



Zápis z kulatého stolu na téma MAJETEK, BYTOVÁ POLITIKA, VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Datum konání: pondělí 17. října 2011 od 18:00 do 20:15 hodin

Místo konání: zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni za ÚMČ:

Soňa Beroušková – vedoucí odboru majetku a investic, Iva Hájková – koordinátorka MA21, Irena Mrázová – referentka bytového hospodářství, Pavel Roušar – starosta MČ Praha 21, Pavel Zeman – vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti a bytového hospodářství

Přítomno: 10 občanů

Program:

1. Proces místní Agendy 21
2. Současný stav v oblasti majetku MČ, bytové politiky a veřejné infrastruktury MČ Praha 21
3. Diskuze nad tématy
4. Zhodnocení kulatých stolů, poděkování

Diskuzi moderovala Iva Hájková

Zápis z diskuze:

bod 1)

Paní Hájková přivítala všechny přítomné občany a představila kolegyně a kolegu z úřadu MČ, a starostu MČ.

Sdělila na základě prezentace informace o procesu MA21, který se městská část rozhodla zavádět. Uvedla, že MA21 je proces zapojování veřejnosti, neziskového a soukromého sektoru a dalších organizací do zkvalitňování městské části s uplatňováním principů udržitelného rozvoje v jeho třech pilířích - ekonomický, sociální a environmentální (rozvoj, který má uspokojit současnou generaci a neohrozí tu budoucí).

V budoucnu tak budou probíhat veřejné diskuze nad různými oblastmi rozvoje MČ, bude vytvořen Strategický plán rozvoje MČ na nejméně desetileté období, zpracovány dílčí koncepce..., vše v úzké spolupráci s veřejností.

Kulatý stůl (KS) je součástí série šesti veřejných KS na témata: školství, kultura, volný čas a cestovní ruch (datum konání 26. 9.) sociální a zdravotní (3. 10.), životní prostředí (5. 10.), doprava (10. 10.), územní a urbánní rozvoj, veřejná správa, informovanost (12. 10.) a majetek, bytová politika, veřejná infrastruktura (17. 10.).

bod 2)

Vedoucí odboru majetku a investic paní Beroušková zhodnotila současný stav v oblasti technické infrastruktury a majetku MČ. Na ní navázal vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti a bytového hospodářství pan Zeman, který sdělil společně s paní Mrázovou informace ohledně bytů v majetku MČ, pozemků a objektů ve vlastnictví MČ v rámci jejich využití.

bod 3)

Přítomní diskutovali níže uvedená témata, která vycházejí převážně ze závěrů Ankety MČ uskutečněné v červenci a srpnu 2011 a z mapování MČ:



Téma: Využití polyfunkčního domu PFD (jaké akce, v jaké dny, výše vstupného, ...)

Náměty občanů:

- doporučení, aby se MČ chovala jako soukromý podnikající subjekt a stanovovala komerční nájem, popř. část domu prodala.

Pan starosta upřesnil, že prodej části domu není možný, protože je to vázáno podmínkami dotace.

- diskuze o využití PFD měla proběhnout před výstavbou tohoto domu v rámci tvorby projektu,

Pan Voříšek, kulturní referent MČ uvedl, že MČ má zájem pořádat 1 – 2krát měsíčně kulturní pořady s různým zaměřením, je ale problém je zaplnit. Z tohoto vyplývá, že čím méně občanů si zakoupí vstupenku, tím je dražší.

Náměty občanů:

- podporovat pořádání kulturních akcí a místa pro setkávání místních občanů,
- pořádat i různorodé akce,
- občané mají možnost širokého výběru kultury v celé Praze, proto je v MČ o akce menší zájem,
- lepší propagace akcí i v okolních MČ a obcích (např. ve zpravodaji v Úvalech)
- na Komisi pro spolupráci, osvětu a kulturu RMČ Praha 21 se řeší způsob propagace, nabídka akcí, podpora aktivních občanů (zlevněné vstupenky),
- prostory v PFD jsou pěkné, podporovat spolkovou činnost a kulturu,
- v restauraci by bylo vhodné nalézt jídla v různých cenových relacích na úrovni,
- oživit prostory restaurace např. pronájemem agentuře pro pořádání kurzů vaření,
- výše vstupného odvíjet od konkrétní akce,
- v původním sálu bylo víc míst k sezení, některé spolky proto pořádají akce mimo MČ z důvodu této kapacity,
- lepší propojení sálu s restaurací pro zvětšení prostoru, využít pomoc architekta,
- nabídka na přednášky z historie místním občanem,
- do názorů zapojit širší veřejnost v rámci průzkumu.

Paní Drábová představila provoz Studia zdravého životního stylu, které je v PFD nově v provozu. Jsou v něm vibrační stroje, kardiozóna, poradna pro správnou výživu. Nabídla možnost besed a přednášek pro občany k této oblasti.

Téma: Využití pozemku, kde dříve působil skautský oddíl na Rohožníku (r. 2012 odkup od SŽDC)

Náměty občanů:

- zanechat skautům,
- pronajmout nízkoprahovému klubu Neposeda, upozornění na odklizení injekčních stříkaček městskou policií v ul. Ježovická,
- využít pro MŠ a ZŠ např. pro výuku v přírodě,

Paní Beroušková uvedla, že MČ vlastní pět pozemků – stavební parcely, ul. Druhanická – větší pozemek (možnost využití pro školku), pozemky určené územním plánem pro sociální služby (pokračování ul. Čankovské).

- pokud vystavět Dům s pečovatelskou službou, vhodná lokalita na Rohožníku z důvodu dostupnosti lékařské služby a potřebám seniorů (je ale nutno dodržovat územní plán)



Téma: Využití budovy ul. Lomecká – bývalá knihovna, nyní skautská klubovna (havarijní stav statiky)

Náměty občanů:

- výstavba mateřské školy,
- denní stacionář pro zdravotně postižené děti, seniory,
- vybudovat nástavbu zdravotního střediska na Rohožníku pro denní stacionář (vize MČ cca v roce 1997),
- výuku hudebních kroužků přesunout do školy.

Téma: Prodej malých pozemků občanům MČ – ano x ne

Náměty občanů:

- řešit případ od případu s řádným zjištěním důvodu,
- zamezit prodej veřejných prostor, vhodný není ani pronájem,
- názor na prodej malých pozemků, protože MČ nemá finance na jejich udržování,
- nastavit proces komunikace s občany při této záležitosti.

Návrh na zřízení malého sběrného dvora v MČ a zpracování bioodpadu.

Téma: Úklid veřejného prostoru

Pan Zeman uvedl, že městská část uklízí i nepořádek po občanech, kterým např. zasahují větve přes plot na veřejný chodník a ten je padajícím listím, ovocem znečištěn.

Náměty občanů:

- působit na občany, aby v tomto případě úklid provedli sami,
- „vychovat“ občany k tomu, aby jim prostředí za jejich ploty nebylo lhostejné,
- občanské sdružení provádí úklid lesních cest a motivuje tím občany k udržování čistoty (umístění odpadkových košů a jejich výsyp),
- generel zeleně, řešit koncepčně.

V rámci tvorby Strategického plánu MČ je nutno určit garanty infrastruktur: dopravní, technické, veřejného vybavení, veřejných prostor.

bod 4)

Zhodnocení kulatých stolů občany:

- získání hodně informací,
- občan je brán jako partner MČ,
- občané jsou aktivní,
- shoda nad problémy,
- předán komplexní pohled určité oblasti,
- komunikace s občany je nutná,
- námět na zapojení mladé generace i přes informační kanál např. Facebook.

Starosta MČ a pí Hájková poděkovali všem přítomným za aktivní účast a za budoucí spolupráci.

Zapsala: Iva Hájková