

- Uchazeči předloží v příloze Nabídky oceněný rozpočet a výkaz výměr, ve jehož struktuře budou oddělené výkazy pro jednotlivé byty, který si na své náklady zhotoví.
- Chybějící položky v rozpočtu a výkazu výměr, které jsou požadovány tímto Zadáním, nutné pro provedení díla, provede zhotovitel na své náklady.
- Půdorysy bytů v Zadání jsou orientační, případné rozpory oproti skutečnosti nemohou být důvodem k navýšení ceny.

Byty, kromě Žárovické 1638 MŠ Rohožník, jsou provedeny v systému VVÚ-ETA, stáří je přibližně 35 let. I byt Žárovická 1638 MŠ Rohožník je proveden v podobném panelovém systému. Nosné stěny jsou železobetonové tl. 190 mm, příčky jsou plynobetonové (siporex) tl. 100 mm, umakartové jádro se nevyskytuje, konstrukční výška je 2,8 m, světlá výška 2520 - 2550 mm. Byty jsou převážně v původním stavu, kromě výměny oken a vnějších parapetů a zateplení fasád.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant:	vypracoval:	autorizace: Ing. Tomáš Gross PřO Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430		
profese:					
zpracovatel dokumentace:	Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby:	Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát:	č. zakázky:	02/2015	č. paré:
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ		datum:	02/2015	stupeň PD:
obsah příloh:		měřítko:	č. výkresu:		

FABIONY - Přechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. Fabiony mají za úkol zakrýt ocelové U lišty, kotvicí siporexové příčky. Toto řešení bylo zvoleno jako levnější alternativa k větší vrstvě štku. Provést jen tam, kde je určeno, t.j. v místnostech kde "vylézá" U-lišta. Posáno u jednotlivých bytů.

PARAPETY - Vnitřní parapety nejsou, a nejsou požadovány. Vnější parapety ponechat stávající stav.

DVEŘE, ZÁMKY - Zámek vstupních dveří do bytu ponechat.
- Nové vnitřní dveře povrch tvrzený laminát CPL, imitace světlého dřeva (javor, zhotovitel nabídne i další varianty) dežén bude odsouhlasen zástupcem investora, do obývacího pokoje (č.m. 03a) prosklení 2/3 kúra čirá, ostatní dveře plné, kování Al, povrch stříbrný elox, celokovové kování i mechanické části, včetně vložky jazýčku atd., bez plastových částí, rozetové, zamykací vložka u vnitřních dveří, kromě WC kde klíčka, do stávajících ocelových zárubní
- Struktura dveří obrázků níže:



- zárubně: očistit od kapek barvy, hrudek omítky a podobné, nátěr světle hnědou barvou (bílá káva) odstín bude odsouhlasen zástupcem investora

KUCHYNĚ - Byt bude předán investorem zhotoviteli bez kuchyňské linky.
- Součástí zakázky je, kromě bytu Žárovická 1638, kompl. dodávka a mtž. nové kuchyňské linky, včetně nerezového dřezu, stojánkové pákové baterie, digestoře, vč. rozvodů teplé a studené vody, vnitřní kanalizace k přípojným bodům u jádra, stav. přípomocí a spoj. a kotevního materiálu, skříňky korpus, LTD + MDF, kuchyňská pracovní deska s nosným materiálem surová dřevotřísková deska P2, povrchově upravená odolným HPL laminátem tl. 0,6 – 0,8 mm a postformovaným (ohnutým) přes hranu desky horní skříňky (výška 72 cm, hloubka 29 cm), poličky, uzavřené dvířky, dolní skříňky (výška 85 cm, hloubka pracovní desky 60 cm), poličky, uzavřené dvířky, digestoř součást skříňky, v jednom poli šuplíky, barevnost: imitace světlého dřeva (javor), kování nerez, obklad mezi skříňkami + za sporákem, pokud stojí sporák v rohu tak i vedle sporáku, přesah cca 150 mm "před" sporák, výškově až na podlahu, béžové keramické dlaždice 150x150 mm, spárovací hmota v barvě dlaždiček
- V případě bytu Žárovická 1638 není součástí dodávky kuchyňská linka, která je majetkem budoucího nájemníka, ale součástí dodávky je veškerá stavební příprava, obklady, přípojný body a digestoř.
- Součástí dodávky je nový, samostatně stojící sporák, včetně trouby, elektrický, sklokeramická deska 4 plotýnky (ne indukce), elektrická trouba s grilem.
- Odstín a barevné řešení bude součástí nabídky a před realizací odsouhlasen zástupcem investora
Poznámka: V bytech jsou převážně elektrické sporáky, ale vyskytují se i plynové. Při opravě bytů bude sjednoceno na elektrické.
- Nová digestoř se světlem, bílá barva, zpětná klapka, ventilátor, napojení do stoupačky v jádře.



VYTÁPĚNÍ - Očištění + nátěr topných těles a viditelných částí potrubí bílou barvou „slonová kost“.
- Ověření funkčnosti ventilů, kde budou zjištěny nefunkční, oprava.
- U topných těles, kde nejsou osazeny termostatické hlavice, součást dodávky je jejich doplnění.

LIŠTY - Svislé lišty "stoupaček" obsahující vedení domovních telefonů, STA, silnoproud, stoupaček, pokud nebudou nahrazeny novými, nátěr bílá barva.

BYTOVÉ JÁDRO - Kompl.dod. + mtž. zařizovacích předmětů ZTI, vč. PPR rozvodů teplé a studené vody, pákové baterie chromované, nová vnitřní kanalizace, stav. přípomocí a spoj. a kotevního materiál, vše napojeno do domovní stoupačky, přípojný body pro napojení pračky (voda, kanalizace, elektro).
- U sifonu vany - standard, nebo sprch. koutu, v obezdění osadit revizní dvířka na magnety, bílé (shodný design s reviz dvířky za WC).
- WC závěsné s zazděnou nádržkou, komplet (kotvení, nádrž, mísa, prkénko, ovládací tlačítko 3/9l), barva bílá.
- Do přízdívky 50 mm osadit revizní (plynobetonová přízdívka 150 mm do v.1150 mm, pokračující ke stropu v tl. 50 mm s osazením bílých dvířek min. 600/600 mm, pokud to přístupnost měřičů dovolí, aby dvířka byla umístěna v ose místnosti. Pokud to možné není, tak podle spárovezu.
- Akrylátová obdélníková vana rozměrů dle původní vany, umyvadlo keramické s odkládacími prostory („uší“), kde to prostor dovolí.
- V koupelnách přípojný body pro pračku: studená voda, odpad, elektro zásuvka.
- Viditelné části kanalizace (sifon) bílý plast, u sifonu je nepřípustné provedení pouze pružnou hadicí. Použit kompletní výrobek.

GARNIŽE - Garniže před okny budou odstraněny před předáním bytů zhotoviteli, a není požadována náhrada.

ELEKTRO - Nový rozváděč, odpovídající současným normovým požadavkům (proudové chrániče pro celý byt).
- Kabely CYKY nové, v celém bytě, lokálně z prostorových důvodů lze v jejich ploché variantě, s výjimkou původních kabelů AYKY vedoucích od vypínačů ke stropním svítidlům v beton. mazanině bytu nad rekonstruovaným bytem. Tyto AYKY budou v popsaném rozsahu zachovány, umožní-li to revize, jejich konce budou opatřeny nalisovanými a letovanými přechody na Cu kabel.
Kde to bude technicky možné vést kabely skrytě: **v drážce v příčkách, betonové mazanině v podlahách, omítkách, pouze kde to technicky nebude možné, je nepřípustné zasahovat do nosných konstrukcí domu sekáním drážek v železobetonových panelech: vést kabely povrchově v lištách. Součástí díla je i bourání a oprava povrchů stěn, podlah a stropů.**
- Oproti současnému stavu sjednotit výšku umístění zásuvek a vypínačů do stejné výšky (tím je míněno, že je nepřípustné, aby v jedné místnosti (a bytu) byly zásuvky ve výši 100, 150 a 180 mm).
- Vypínače a zásuvky: s výjimkou domovního telefonu, budou všechny nové, komplet vypínače, spínače, kryty, rámečky, včetně zásuvky STA, od jednoho výrobce v jedné designové řadě, barva bílá. Referenční řada: například ABB Tango. Dvojjzásuvky budou v provedení horní natočená o 45°. Kde jsou zásuvky vedle sebe, bude použit společný dvoj(více) rámeček.
Poloha a počet zásuvek podle půdorysů nového stavu, datové zásuvky a telefon na původním místě.
- V obytných místnostech ukončit objímkou, žárovka, hák (dodavatel prověří stav háků, pokud budou nevyhovující, zahře je dodavatel do své nabídky), bez svítidel. V kuchyni světlo pod horní řadou skříněk. V koupelně, WC a komoře skleněné koule svítidlo, žárovka, s příslušným krytím. Vyhoví-li revizi, je přípustné ponechat původní svítidla typu "koule". V koupelně i WC nový ventilátor s časovým spínačem (doběh), opatřeně zpětnou klapkou.
Pozn: Digestoř, vč. ventilátoru a zapojení, je součástí dodávky kuchyně.

- Slaboproudé rozvody: Ponechat stávající rozvody, vývod STA osadit do nové zásuvky a rámečku.

- Veškeré výrobky a materiály budou použity v souladu s technickými předpisy jejich výrobce.
- Odstíny a barevné řešení všech výrobků, obkladů, spárovacích hmot a nátěrů budou před realizací odsouhlasen zástupcem investora, vyjma požadavků na samonivelační stěrku podlah.

