČ P21 ze dne 21. 9. 2022, č. RMČ110/1694/22 nájem prodloužen do 31. 10. 2024.

Dodatkem č. 2 ze dne 22. 7. 2024 byl v souladu s usnesením RMČ P21 ze dne 16. 7. 2024, č. RMČ/55/0755/24 nájem prodloužen do 31. 10. 2026.

Nájemné ve výši 144,-Kč/m²/měsíc od 1. 3. 2026.

Nyní manželé [REDACTED] žádají o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že se jejich bytová situace nezměnila.

Dle Pravidel pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21 lze nájemní smlouvu na základě žádosti nájemce prodloužit. Nájem má být v takovém případě prodloužen za obdobných podmínek, tzn. na dobu určitou maximálně dvou let. V případech hodných zřetele je možné prodloužit nájem na delší dobu, maximálně pěti let.

K 31. 5. 2026 jsou tito nájemci bez dluhu.

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na 2 roky a současně doporučuje Radě MČ Praha 21 navýšit nájemné bytové jednotky na 180,-/m²/měsíc.

pro: 3/ proti: 0/ zdržel se: 0

3) Aktualizace žádostí o byt

Tajemnice seznámila členy bytové komise s novými i aktualizovanými žadateli o byt již v průběhu jednání.

Dne 22. 12. 2021 byla uzavřena smlouva o nájmu bytové jednotky č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] s [REDACTED], a to na dobu určitou po dobu výkonu práce v ZŠ Polesná.

Nyní nájemce požádal o skončení nájmu bytu dohodou k 31. 7. 2026.

Jedná se o byt v nástavbě 3+1 o výměře 107,94 m² včetně balkonu a sklepa.

Závěr: Komise doporučuje skončení nájmu bytu dohodou k 31. 7. 2026.

pro: 3/ proti: 0/ zdržel se: 0

Současně komise jednala o tom, zda doporučit tuto bytovou jednotku k pronajmu nové žadatelce o byt - paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 9. Jedná se o pěstounku, která se stará o 2 nezletilé děti, svá vnoučata, a to v nevyhovujících bytových podmínkách. Paní Hlaváčová sdělila, že vedou v evidenci tuto rodinu na odboru OSV. O doporučení komise hlasovala, viz níže.

pro: 2/ proti: 1/ zdržel se: 0

4) Různé

Proběhla diskuze.

Paní Hubínková ukončila jednání v 14,20 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 2. 7. 2026

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: 7.7. 2026

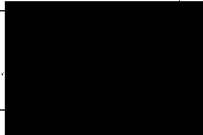
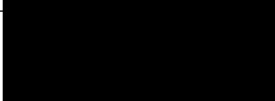
.....
Zdeňkavá
předsedkyně bytové komise



Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Prezenční listina Bytové komise Rady městské části Praha 21
konané dne 2. 7. 2026 od hodin, do hodin,
Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, kancelář odboru VHČ, správy
bytů a údržby, A 102

	Jméno a příjmení	Čas příchodu	Čas odchodu	Podpis
Předseda	Zdeňka Hubínková	<i>14⁰⁰</i>	<i>14⁰⁰</i>	
Členové	Petr Sedlák	x	x	omluven (po operaci)
	Anna Hlaváčová	<i>14⁰⁰</i>	<i>14⁰⁰</i>	
	Ing. Jitka Klepetková	<i>14⁰⁰</i>	<i>14⁰⁰</i>	
	Mgr. Lenka Zmeškalová	x	x	omluvena
Tajemnice	Kateřina Heidrichová	<i>14⁰⁰</i>	<i>14⁰⁰</i>	
Hosté	Jaroslava Bendová	<i>14⁰⁰</i>	<i>14⁰⁰</i>	