

Zápis z 3. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 4.2.2019, 18:15 – 20:30

Místo konání: Velká zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Ing. Miloš Mergl, Milan Samec, Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička, Ing. Šárka Zátková

Omluveni: Ing. Aleš Machalíček, Ing. arch. Jan Záhora

Hosté: zástupce investora výstavby a dělení pozemku parc. č. 3735/9

Program:

- 1) Rozvojová plocha Blatov – Pilovská (FK Újezd nad Lesy, dopravní obslužnost lokality)
- 2) Dělení pozemku parc. č. 3735/9 (██████████, Central Group) – prezentace aktuálního záměru zástupcem investora
- 3) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici („██████████ pole“) – informace z MHMP k možné studii zastavitelnosti území
- 4) Různé

Předseda zahájil jednání komise v 18:15, přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

1) Rozvojová plocha Blatov – Pilovská (FK Újezd nad Lesy, dopravní obslužnost lokality)

Komise se seznámila s druhou variantou řešení dopravní obslužnosti a prostorového uspořádání v lokalitě u fotbalového hřiště v ulici Pilovská, kterou předložil FK Újezd nad Lesy, z.s.

- Komise bere na vědomí předložení druhé varianty řešení dopravní obslužnosti a upozorňuje na plovoucí značku ZP v územním plánu.

Nově předložená varianta (dále „Varianta 2“) byla porovnána s variantou předloženou investorem výstavby rodinných domů na přilehlém pozemku (dále „Varianta 1“). Bylo provedeno hlasování o preferencích jednotlivých variant.

- Varianta 1

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 3

- Varianta 2

Pro: 2 Proti: 3 Zdržel se: 4

2) Dělení pozemku parc. č. 3735/9 ([REDACTED], Central Group) – prezentace aktuálního záměru zástupcem investora

Na jednání byli přizváni zástupci investora k diskuzi nad aktuálním stavem záměru. Zástupci investora prezentovali návrh s menším počtem RD a rozvolněnějším členěním parcel oproti původním variantám. Uliční síť je vedena mimo pozemek ve vlastnictví společnosti Central Group a nerespektuje tak požadavek přímého napojení ulic Luníkovská – Lukovská. Investor byl upozorněn na plovoucí značku ZP v územním plánu v zájmovém území.

- Komise doporučuje MČ v souladu s projednávaným metropolitním plánem trvat na přímém propojení ulic Luníkovská – Lukovská. MČ vyvolá jednání dotčených subjektů (pan [REDACTED] a společnost Central Group) za účelem vyřešení majetkoprávních vztahů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

3) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici („ [REDACTED] pole“) – informace z MHMP k možné studii zastavitelnosti území

Ing. Roušal seznámil komisi s výsledkem jednání na MHMP ohledně rozvojové lokality při Chotěnovské a Toušické ulici. V současné době není možné zpracování studie zastavitelnosti v součinnosti s MHMP, nicméně je stále možné připomínkování metropolitního plánu.

- Komise zvažuje formu a obsah možných připomínek pro danou lokalitu. Téma bude znovu projednáno na příští KÚR.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úkol: Ing. arch. Petr Kučera (případně ve spolupráci s Ing. arch. Janem Záhorou) připraví na příští KÚR návrh možných připomínek a regulativů k metropolitnímu plánu pro dané území.

4) Různé

Starosta MČ Praha 21 Milan Samec nastínil potřebu MČ vytvořit všeobecná pravidla pro developerské projekty, jako podklad pro plánovací smlouvy (přínosy a kompenzace pro MČ).

- Bod bude zahrnut do programu na příští jednání KÚR, kde budou předneseny návrhy jednotlivých členů komise.

Zapsala: Ing. Ludmila Lambertová

Ověřil: předseda komise Ing. Ondřej Vojta dne

25. 2. 2019