Ve skladbách nejsou popsány práce, vyplývající z požadavků jednotlivých profesí, jako jsou např. drážky a jejich zapravení. Tyto práce jsou součástí dodávky zhotovitele.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross PřO Prazemní služby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese:	architektonicko-stavební řešení			
zpracovatel dokumentace:	Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
místo stavby:	Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ		datum: 02/2015	stupeň PD:
obsah přílohy:	TECHNICKÝ POPIS		měřítko:	č. výkresu: TP.01

SKLADBY KONSTRUKCÍ

SP1	PODLAHA PVC/PVC	<p>Původní PVC, případně i koberec na PVC, bude před předáním bytů zhotoviteli odstraněna investorem. Zhotovitel odstraní a likvidaci nenaceňuje.</p> <p>- Zhotovitel bude předán povrch v betonové mazanině, místy se zbytky lepidla. Povrch mazaniny je drolivý, niveleta je v místnosti s běžnými nerovnostmi do 20 mm*.</p> <p>- Zhotovitel provede na stávající povrch, po očištění, adhezni můstek, včetně penetrace. Poté bude provedena samonivelační stěrka v tloušťce 2-5 mm. Cílem není, s ohledem na finanční náročnost, získat dokonale rovinný povrch, tedy odstranit nerovnosti 20 mm, ale odstranit nejhorší nerovnosti a získat pevný nedrolivý povrch pod podlahovou krytinou.</p> <p>- PVC s textilní podložkou, zátěžové třídy min. 21, vzhled světlé dřevo, dub, nebo jasan, (dodavatel nabídne 5 podobných druhů), Celková tloušťka EN 428 min 2,6 mm, Tloušťka nášlapné vrstvy EN 429 min 0,25 mm, (je přípustné snížit celkovou tloušťku na 2,3 mm, ale za podmínky, že tl. nášlapné vrstvy bude min. 0,5 mm), provedeno z jednoho kusu (role) v jedné místnosti do š. 4M. Je nepřipustné, při šířce místnosti menší než 4 m, skládat povrch z více kusů.</p> <p>- Soklová lišta z měkčeného PVC, dekor podle podlahové krytiny, v/š 50/15 mm</p> <p>* Pokud byla zjištěna nerovnost větší, například vydrolením v místě největšího namáhání, je to označeno ve výkrese. Tyto nerovnosti budou zality samonivelační stěrkou ve 2. etapách. Výjimečně se vyskytují i "kopečky" cca 40 mm nad okolním povrchem - ubrousit.</p>
-----	--------------------	--

SP1s	PODLAHA PVC/PVC	Samonivelační stěrka již byla v minulosti provedena, tím odpadá ve skladbě adhezni můstek a samonivelační stěrka, vyjma lokálních oprav, v ostatním shodné s SP1
------	--------------------	--

SP2	PODLAHA PVC/KER. DLAŽBA	<p>Původní PVC, případně i koberec na PVC, bude před předáním bytů zhotoviteli odstraněna investorem. Zhotovitel odstraní a likvidaci nenaceňuje.</p> <p>- Zhotovitel bude předán povrch v betonové mazanině, místy se zbytky lepidla. Povrch mazaniny je drolivý, niveleta je v místnosti s běžnými nerovnostmi do 20 mm.</p> <p>- Zhotovitel provede na stávající povrch, po očištění, adhezni můstek, včetně penetrace. Poté bude provedena samonivelační stěrka v tloušťce 2-10 mm.</p> <p>- v koupelně stěrková hydroizolace podlahy do vany, vytažená na stěnu 150 mm, v oblasti sprchového koutu - výšky 2000 mm, za vanou 200 mm nad horní úroveň vany, přechod podlaha/stěna pružná vodotěsná páska</p> <p>- Dlažba 333/333 mm pokládána nakoso, barva spárovací hmoty šedá, nebo podle barvy dlažby; SST min. 0,3, barevnost určí investor</p>
-----	-------------------------------	--

SP3	PODLAHA KER/KER. DLAŽBA	<p>- Zhotovitel bude předán povrch s keramickou dlažbou. Zhotovitel ji vybourá, aby bylo možno provést vedení el. instalací.</p> <p>- Zhotovitel provede po vybourání a očištění adhezni můstek, včetně penetrace, samonivelační stěrka v tloušťce 2-10 mm.</p> <p>- v koupelně stěrková hydroizolace podlahy do vany, vytažená na stěnu 150 mm, v oblasti sprchového koutu - výšky 2000 mm, za vanou 200 mm nad horní úroveň vany, přechod podlaha/stěna pružná vodotěsná páska</p> <p>- Dlažba 333/333 mm pokládána nakoso, barva spárovací hmoty šedá, nebo podle barvy dlažby; SST min. 0,3, barevnost určí investor</p>
-----	-------------------------------	--

SS1	STĚNA TAPETY/ŠTUK	Původní tapety odstranit, odstranit vyčnívající hmoždinky a jiné upevňovací prvky, vyspravit trhliny, otvory po hmoždinkách, adhezni můstek a penetrace, štuk, penetrace, 2x výmalba otěruvzdorná bílá barva
SS2	STĚNA ŠTUK/ŠTUK	Odstranit vyčnívající hmoždinky a jiné upevňovací prvky, vyspravit trhliny, otvory po hmoždinkách, sjednocující vrstva barvy na blokování skvrn, 2x výmalba otěruvzdorná bílá barva
SS3	STĚNA KERAM/KERAM	Odstranit stávající keram. obklady, případně i cementovou 30 mm vyztuženou omítku - vyskytuje-li se (viz. stávající stav), - V koupelně stěrková hydroizolace podlahy do vany, vytažená na stěnu 150 mm, v oblasti sprchového koutu výšky 2000 mm, za vanou 200 mm nad horní úroveň vany, přechod podlaha/stěna pružná vodotěsná páska - Obklady 150/150, barevnost určí investor, předpokládána 1 barva + 2. barva pruh v cca 2/3 výšky, do výšky 2120 mm; použití rohových obkladových plastových lišt (bílé barvy); barva spárovací hmoty obkladu bílá
SS4	STĚNA HOLĚ/ŠTUK	Odstranit vyčnívající hmoždinky a jiné upevňovací prvky, vyspravit trhliny, otvory po hmoždinkách, adhezni můstek a penetrace, štuk, penetrace, 2x výmalba otěruvzdorná bílá barva

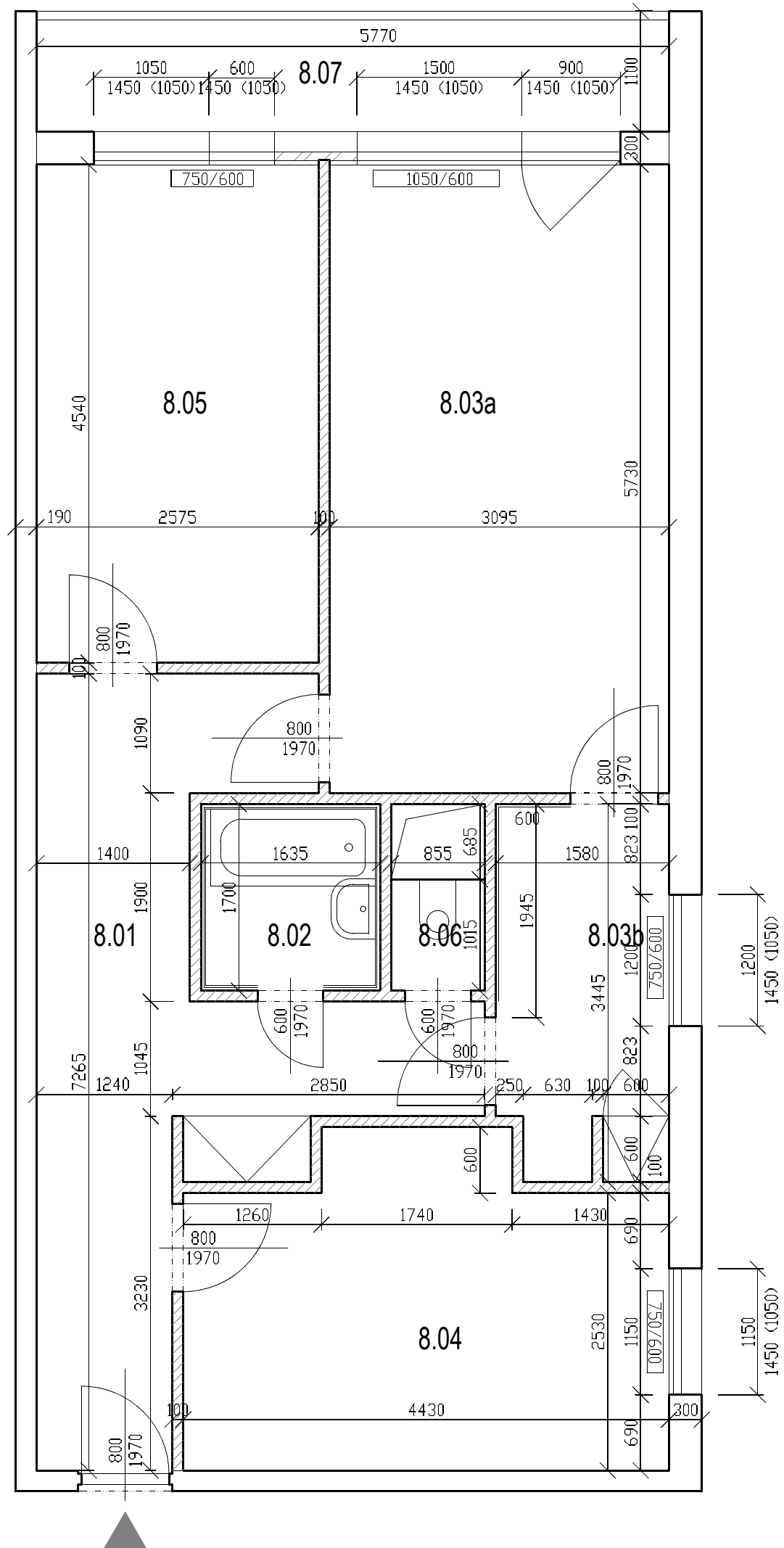
SS1i	STROP ŠTUK/ŠTUK	Odstranit vyčnívající hmoždinky a jiné upevňovací prvky, vyspravit trhliny, otvory po hmoždinkách, sjednocující vrstva barvy na blokování skvrn - pouze lokálně podle výskytu skvrn, 2x výmalba otěruvzdorná bílá barva
SSi2	STROP TAPETA/ŠTUK	Strhnout tapety, odstranit vyčnívající hmoždinky a jiné upevňovací prvky, vyspravit trhliny, otvory po hmoždinkách, štuk, 2x výmalba otěruvzdorná bílá barva

- Veškeré výrobky a materiály budou použity v souladu s technickými předpisy jejich výrobce.

- Odstíny a barevné řešení všech výrobků, obkladů, spárovacích hmot a nátěrů budou před realizací odsouhlasen zástupcem investora, vyjma požadavků na samonivelační stěrku podlah.

Ve skladbách nejsou popsány práce, vyplývající z požadavků jednotlivých profesí, jako jsou např. drážky a jejich zapravení. Tyto práce jsou součástí dodávky zhotovitele.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př01 Prazami stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese: architektonicko-stavební řešení				
zpracovatel dokumentace: Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby: Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:	
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD:		
obsah přílohy: LEGENDA A SKLADBY	měřítko:	č. výkresu: LS.01		



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
8.01	předsíň	14,47	PVC*	tapety, ve vestav skříních štuk výmalba	štuk, výmalba	
8.02	koupelna	2,78	PVC*	ker. obklad do 1500**, tapeta	štuk, výmalba	
8.03a	obývací pokoj	17,34	PVC*	tapety	štuk, výmalba	
8.03b	kuchyně	5,23	PVC*	tapety, ker. obklad za kuch. l. 1.6 m2	štuk, výmalba	
8.04	pokoj	12,25	PVC*	tapety	štuk, výmalba	
8.05	pokoj	11,69	PVC*	tapety	štuk, výmalba	
8.06	WC	0,87	PVC*	tapety	štuk, výmalba	dřevěná stěna za WC
8.07	lodžie	5,88	ker. dlažba			
	celkem	64,63	bez plochy lodžie			

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

* bude v době předání stavby odstraněno

** v koupelně je keramický obklad stěn na cementové omítce tl. cca 30 mm, vyztučené betonářskou výztuží

Legenda materiálů

- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna

Byt bude stavbě předán ve stavu:

- S odstraněným nábytkem, garníží, zařizovacími předměty a vestavnými skříněmi, vyjma těch vestavných skříní a zařízení, které budou zachovány.
- S odstraněným povrchem podlah, PVC a koberci. Dlažba bude při předání zachována.
- Tapety, obklady stěn (koupelny, kuchyně apod.), případně stropů, dlažba na podlahách, příčky za WC - odstraní stavba, kde je určeno k odstranění.
- Cementovou armovanou omítku v koupelně odstraní stavba.
- Bez dveří, které budou nahrazeny novými.

Štukem je miněno vyštukování stěn a stropů bez jádrové omítky, na beton. panely a siporexové příčky (kromě armované 30 mm cement omítky v koupelnách).

Zárubně vnitřních dveří jsou typové ocelové, š.nejčastěji š. 600 a 800 mm.

Vytápění: teplovodní soustava, ocelové potrubí, litinová topná tělesa.

Původní kombinovaný sporák + trouba je plynový.

Zdi kótovány na omítky.

Výškový systém místní relativní.

Světla výška místností 2550 - 2520 mm.

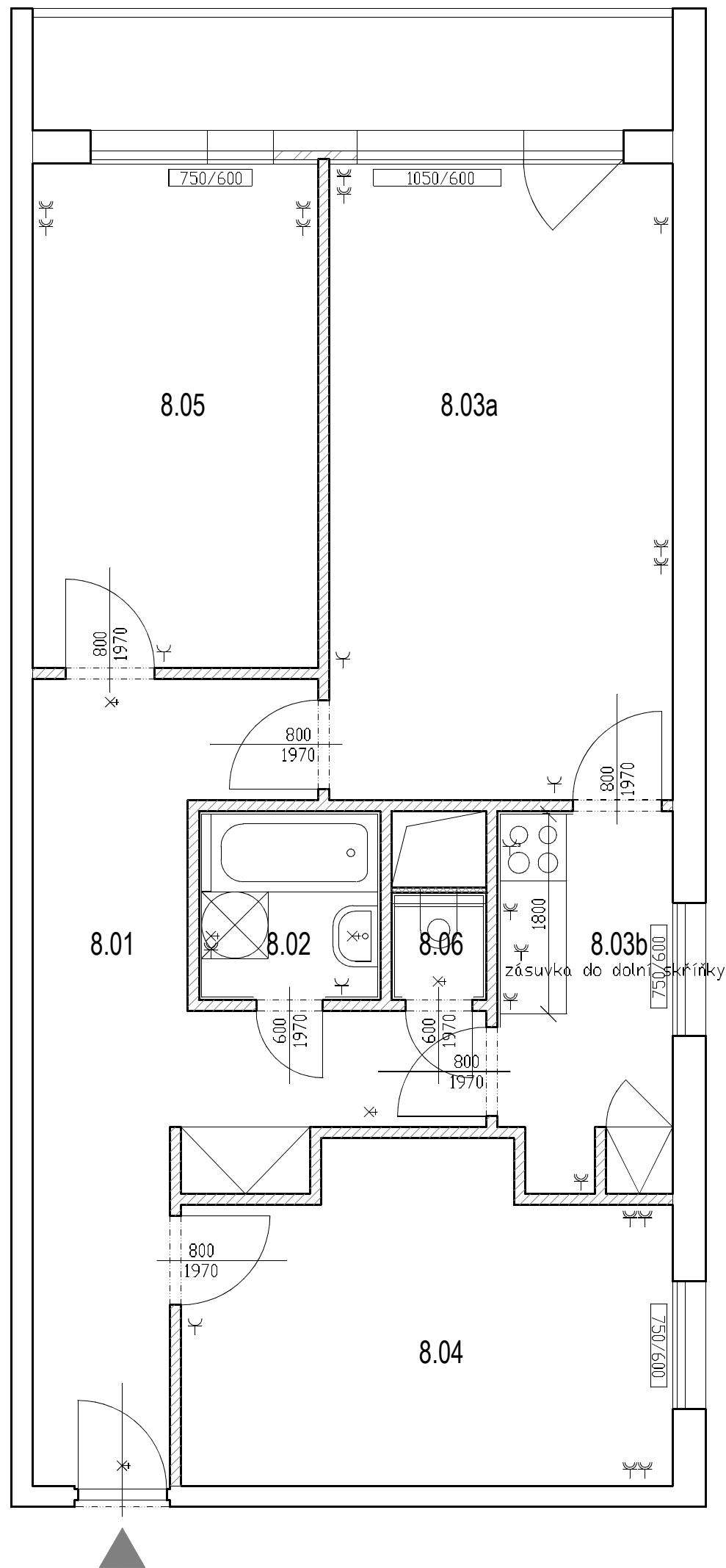
hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př30 Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430
profese:	architektonicko-stavební řešení		
zpracovatel dokumentace:	IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
místo stavby:	Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	č. paré: stupeň PD: schéma bytu
obsah přílohy:	PŮDORYS BYTU ŽIŽELICKÁ 1612 Č.B. 6 - STÁVAJÍCÍ STAV (Č. DVEŘÍ 8)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.01

Legenda místností

8.01	PŘEDSÍŇ	<ul style="list-style-type: none"> - Podlaha skladba SP1s - Stěny skladba SS1 - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Vstupní bytové dveře bez úprav, středně hnědý nátěr původních zárubní. - Vestavná chodbová skříň očistit, nový nátěr včetně polic, světle hnědý (bílá káva), nové Al madlo, stříbrný elox, magnety (původní "zámek" zrušit).
8.02	KOUPELNA	<ul style="list-style-type: none"> - Podlaha skladba SP2 - Stěny skladba SS3 do v. 2120, výše SS1 - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
8.03a	OBÝVACÍ POKOJ	<ul style="list-style-type: none"> - Podlaha skladba SP1s - Stěny skladba SS1 - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
8.03b	KUCHYŇĚ	<ul style="list-style-type: none"> - Podlaha skladba SP1s - Stěny skladba SS1, keram. obklad kuch. linky odstranit, nový obklad viz. technický popis KUCHYŇĚ 2.5 m2 - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní - Vestavná skříň (spíž) očistit, nový nátěr včetně polic, světle hnědý (bílá káva), nové Al madlo, stříbrný elox, magnety (původní "zámek" zrušit).
8.04	POKOJ	<ul style="list-style-type: none"> - Podlaha skladba SP1s - Stěny skladba SS1 - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
8.05	POKOJ	<ul style="list-style-type: none"> - Podlaha skladba SP1s - Stěny skladba SS1 - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
8.06	WC	<ul style="list-style-type: none"> - Podlaha skladba SP2 - Stěny skladba SS3 do v. 1300, výše SS1, zadní stěna umakart vybourat, nově vyzdít z plynobetonu, přesné tvárnice, do výšky 1150 mm tl. 150 mm, výše tl. 50 mm. Do přízdívky tl. 150 mm osadit závěsný WC komplet (kotvení, nádrž, mísa, prkénko, ovládací tlačítko 3/9J), barva bílá. Do přízdívky 50 mm osadit revizní dvířka, min. 600x600 mm, symetricky umístěná, umožňující přístup k měřičům. - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
8.07	LODŽIE	<ul style="list-style-type: none"> - Ponechat bez úprav.

Termostatické hlavice v tomto bytě jsou osazeny, prověřit funkčnost.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross PřO Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese: architektonicko-stavební řešení				
zpracovatel dokumentace: IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby: Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:	
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu		
obsah přílohy: BYT ŽIŽELICKÁ 1612 Č.B. 6 - STAVEBNÍ PRÁCE (Č. DVEŘÍ 8)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SP.01		



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
8.01	předsíň	14,47	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.02	koupelna	2,78	ker. dlažba	ker. obklad do 2120, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.03a	obývací pokoj	17,34	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.03b	kuchyně	5,23	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.04	pokoj	12,25	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.05	pokoj	11,69	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.06	WC	0,87	ker. dlažba	ker. obklad do 1300, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.07	lodžie	5,88	ker. dlažba			
	celkem	64,63	bez plochy lodžie			

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

Legenda materiálů

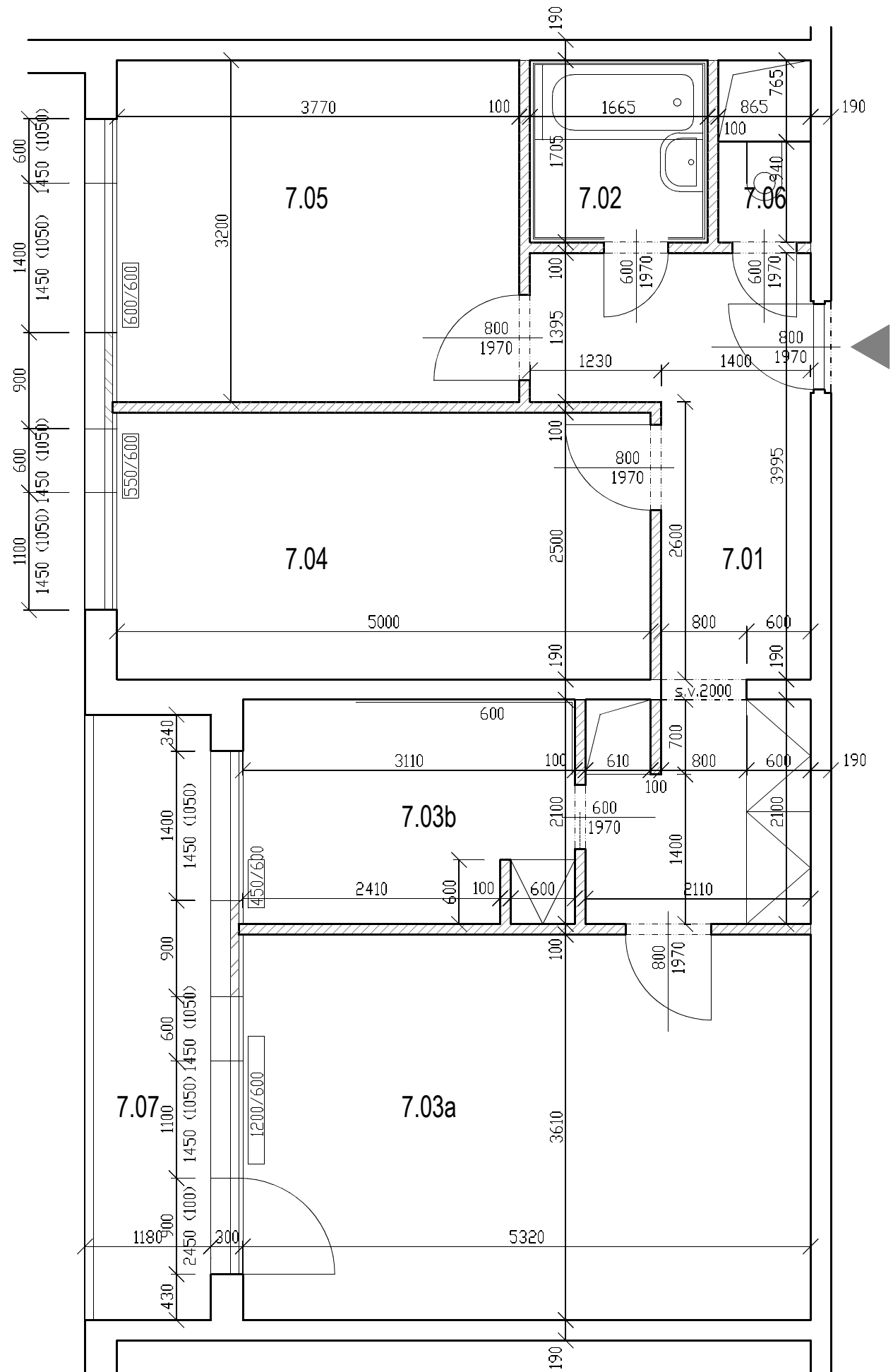
- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna
- nová přízdívka / příčka

