

Městská část Praha 21

sídlo: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

IČO: 00240923

DIČ: CZ00240930

zastoupená: Milanem Samcem, starostou městské části

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(„Povinný“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**

společnosti **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

[REDAKCE]
IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

(„Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

ČI. I**Úvodem**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha 21 má svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to pozemku **parc. č. 3421/6**, zapsaného na LV č. 2329 pro katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je metalický kabel typu PPFLE v délce 7 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného osobní služebnost spočívající v právu Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, vést, provozovat, udržovat a užívat Komunikační vedení a zařízení umístěné v Pozemku, a dále v právu volného přístupu Oprávněného ke Komunikačnímu vedení a zařízení, tedy právu vstupu a vjezdu Oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Komunikačního vedení a zařízení, jakož i v právu zřídít, umístit, provozovat a udržovat na Pozemku obslužné zařízení Komunikačních vedení a zařízení, a to v rozsahu dle čl. II odst.2. této Smlouvy (dále jen jako „**Služebnost**“).
2. Právům Oprávněného, uvedeným v čl. II odst.1. této Smlouvy, odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění, provozování, udržování a užívání Komunikačních vedení a zařízení a přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Komunikačních vedení a zařízení, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Komunikačních vedení a zařízení, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této Smlouvy.
3. Přesné umístění Komunikačního vedení a zařízení a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 3590-125/2018, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).
4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný je povinen výkon Služebnosti trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Komunikačních vedení a zařízení, rozhodnutím soudu, zánikem Oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.
6. K nabytí práva odpovídajícího Služebnosti je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou Strany svým projevem vůle, zachyceném v této Smlouvě, bezvýhradně vázány. Na základě této Smlouvy lze v katastru nemovitostí pro katastrální území Újezd nad Lesy, na LV č. 2329 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k nemovitostem označeným v čl. I odst.1. této Smlouvy (Pozemku) vyznačit vklad Služebnosti.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze Stran či obě Strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se Strany tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě, stanovené katastrálním úřadem. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této Smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této Smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují Strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této Smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí.

Čl. III Náhrada

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu ve výši **3.500,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých) bez DPH (dále jen jako „**Náhrada**“). Výše

Náhrady je vypočtena na základě skutečně realizované trasy Komunikačního vedení a zařízení dle Geometrického plánu, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/1. Sjednaná částka byla uhrazena Oprávněným ve výši **3.500,- Kč** (slovy: třítisícipětset korun českých) bez DPH, tj. 4.235,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětset korun českých) včetně aktuálně platné právní úpravy 21% DPH, dne 14.02.2018.

2. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu nese Oprávněný.
3. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku Povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Komunikačního vedení a zařízení, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému samostatně, dojde-li ke vzniku takových nákladů.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práva a majetek Povinného.
2. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Při uvádění Pozemků do předchozího či řádného stavu je Oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:
 - a. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
 - b. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
 - c. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.
 - d. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a následně schválené Radou Městské části Praha 21, č. usnesení RMČ60/1036/12 ze dne 04.12.2012, ve znění revokace Rady HMP č. 127 ze dne 28.1.2014.
3. Za práce dle předchozího čl. IV odst. 2. této Smlouvy nese Oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem Povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na Opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky. O takových skutečnostech se Povinný zavazuje Oprávněného předem informovat.

4. Bude-li Povinný na Pozemku provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Komunikační vedení a zařízení, je povinen předem získat souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
5. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
6. Pokud by Povinný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“). Návrh vklad podá Oprávněný do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Oprávněný se dále zavazuje nečinít žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se Strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.
4. Povinný uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Náklady na vyhotovení Smlouvy, Geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

Čl. VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Stran.
3. Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
 - a. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této Smlouvy vyplývají;
 - b. podepsáním této Smlouvy ani plněním závazků z této Smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení Stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo

příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze Stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na Strany nebo na majetek, s nímž nakládají; c. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této Smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze Stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto Smlouvou.

5. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé Smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a Smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Smluvní strany byly informovány, že tato Smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, dvě (2) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení Oprávněný.
10. Povinný a Oprávněný prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 21 potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada MČ Prahy 21.
12. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3590-125/2018

V Praze dne 27-03-2019

V Praze dne 29-03-2019

Oprávněný:

