

Zápis ze 17. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

Datum jednání: 26. 2. 2014
Místo jednání: velká zasedací místnost, přízemí ÚMČ Praha 21
Přítomní: Ing. Mergl, Ing. Polák, Ing. arch. Záhora, p. Samec, Ing. Stránský, Ing. Roušal
Omluveni: p. Slezák, Ing. Eliáš, Ing. Fialová
Hosté: Ing. Kupr

Jednání vedl: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Program:

- 1) Zahájení jednání KÚR
- 2) Změna územního plánu Úvaly
- 3) Rozšíření Masarykovy ZŠ – studie proveditelnosti
- 4) Žádost Ing. Borovičky o změnu územního plánu HMP
- 5) Různé
- 6) Termín konání příštího jednání KÚR

Zápis z jednání:

1) Zahájení jednání KÚR

Předseda přivítal přítomné členy komise a přizvané hosty, navrhl program jednání, nikdo neuplatnil k programu výhrady.

2) Změna územního plánu Úvaly

p. Roušal seznámil přítomné členy s „Návrhem na změny územního plánu Úvaly“, který byl doručen MČ Praha 21 jako sousední obci k vyjádření. Členové komise podrobně prozkoumali jednotlivé změny území a konstatovali, že se nedotýkají MČ Praha 21 a život v MČ Praha 21 zásadně neovlivní. Navrhované změny jsou uvnitř k.ú. Úvaly a žádná z nich není na hranici s k.ú. Újezd nad Lesy.

Úkol: Komise doporučuje odeslat městu Úvaly stanovisko „bez připomínek“.

3) Rozšíření Masarykovy ZŠ – studie proveditelnosti

V souvislosti připravovaným projektem na rozšíření Masarykovy ZŠ o 4 nové třídy a 2 učebny byly komisi p. Roušalem (OMI) předloženy k posouzení studie proveditelnosti popisující jednotlivé možné varianty provedení „přístavby“ školy. p. Roušal seznámil přítomné členy s nutností na navýšení kapacity školy od školního roku 2015/2016, která vyplývá ze zpracované demografické studie. Členové komise vzali tento požadavek na vědomí.

Členové komise se nejprve zabývali studií proveditelnosti zpracovanou 23. 1. 2014, která popisuje následující varianty provedení:

1. Varianta A řeší nový stavební objekt, který je navržen jako samostatně stojící budova v jižní části vstupního prostoru před hlavním vstupem do budovy školy (vedle tělocvičny).
2. Varianta B řeší nový pavilon jako jednopodlažní nástavbu na stávající budovu školní jídelny (objekt 07) v severní části areálu přilehlé k ulici Čentická – p. Roušal seznámil přítomné členy s riziky v případě realizace této varianty (zejména statické, geologické a realizační).
3. Varianta C řeší nový stavební objekt, který je navržen jako samostatně stojící budova v severní části areálu západně od školní jídelny (vedle pavilonu školní jídelny)

Dále se komise zabývala studií proveditelnosti, která byla zpracována 24. 2. 2014, která byla zpracována na základě pracovní schůzky s projektantem, OMI, zástupci Masarykovy ZŠ a místostarostou p. Slezákem a pí. Jakob Čechovou, a řeší jiné prostorové umístění výše popisované varianty C.

P. Roušal dále informoval přítomné členy komise, že studie a následné projekční práce jsou uvažovány, na základě zadání Rady MČ Praha 21, pro stavbu kontejnerového typu.

Závěr a doporučení KÚR:

Komise se přiklonila a doporučuje RMČ realizaci přístavby budovy v provedení ve variantě A - nový stavební objekt, který je navržen jako samostatně stojící budova v jižní části vstupního prostoru před hlavním vstupem do budovy školy (vedle tělocvičny), a to zejména z důvodu lepšího přístupu k budově pro případ budoucího využití jako samostatného objektu, lepší orientace oken místností (učeben) apod.

Dále komise jednoznačně doporučuje ustoupit od realizace kontejnerové stavby. Jedná se o relativně novou technologii s nejistou životností, která je finančně téměř totožná oproti „klasickému“ způsobu výstavby. Komise tedy doporučuje realizovat budovu v provedení zděná stavba (příp. montovaná, ŽB skelet apod.)

Úkol: OMI na nejbližší jednání Rady MČ Praha 21 předložit doporučující stanovisko KÚR – termín 18. 3. 2014

4) Žádost Ing. Borovičky o změnu územního plánu HMP

KÚR projednal žádost Ing. Vladimíra Borovičky ze dne 12. 2. 2014 o změnu územního plánu hl. m. Prahy (také je jako „ÚP“). Změna se týká pozemku č. parc. 1909 v k.ú. Újezd nad Lesy, který je dle platného ÚP součástí plochy LR – lesní porosty a součástí území celoměstského systému zeleně. Žadatel plánuje část tohoto pozemku využít pro stavby za účelem bydlení (rodinné domy) a z tohoto důvodu žádá o změnu ÚP na plochu OB – čistě obytné území.

KÚR nesouhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje Radě MČ Praha 21 s návrhem na změnu ÚP také nesouhlasit a zaslat odboru územního plánu MHMP společně s žádostí žadatele negativní stanovisko.

Úkol: OMI předložit na nejbližší jednání Rady MČ Praha 21 stanovisko a doporučení KÚR ve výše uvedené věci – termín 18. 3. 2014

5) Různé

Na jednání nebyly zařazeny další body k projednání

6) Termín konání příštího jednání KÚR

Následující zasedání KÚR č. 18 proběhne dne 31. 3. 2014 v 17,00 hod. ve velké zasedací místnosti ÚMČ Praha 21 (v přízemí budovy).

Zapsal: Ing. Josef Roušal, tajemník KÚR

Zápis ověřil: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR


17. jednání Komise Územního Rozvoje

dne:

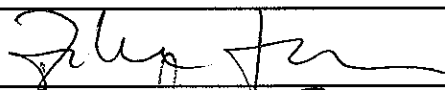
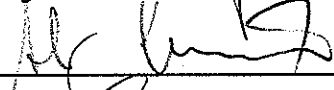

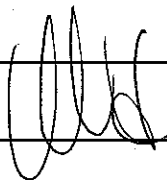
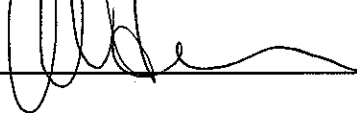
26.2.2013

Předseda


Podpis

Mergl	Miloš	
-------	-------	---

Členové

Slezák	Jan	
Záhora	Jan	
Stránský	Alois	
Polák	Ladislav	
Eliáš	Dalibor	
Fialová	Miroslava	
Samec	Milan	

Tajemník

Roušal	Josef	
--------	-------	---

Hosté

KUPR	JAH	