- zásuvka jednonásobná / dvojitá 230V/16A
- vývod třífázový
- svítidlo stropní / nástěnné

stropní svítidla a spínače, rozváděče, domovní telefony
nekresleny, budou umístěny na původních pozicích

Zdi kótovány na omítky.
Výškový systém místní relativní.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př30 Prazami stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430
profese:	architektonicko-stavební řešení		
zpracovatel dokumentace:	IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
místo stavby:	Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu
obsah přílohy:	PŮDORYS BYTU ŽIŽELICKÁ 1612 Č.B. 6 - NOVÝ STAV (Č. DVEŘÍ 8)	měřítko: 1:50	č. výkresu: E.01



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
8.01	předsíň	11,69	PVC*, koberec,***	tapety 75%, štuk, výmalba 25%	štuk, výmalba	
8.02	koupelna	2,82	PVC*,***	ker. obklad do 1500**, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.03a	obývací pokoj	19,20	PVC*,***	tapety	štuk, výmalba	
8.03b	kuchyně	6,38	PVC*,***	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou 1.7 m2	štuk, výmalba	
8.04	pokoj	12,50	PVC*,***	tapety	štuk, výmalba	
8.05	pokoj	12,06	PVC*,***	tapety	štuk, výmalba	
8.06	WC	0,81	PVC*	tapety, zad. stěna dřevěná příčka	štuk, výmalba	dřevěná stěna za WC
8.07	lodžie	6,24	ker. dlažba			poškozené nadpraží
	celkem	65,46	bez plochy lodžie			

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

* bude v době předání stavby odstraněno

** v koupelně je keramický obklad stěn na cementové omítce tl. cca 30 mm, vyztužené betonářskou výztuží

*** na podlaze byla v minulosti provedena samonivelační stěrka

Legenda materiálů

- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna

Byt bude stavbě předán ve stavu:

- S odstraněným nábytkem, garníží, zařizovacími předměty a vestavnými skříněmi, vyjma těch vestavných skříní a zařízení, které budou zachovány.
- S odstraněným povrchem podlah, PVC a koberci. Dlažba bude při předání zachována.
- Tapety, obklady stěn (koupelny, kuchyně apod.), případně stropů, dlažba na podlahách, příčky za WC - odstraní stavba, kde je určeno k odstranění.
- Cementovou armovanou omítku v koupelně odstraní stavba.
- Bez dveří, které budou nahrazeny novými.

Štukem je miněno vyštukování stěn a stropů bez jádrové omítky, na beton. panely a siporexové příčky (kromě armované 30 mm cement omítky v koupelnách).

Zárubně vnitřních dveří jsou typové ocelové, š.nejčastěji š. 600 a 800 mm.

Vytápění: teplovodní soustava, ocelové potrubí, litinová topná tělesa.

Původní kombinovaný sporák + trouba je plynový.

Zdi kótovány na omítky.

Výškový systém místní relativní.

Světla výška místností 2550 - 2520 mm.

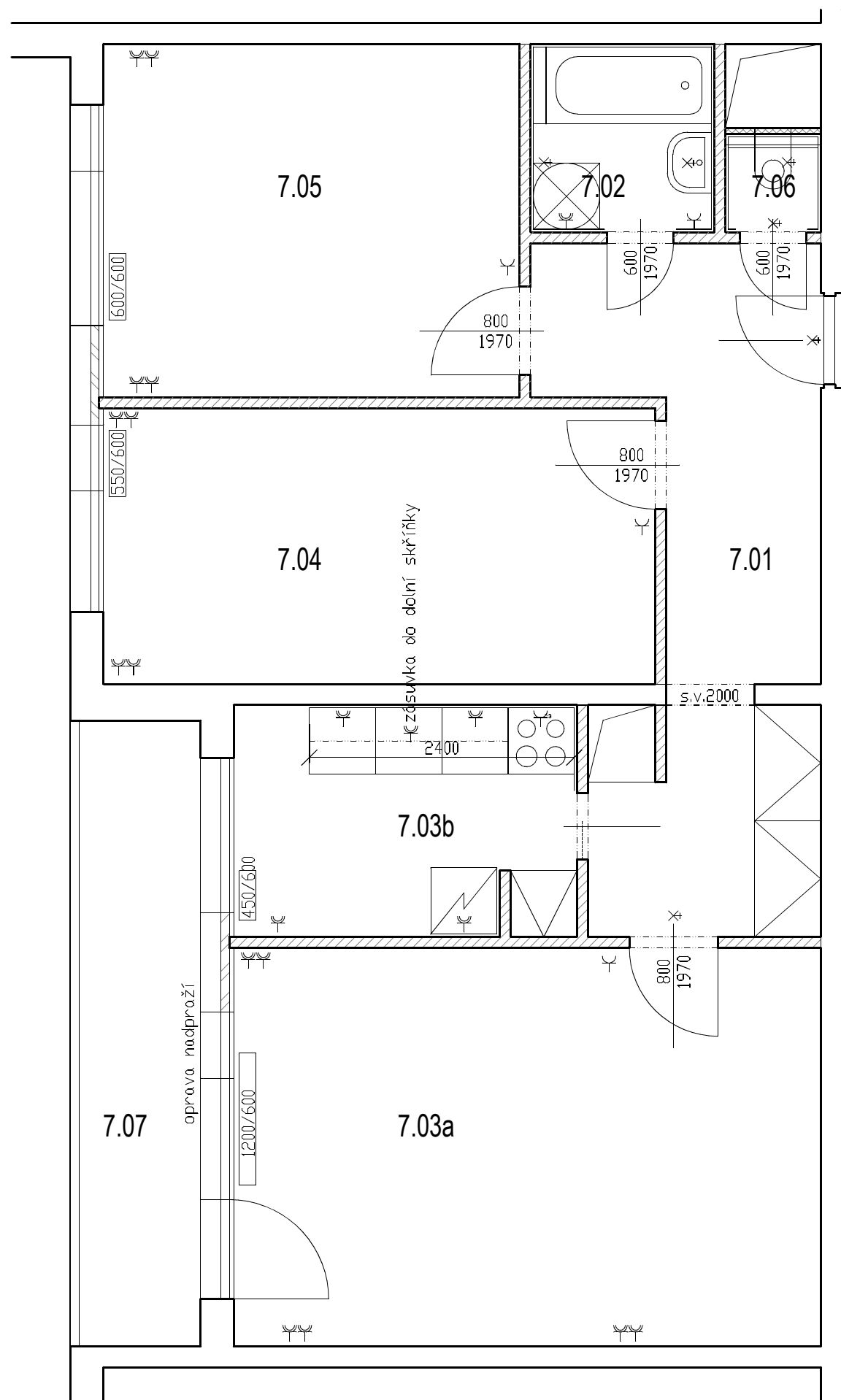
hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross P30 Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430
profese:	architektonicko-stavební řešení		
zpracovatel dokumentace:	IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
místo stavby:	Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu
obsah přílohy:	PŮDORYS BYTU ŽIŽELICKÁ 1612 Č.B. 5 - STÁVAJÍCÍ STAV (Č. DVEŘÍ 7)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.02

Legenda místností

- 7.01 PŘEDSÍŇ
- Podlaha skladba SP1s
 - Stěny skladba SS1
 - Strop SS1
 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop.
 - Vstupní bytové dveře bez úprav, středně hnědý nátěr původních zárubní.
 - Vestavná chodbová skříň (1x dvojskříň, 1x skříň) očistit, nový nátěr včetně polic, světle hnědý (bílá káva), nové Al madlo, stříbrný elox, magnety (původní "zámek" zrušit).
- 7.02 KOUPELNA
- Podlaha skladba SP2
 - Stěny skladba SS3 do v. 2120, výše SS2
 - Strop SS1
 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop.
 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
- 7.03a OBÝVACÍ POKOJ
- Podlaha skladba SP1s
 - Stěny skladba SS1
 - Strop SS1
 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop.
 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
- 7.03b KUCHYNĚ
- Podlaha skladba SP1s
 - Stěny skladba SS1, keram. obklad kuch. linky odstranit, nový obklad viz. technický popis KUCHYNĚ 2.5 m2
 - Strop SS1
 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop.
 - Zachovat stávající shmovací dveře
 - Vestavná skříň (spíž) očistit, nový nátěr, nebo samolepící tapeta, včetně polic, světle hnědý, nebo tapeta dřevo v barvě kuch. linky, nové Al madlo, stříbrný elox, magnety
- 7.04 POKOJ
- Podlaha skladba SP1s
 - Stěny skladba SS1
 - Strop SS1
 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop.
 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
- 7.05 POKOJ
- Podlaha skladba SP1s
 - Stěny skladba SS1
 - Strop SS1
 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop.
 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
- 7.06 WC
- Podlaha skladba SP2
 - Stěny skladba SS3 do v. 1300, výše SS1, zadní stěna dřevotřísková vybourat, nově vyzdít z plynobetonu tl. 50 mm. Do přízdívky osadit revizní dvířka, min. 600x600 mm, symetricky umístěná, umožňující přístup k měřičům.
 - WC atypické, velmi krátká délka místnosti. Původně řešeno nádrží pod stropem na boční straně místnosti. Nově osadit závěsnou WC mísu, do ocel nosné konstrukce, nádrž umístit do jádra, opatřit revizními dvířky.
 - Strop SS1
 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop.
 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
- 7.07 LODŽIE
- Ponechat bez úprav, vyjma opravy nadpraží - připojovací spáry okna. Nekrytou PUR pěnu v připojovací spáře z exteriéru opravit a zakrýt bílou plastovou lištou určenou do venkovního prostředí (UV stabilizátor).

Termostatické hlavice v tomto bytě NEjsou osazeny, osadit nové.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př01 Prazemní stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese: architektonicko-stavební řešení				
zpracovatel dokumentace: Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby: Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:	
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu		
obsah přílohy: BYT ŽIŽELICKÁ 1612 Č.B. 5 - STAVEBNÍ PRÁCE (Č. DVEŘÍ 7)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.02		



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
8.01	předsíň	11,69	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.02	koupelna	2,82	ker. dlažba	ker. obklad do 2120, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.03a	obývací pokoj	19,20	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.03b	kuchyně	6,38	PVC*	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou	štuk, výmalba	
8.04	pokoj	12,50	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.05	pokoj	12,06	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.06	WC	0,81	PVC*	ker. obklad do 1300, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
8.07	lodžie	6,24	ker. dlažba	štuk, výmalba		oprava poškozeného nadpraží
	celkem	65,46	bez plochy lodžie			

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

Legenda materiálů

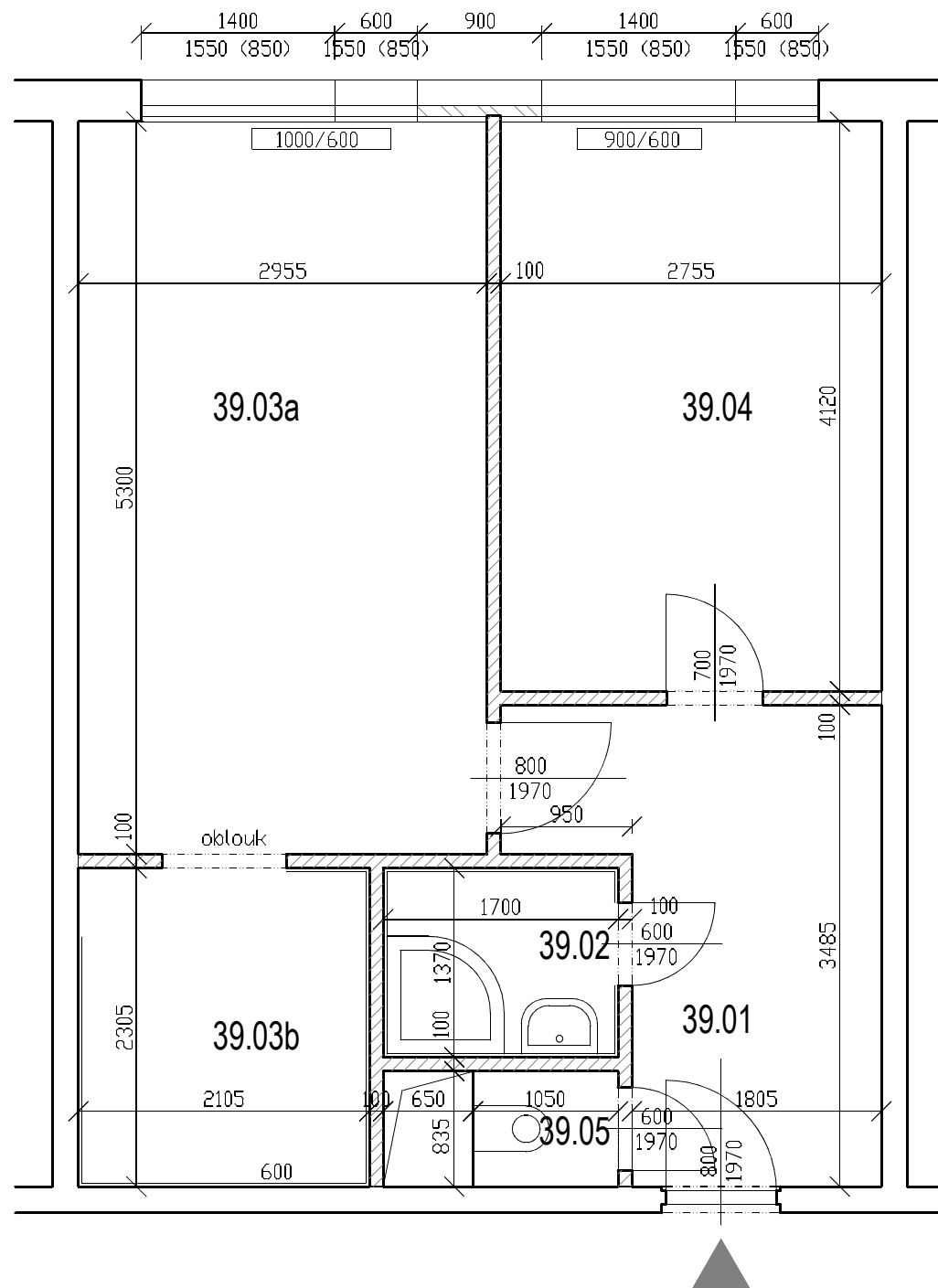
- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna
- nová přízdívka / příčka

- zásuvka jednonásobná / dvojitá 230V/16A
- vývod třífázový
- svítidlo stropní / nástěnné

stropní svítidla a spínače, rozváděče, domovní telefony nekresleny, budou umístěny na původních pozicích

Zdi kótovány na omítky.
Výškový systém místní relativní.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př30 Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430
profese:	architektonicko-stavební řešení		
zpracovatel dokumentace:	IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
místo stavby:	Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát:	A3
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum:	02/2015
obsah přílohy:	PŮDORYS BYTU ŽIŽELICKÁ 1612 Č.B. 5 - NOVÝ STAV (Č. DVEŘÍ 7)	měřítko:	1:50
		č. zakázky:	02/2015
		stupeň PD:	schéma bytu
		č. výkresu:	E.02
		č. paré:	



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
39.01	předsíň	7,32	ker. dlažba, sokl 60 mm	tapety 75%, štuk, výmalba 25%	štuk, výmalba	
39.02	koupelna	2,33	keramická dlažba	ker. obklad do 2000, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
39.03a	obývací pokoj	15,66	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
39.03b	kuchyně	4,94	PVC*	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou 4,2 m2	štuk, výmalba	
39.04	pokoj	11,35	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
39.05	WC	0,88	keramická dlažba	štuk, výmalba, zad. stěna dřevěná příčka	štuk, výmalba	dřevěná stěna za WC
	celkem	42,48				

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

* bude v době předání stavby odstraněno

Legenda materiálů

- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna

Byt bude stavbě předán ve stavu:

- S odstraněným nábytkem, garníží, zařizovacími předměty a vestavnými skříněmi, vyjma těch vestavných skříní a zařízení, které budou zachovány.
- S odstraněným povrchem podlah, PVC a koberci. Dlažba bude při předání zachována.
- Tapety, obklady stěn (koupelny, kuchyně apod.), případně stropů, dlažba na podlahách, příčky za WC - odstraní stavba, kde je určeno k odstranění.
- Cementovou armovanou omítku v koupelně odstraní stavba.
- Bez dveří, které budou nahrazeny novými.

Štukem je miněno vyštukování stěn a stropů bez jádrové omítky, na beton. panely a siporexové příčky (kromě armované 30 mm cement omítky v koupelnách).

Zárubně vnitřních dveří jsou typové ocelové, š.nejčastěji š. 600 a 800 mm.

Vytápění: teplovodní soustava, ocelové potrubí, litinová topná tělesa.

Zdi kótovány na omítky.

Výškový systém místní relativní.

Světětá výška místností 2550 - 2520 mm.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př30 Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese: architektonicko-stavební řešení				
zpracovatel dokumentace: IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby: Žižovská 1629, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:	
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu		
obsah přílohy: PŮDORYS BYTU ŽIVONÍNSKÁ 1629 Č.B. 39 - STÁVAJÍCÍ STAV (Č. DVEŘÍ 39)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.03		

Legenda místností

39.01 PŘEDSÍŇ	- Podlaha skladba SP3 - Stěny skladba SS2 - Strop SS1 - Vstupní bytové dveře bez úprav, středně hnědý nátěr původních zárubní.
39.02 KOUPELNA	- Podlaha skladba SP3 - Stěny skladba SS3 do v. 2120, barevnost mat. wenge + světlé kakao, výše SS2 - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní - Namísto standardní vany provést sprchový kout se sedátkem, pokud se vejde alespoň pračka š. 450 mm, 900x900, skleněné posuvné dveře.
39.03a OBÝVACÍ POKOJ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2 - Vybourat část příčky mezi kuchyní a pokojem, v rozsahu zachovat cca 600 mm příčku kryjící kuchyňskou linku, zbytek směrem k sousednímu bytu ubourat. - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
39.03b KUCHYNĚ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2, keram. obklad kuch. linky odstranit, nový obklad viz. technický popis KUCHYNĚ 2.5 m2, obklad světlé kakao, pruh wenge - Strop SS1 - Vestavná skříň (spíž) očistit, nový nátěr včetně polic, světle hnědý, nové Al madlo, stříbrný elox, magnety
39.04 POKOJ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2 - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
39.06 WC	- Podlaha skladba SP3 - Stěny skladba SS3 do v. 1300, výše SS2, zadní stěna dřevotřísková vybourat, nově vyzdít z plynobetonu, přesné tvárnice, do výšky 1150 mm tl. 150 mm, výše tl. 50 mm. Do přízdívky tl. 150 mm osadit závěsný WC komplet (kotvení, nádrž, mísa, prkénko, ovládací tlačítko 3/9l), barva bílá. Do přízdívky 50 mm osadit revizní dvířka, min. 600x600 mm, symetricky umístěná, umožňující přístup k měřičům. - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní

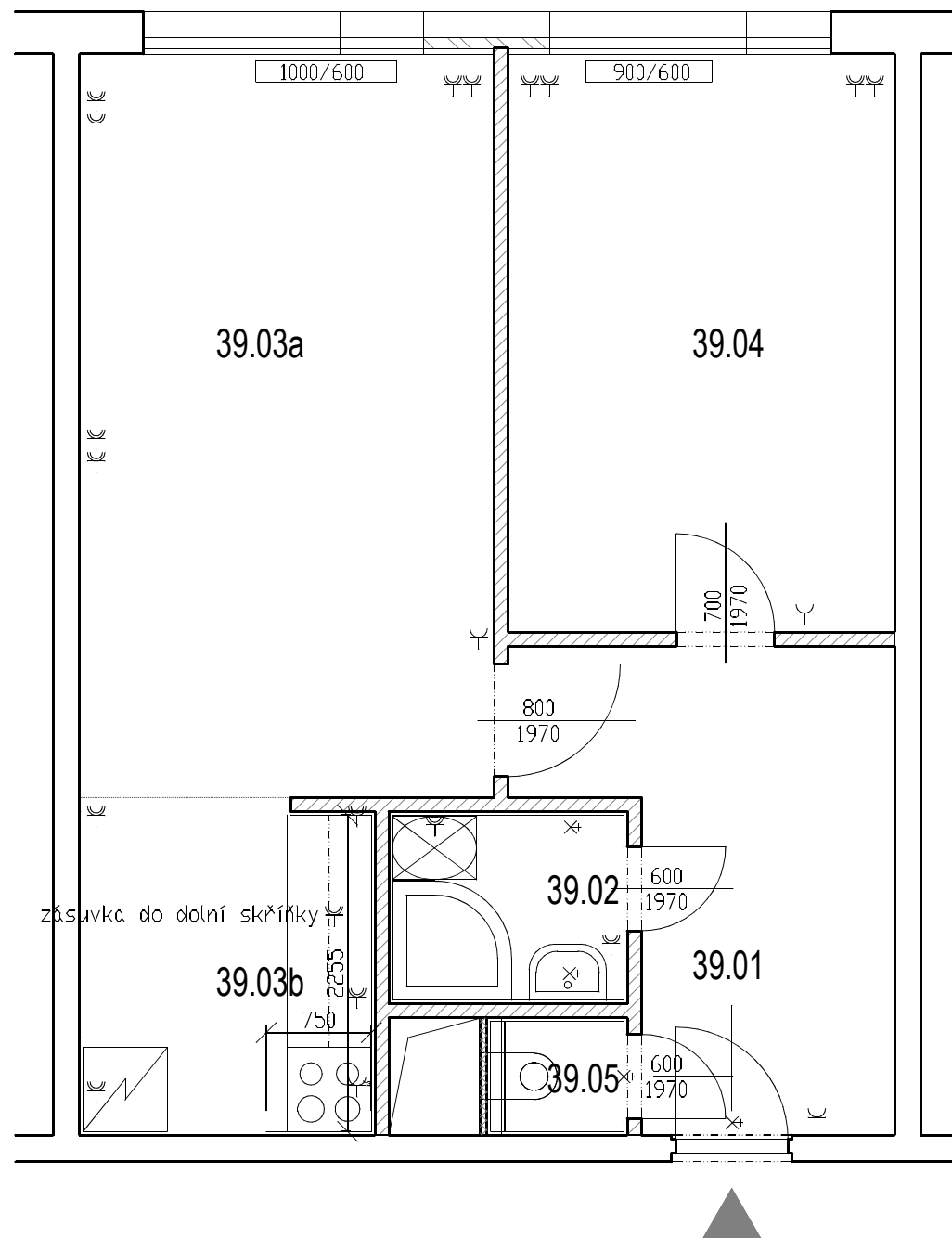
Termostatické hlavice v tomto bytě jsou osazeny, prověřit funkčnost.

Tento byt bez XPS fabionů.

Opravy stěn a stropů u tohoto bytu v podprůměrném, rozsahu, dobrý stav.

Poznámka: podle revize elektro nelze tento byt upravit, vadná kabeláž. Nutno provést kabely nové v plném rozsahu.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross PřO Prazemní stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese:	architektonicko-stavební řešení			
zpracovatel dokumentace:	Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
místo stavby:	Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu	
obsah příloh:	BYT ŽIVONÍNŠKÁ 1629 Č.B. 39 - STAVEBNÍ PRÁCE (Č. DVEŘÍ 39)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.03	



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
46.01	předsíň	7,32	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.02	koupelna	2,33	ker. dlažba	ker. obklad do 2120, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.03a	obývací pokoj	15,66		štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.03b	kuchyně	4,94	PVC	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou	štuk, výmalba	
46.04	pokoj	11,35	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.05	WC	0,88	ker. dlažba	ker. obklad do 1300, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
	celkem	42,48				

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

Legenda materiálů

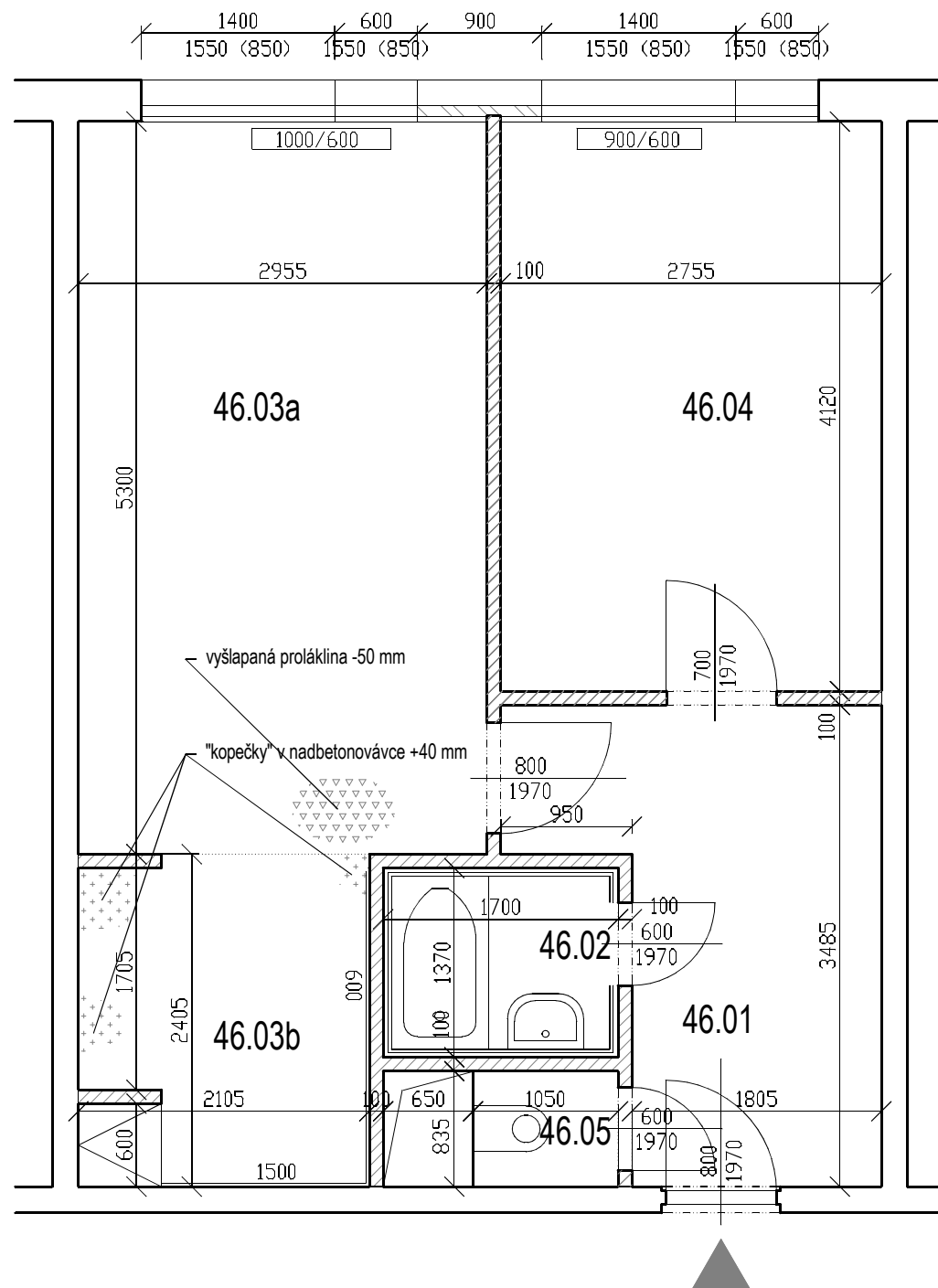
- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna
- nová přízdívka / příčka

- zásuvka jednonásobná / dvojitá 230V/16A
- vývod třífázový
- svítidlo stropní / nástěnné

stropní svítidla a spínače, rozváděče, domovní telefony
nekresleny, budou umístěny na původních pozicích

Zdi kótovány na omítky.
Výškový systém místní relativní.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př00 Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese: architektonicko-stavební řešení				
zpracovatel dokumentace: IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby: Žižovská 1629, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:	
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu		
obsah příloh: PŮDORYS BYTU ŽIVONÍNSKÁ 1629 Č.B. 39 - NOVÝ STAV (Č. DVEŘÍ 39)	měřítko: 1:50	č. výkresu: E.03		



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
46.01	předsíň	7,32	PVC*	tapety stržené, bez štuků a výmalby	štuk, výmalba	
46.02	koupelna	2,33	PVC*	ker. obklad do 1800**, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.03a	obývací pokoj	15,66	PVC*, koberec	štuk, výmalba	"hrudkovitá" tapeta, výmalba	
46.03b	kuchyně	4,94	PVC*, koberec	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou 3,7 m2	štuk, výmalba	
46.04	pokoj	11,35	PVC*, koberec	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.05	WC	0,88	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	dřevěná stěna za WC
	celkem	42,48				

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

* bude v době předání stavby odstraněno

** v koupelně je keramický obklad stěn na cementové omítce tl. cca 30 mm, vyztučené betonářskou výztuží

Legenda materiálů

- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna

Byt bude stavbě předán ve stavu:

- S odstraněným nábytkem, garníží, zařizovacími předměty a vestavnými skříněmi, vyjma těch vestavných skříní a zařízení, které budou zachovány.
- S odstraněným povrchem podlah, PVC a koberci. Dlažba bude při předání zachována.
- Tapety, obklady stěn (koupelny, kuchyně apod.), případně stropů, dlažba na podlahách, příčky za WC - odstraní stavba, kde je určeno k odstranění.
- Cementovou armovanou omítku v koupelně odstraní stavba.
- Bez dveří, které budou nahrazeny novými.

Štukem je miněno vyštukování stěn a stropů bez jádrové omítky, na beton. panely a siporexové příčky (kromě armované 30 mm cement omítky v koupelnách).

Zárubně vnitřních dveří jsou typové ocelové, š.nejčastěji š. 600 a 800 mm.

Vytápění: teplovodní soustava, ocelové potrubí, litinová topná tělesa.

Zdi kótovány na omítky.

Výškový systém místní relativní.

Světla výška místností 2550 - 2520 mm.

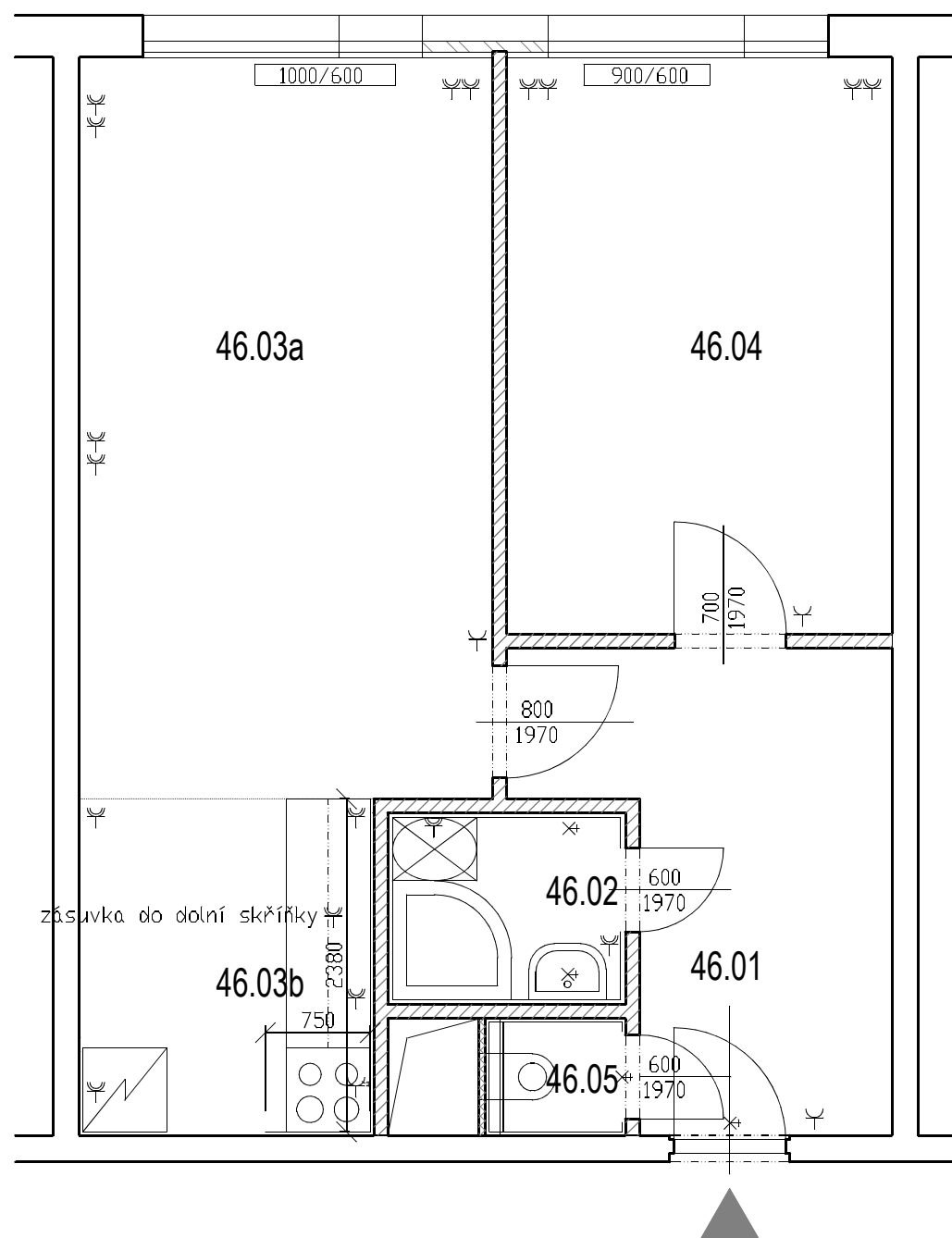
hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př01 Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430
profese: architektonicko-stavební řešení			
zpracovatel dokumentace: Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
místo stavby: Žižovská 1627, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu	
obsah přílohy: PŮDORYS BYTU ŽIŽOVSKÁ 1627 Č.B. 46 - STÁVAJÍCÍ STAV (Č. DVEŘÍ 46)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.04	

Legenda místností

46.01 PŘEDSÍŇ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS4 - Strop SS1 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Vstupní bytové dveře bez úprav, středně hnědý nátěr původních zárubní.
46.02 KOUPELNA	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS3 do v. 2120, výše SS2 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní - Namísto standardní vany provést sprchový kout se sedátkem, pokud se vejde alespoň pračka š. 450 mm, 900x900, skleněné posuvné dveře.
46.03a OBÝVACÍ POKOJ	- Podlaha skladba SP1, vyplnit samonivelační stěrku vydrolenou proláklínu - Stěny skladba SS2 - Vybourat část příčky mezi kuchyní a pokojem, v rozsahu zachovat cca 600 mm příčku kryjící kuchyňskou linku, zbytek směrem k sousednímu bytu ubourat. - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Strop skladba SS2 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
46.03b KUCHYŇĚ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2, keram. obklad kuch. linky odstranit, nový obklad viz. technický popis KUCHYŇĚ 2.5 m2 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Strop SS1 - Vybourat 600 mm příčky naproti kuchyňské lince, vč. spíže. - Ubrousit "kopečky" v nadbetonováčce podlahy do výšky okolního povrchu.
46.04 POKOJ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2 - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
46.06 WC	- Podlaha skladba SP3 - Stěny skladba SS3 do v. 1300, výše SS2, zadní stěna dřevotřísková vybourat, nově vyzdít z plynobetonu, přesné tvárnice, do výšky 1150 mm tl. 150 mm, výše tl. 50 mm. Do přízdívky tl. 150 mm osadit závěsný WC komplet (kotvení, nádrž, mísa, prkénko, ovládací tlačítko 3/9l), barva bílá. Do přízdívky 50 mm osadit revizní dvířka, min. 600x600 mm, symetricky umístěná, umožňující přístup k měřičům. - Přejechod stěna/strop provést v fabionových lištách z XPS, natřít do stejné povrch. úpravy, jako strop. - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní

Termostatické hlavice v tomto bytě jsou osazeny, prověřit funkčnost.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př00 Prazemní stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese: architektonicko-stavební řešení				
zpracovatel dokumentace: Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby: Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:	
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu		
obsah příloh: BYT ŽIŠOVSKÁ 1627 Č.B. 46 - STAVEBNÍ PRÁCE (Č. DVEŘÍ 46)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.04		



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
46.01	předsíň	7,32	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.02	koupelna	2,33	ker. dlažba	ker. obklad do 2120, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.03a	obývací pokoj	15,66	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.03b	kuchyně	4,94	PVC	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou	štuk, výmalba	
46.04	pokoj	11,35	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
46.05	WC	0,88	ker. dlažba	ker. obklad do 1300, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
	celkem	42,48				

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

Legenda materiálů

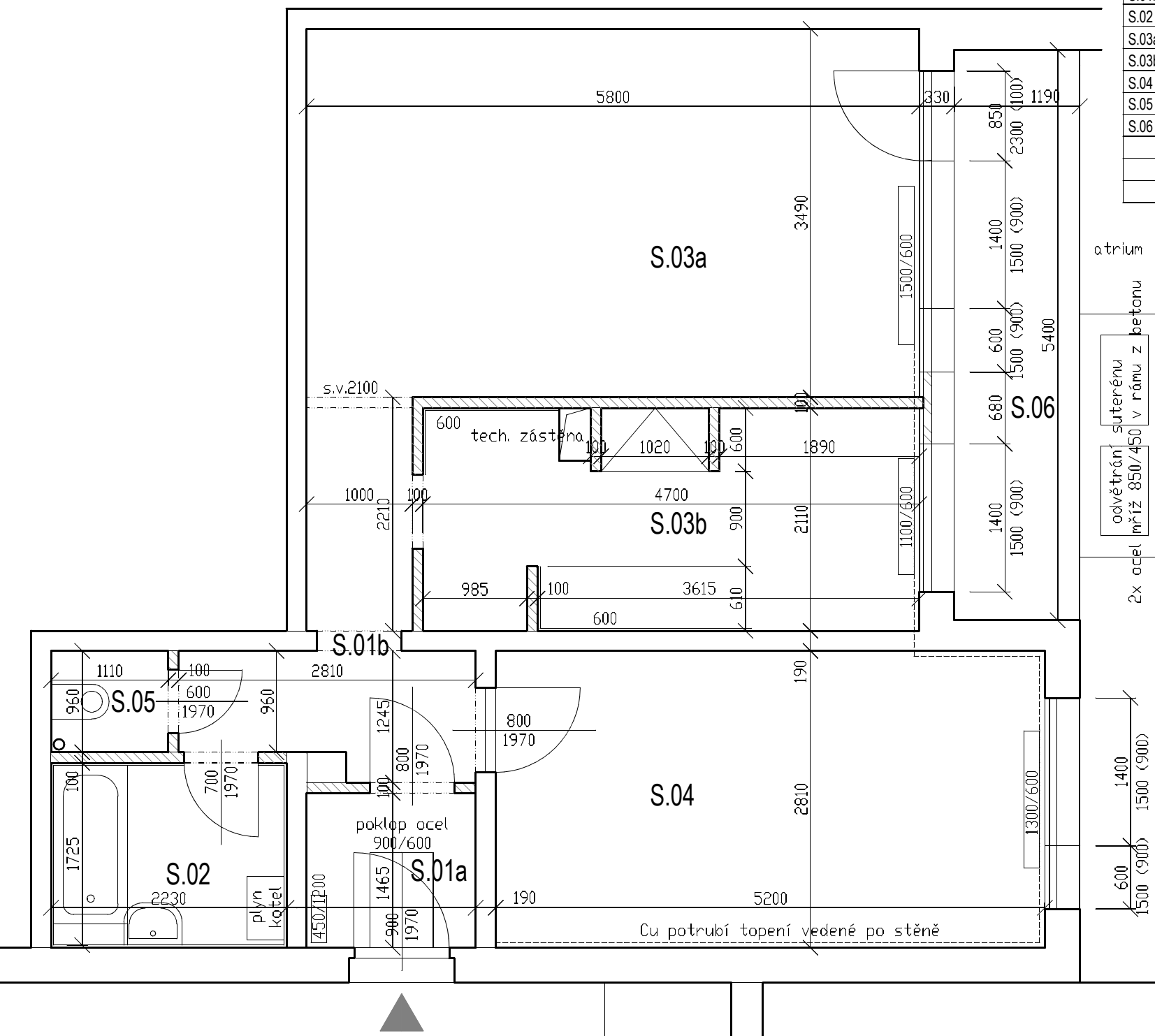
- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna
- nová přízdívka / příčka

- zásuvka jednonásobná / dvojitá 230V/16A
- vývod třífázový
- svítidlo stropní / nástěnné

stropní svítidla a spínače, rozváděče, domovní telefony nekresleny, budou umístěny na původních pozicích

Zdi kótovány na omítky.
Výškový systém místní relativní.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross PřO Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese: architektonicko-stavební řešení				
zpracovatel dokumentace: IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy				
místo stavby: Žižovská 1627, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:	
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu		
obsah přílohy: PŮDORYS BYTU ŽIŽOVSKÁ 1627 Č.B. 46 - NOVÝ STAV (Č. DVEŘÍ 46)	měřítko: 1:50	č. výkresu: E.04		



Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
S.01a	předsíň	2,40	ker. dlažba	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.01b	chodba	5,81	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.02	koupelna	3,90	PVC*	ker. obklad do 1500, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.03a	obývací pokoj	20,24	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.03b	kuchyně	9,59	PVC*	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou 2.8 m2	štuk, výmalba	
S.04	pokoj	14,77	PVC*	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.05	WC	0,81	ker. dlažba	ker. obklad do 1500, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.06	lodžie	6,43	beton. dlažba			poškozené oplechování
	celkem	57,52	bez plochy lodžie			

Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

* bude v době předání stavby odstraněno

Legenda materiálů

- siporex 100 mm
- pevný, neprůhledný díl okna

Byt bude stavbě předán ve stavu:

- S odstraněným nábytkem, garníží, zařizovacími předměty a vestavnými skříněmi, vyjma těch vestavných skříní a zařízení, které budou zachovány.
- S odstraněným povrchem podlah, PVC a koberci. Dlažba bude při předání zachována.
- Bez dveří, které budou nahrazeny novými.

Štukem je miněno vyštukování stěn a stropů bez jádrové omítky, na beton. panely a siporexové příčky (kromě armované 30 mm cement omítky v koupelnách).

Zárubně vnitřních dveří jsou typové ocelové, š.nejčastěji š. 600 a 800 mm.

Vytápění: teplovodní soustava, vlastní kotel Junkers umístěný v koupelně, Cu potrubí, litinová topná tělesa.

Zdi kótovány na omítky.

Výškový systém místní relativní.

Světla výška místností 2550 - 2520 mm.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross PřO Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430
profese:	architektonicko-stavební řešení		
zpracovatel dokumentace:	IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy		
místo stavby:	Žárovická 1638, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu
obsah přílohy:	PŮDORYS BYTU MŠ ROHOŽNÍK - STÁVAJÍCÍ STAV (BYT ŠKOLNÍKA)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.05

Legenda místností

S.01a PŘEDSÍŇ	- Podlaha skladba SP3 - Revizní poklop v podlaze vyrobit, včetně rámu a osazení, nový, žárově zinkovaný. Nový poklop bude vyroben jako vana, do které bude osazena čistící zóna, textilní, šedá. - Stěny skladba SS2 - Strop SS1 - Vstupní bytové dveře bez úprav, středně hnědý nátěr původních zárubní.
S.01b CHODBA	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2 - Strop SS1 - Vstupní bytové dveře bez úprav, středně hnědý nátěr původních zárubní.
S.02 KOUPELNA	- Podlaha skladba SP3 - Stěny skladba SS3 do v. 2120, výše SS2 - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní - Potrubí od kotle, a kabeláž kotle, nyní vedené volně po povrchu, předělat na skryté do drážky. Zde je výjimečně zasahování do pravděpodobně ŽB panelu přípustné, a to svislou drážkou. Elektro přívod ke kotli upravit do zásuvky. Stejně pro zásahy do kce platí pro V+K umyvadla
S.03a OBÝVACÍ POKOJ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2 - Strop SS1 - Nové dveře, do ocelové zárubně, 1970/800, zárubně zazdít do nové příčky tl. 100 mm z plynobetonu, v rovině příčky mezi pokojem a kuchyní.
S.03b KUCHYNĚ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2, keram. obklad kuch. linky odstranit, nový obklad viz. technický popis KUCHYNĚ 2.5 m2 - Vybourat příčku mezi digestoří a kuchyňskou linkou. - Strop SS1 - Ocelové zárubně vybourat, nenahrazovat dveře ani zárubně. - Vestavná skříň (spíž) očistit, nový nátěr včetně polic, světle hnědý, nové Al madlo, stříbrný elox, magnety - V tomto bytě není součástí dodávky kuchyňská linka, avšak součástí dodávky je digestoř, obklady a napojení na sítě. Koordinaci stavební část, digestoř - kuchyně provede dodavatel s budoucím nájemníkem, paní Soldánová, na tel.: 606 793 034.
S.04 POKOJ	- Podlaha skladba SP1 - Stěny skladba SS2 - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
S.05 WC	- Podlaha skladba SP3 - Stěny skladba SS3 do v. 1300, výše SS1. Na zadní stranu vyždít přízdívku z plynobetonu, přesné tvárnice, do výšky 1150 mm tl. 150 mm. Do přízdívky osadit závěsný WC komplet (kotvení, nádrž, mísa, prkénko, ovládací tlačítko 3/9l), barva bílá. Svod potrubí obezdít, lícovat s přízdívkou. - Strop SS1 - Nové dveře, středně hnědý nátěr původních zárubní
S.06 LODŽIE	- Provést opravu dlažby a okapové lišty. Krajní řadu betonových dlaždic vybourat, osadit novou nerezovou okapovou lištu tl. min 0.6 mm, r.š. 400 mm, opravit hydroizolaci, osadit novou řadu beton. dlaždic, mrazuvzdorný tmel. - Provést celkovou opravu světlíků odvětrání duterénu formou vybourání a provedení nových. Nové mříže žárově zinkované, včetně jejich zabetonovaného rámu. Opravu provést ubouráním vrchních cca 400 mm zdiva světlíků a vybetonováním nových stěn, beton C25/30, věnec R8, zabetonovat rámy mříží. Vrchní hrana 150 mm nad okolním upraveným terénem.

Termostatické hlavice v tomto bytě jsou osazeny, prověřit funkčnost.
Tento byt bez XPS fabionů.




hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross Př30 Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	
profese:	architektonicko-stavební řešení			
zpracovatel dokumentace:	Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
stavebník:	Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
místo stavby:	Žiželická 1612, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:
název stavby:	OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu	
obsah přílohy:	BYT MŠ ROHOŽNÍK - STAVEBNÍ PRÁCE (BYT ŠKOLNÍKA)	měřítko: 1:50	č. výkresu: SS.05	




Legenda místností

č.m.	název místnosti	plocha /m2/	podlaha	stěny	strop	poznámka
S.01a	předsíň	2,40	ker. dlažba, sokl 80 mm	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.01b	chodba	5,81	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.02	koupelna	3,90	ker. dlažba	ker. obklad do 2120, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.03a	obývací pokoj	20,24	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.03b	kuchyně	9,59	PVC	štuk, výmalba, ker. obklad za kuch. linkou 2.8 m2	štuk, výmalba	
S.04	pokoj	14,77	PVC	štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.05	WC	0,81	ker. dlažba	ker. obklad do 1300, štuk, výmalba	štuk, výmalba	
S.06	lodžie	6,43	beton. dlažba			oprava odvětrání suterénu
	atrium					
	celkem	57,52	bez plochy lodžie			

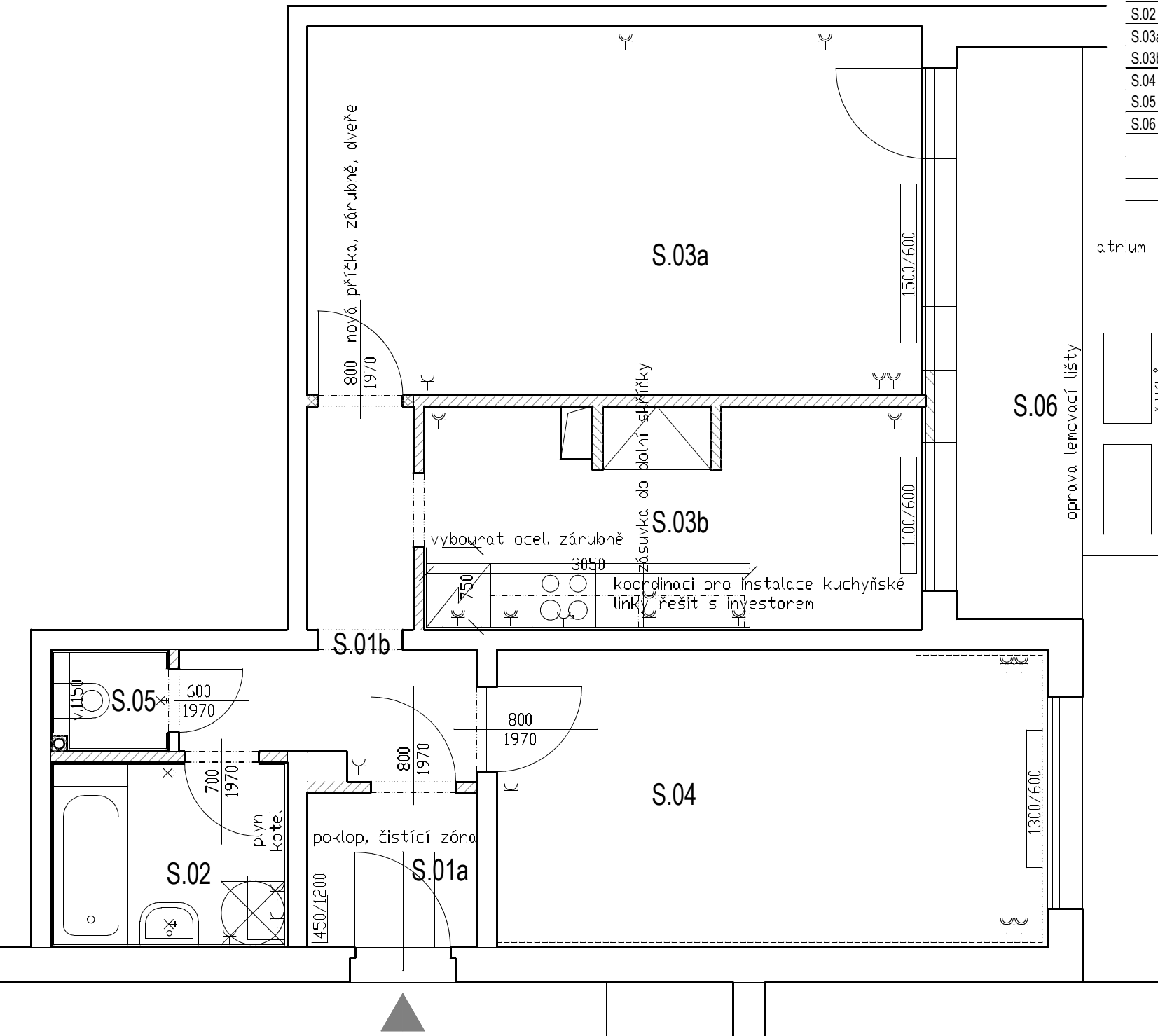
Plochy místností uvedeny na upravené povrchy, bez plochy parapetů, prahů, bytových jader, nosných stěn a bytových příček.

Legenda materiálů

-  siporex 100 mm
-  pevný, neprůhledný díl okna
-  nová přizdívka / příčka

-  zásuvka jednonásobná / dvojitá 230V/16A
-  vývod třífázový
-  svítidlo stropní / nástěnné

stropní svítidla a spínače, rozváděče, domovní telefony nekresleny, budou umístěny na původních pozicích



Zdi kótovány na omítky.
Výškový systém místní relativní.

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Gross tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430	zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Gross	vypracoval: Ing. Tomáš Gross	autorizace: Ing. Tomáš Gross PřO Prazmí stavby tomas.gross@praha21.cz ČKAIT č. 0010430
profese: architektonicko-stavební řešení			
zpracovatel dokumentace: IMěstská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
stavebník: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy			
místo stavby: Žárovická 1638, Praha 9 - Újezd nad Lesy	formát: A3	č. zakázky: 02/2015	č. paré:
název stavby: OPRAVY BYTŮ V PŮVODNÍ PANELOVÉ ZÁSTAVBĚ	datum: 02/2015	stupeň PD: schéma bytu	
obsah přílohy: PŮDORYS BYTU MŠ ROHOŽNÍK - NOVÝ STAV (BYT ŠKOLNÍKA)	měřítko: 1:50	č. výkresu: E.05	