

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Usnesením RMČ Praha 21 č.71/1255/18, ze dne 16.01.18 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

## 1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Karlou Jakob Čechovou, starostkou (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

(dále jen "půjčitel")

## 2. Masarykova základní škola, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690

se sídlem, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO:47608579

Zastoupená Mgr.et. Bc. Alenou Sochůrkovou, ředitelkou

(dále jen "vypůjčitel")

## Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy městské části Praha 21.

## Článek II. Předmět výpůjčky

2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:

- a) **budova č.p. 1690**, způsob využití občanská vybavenost na pozemku **KN parc.č. 1577/2**, výměra 5253 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně školního areálu s funkčními pozemky **KN parc. č. 1577/1**, výměra 16927 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha a **KN parc.č. 1578**, výměra 8357 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní ploch, způsob využití jiná plocha,  
s výjimkou: 4 NP – budova MZŠ, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690

Právní úprava k těmto nemovitostem zmíněným ve výjimce je řešena samostatnou smlouvou mezi subjekty MZŠ Polesná a MŠ Sluníčko, přičemž tyto subjekty jsou povinny při každé změně této smlouvy informovat zřizovatele, 1. par. této smlouvy bude uloženo na odboru OŠKMA 21, a to vždy v aktuálním znění. Současně jsou tyto dva subjekty povinny společně užívat nebytové prostory a vybavení v uvedených prostorách: vstupní prostor 1. nadzemní podlaží - vlevo do vstupu do pavilonu 06, respektive koridor k šatnám MŠ Sluníčko; prostor obou schodišť pro příchody a odchody rodičů s dětmi, 2. a 3. patro; prostor přístupové chodby stravovacího pavilonu pro výdej stravy; přístupový prostor k objektu z ulice Polesná včetně domácího vřátného; přístupový prostor k zahradě - přístupová cesta z hlavní budovy školy dveřmi mezi hlavní budovou a tělocvičnami po asfaltové cestě, venkovním schodištěm do spodní části areálu do vyhrazeného prostoru zahrady; přístupový prostor k zahradě MŠ z ulice Čentické; prostor výtahu, chodby před výtahem v 1. NP; rozvody strukturované kabeláže (domácí vřátný); prostor tělocvičného pavilonu včetně přístupové chodby a soc. zařízení v souladu se sjednaným rozvrhem za účelem využití k tělesné výchově dětí MŠ (nekomerční využití).

b) **budova č.p. 230**, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku **KN parc. č. 1648**, výměra 2415 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně školního areálu s funkčním pozemkem **KN parc.č. 1651/1**, výměra 1566 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha **KN parc.č. 1651/2**, výměra 617 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, **KN parc.č. 1646**, výměra 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří současně zřizovatel omezuje příspěvkové organizaci právo v budově č.p. 230 k těmto prostorům:

- tělocvična,
- prostory spojené s provozem tělocvičny,
- společenský sál se zařízeným pódium pro divadelní účely a hledištěm,
- přístupová chodba ke společenskému sálu,
- WC k dispozici nájemce a návštěvníků nebytových prostor,
- kancelář s technickým vybavením potřebným pro chod divadelních a jiných kulturních akcí,
- místnost určená jako šatna.

Omezením dispozičního práva se rozumí, že výhradně zřizovatel je oprávněn tyto prostory využívat, pronajímat (uzavírat nájemní smlouvy apod.) bez souhlasu příspěvkové organizace. Příspěvková organizace je povinna respektovat smlouvy uzavřené MČ Praha 21 na výše jmenované prostory.

Příspěvková organizace má právo tyto prostory využívat, a to výhradně pro svoji potřebu jen každý den do 15 hodin (mimo dny pracovního klidu a státní svátky).

Příspěvková organizace je oprávněna přeučtovávat zřizovateli pouze podíl nákladů na úklid tělocvičny ve výši paušálních nákladů 2000,- Kč měsíčně s výjimkou měsíců července a srpna. Ostatní náklady není příspěvková organizace oprávněna přeučtovávat zpět zřizovateli, neboť celková výše nákladů je již zohledněna v ročním neinvestičním příspěvku zřizovatele na provoz příspěvkové organizace.

Budovy a parcely jsou umístěné v **katastrálním území 773778 Újezd nad Lesy v obci Praha**. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví 2329** pro katastrální území Újezd nad Lesy a obec Praha.

### **Článek III. Stav předmětu výpůjčky**

3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelovi půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu, jak stojí a leží.

3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky.

### **Článek IV. Doba trvání výpůjčky**

4.1 Doba výpůjčky nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou.

4.2 Vypůjčitel je povinen věc vrátit půjčiteli, jakmile ji nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení zapůjčené věci činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení nejméně tři měsíce, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

### **Článek V. Práva a povinnosti stran**

5.1 Vypůjčitel je povinen užívat věc způsobem stanoveným ve zřizovací listině vypůjčitele, nebyl-li ujednáno tak způsobem přiměřeným povaze věci.

5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.

5.3 Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením.

5.4 Běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel v rámci svého rozpočtu běžného roku.

5.5 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát věc do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám v souladu se zřizovací listinou.

5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.

5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.

5.8 Vypůjčitel je povinen si zajistit dodávky jednotlivých služeb či energií a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby) od jednotlivých dodavatelů.

5.9 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.

5.10 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.

5.11 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

5.12 Odepisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.1 provádí půjčitel.

## **Článek VI. Ukončení výpůjčky**

- 6.1 Sjednaná výpůjčka skončí: a) písemnou dohodou obou smluvních stran  
b) výpovědí v šestiměsíční době  
c) výpovědí ve tříměsíční době v případě závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele  
d) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
- 6.2 V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.
- 6.3 Půjčitel je oprávněn dát vypůjčiteli výpověď jen za podmínek a z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- 6.4 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
- 6.5 K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenu nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.5. Změny, úpravy a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.

7.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.

7.7. Uzavření a obsah této smlouvy byl schválen RMČ Praha 21 na svém zasedání dne 16.01.2018 Usnesením č.71/1255/18.

V Praze dne ..... 24 -01- 2018 .....

V Praze dne .....

.....  
[Redacted Signature]

Karla Jakob Čechová,  
starostka MČ Praha 21  
půjčitel

.....  
[Redacted Signature]

Mgr. et. Bc. Alena Sochurková  
ředitelka příspěvkové organizace  
Masarykova ZŠ  
vypůjčitel

**DOLOŽKA**

.....  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č.131/2000 Sb.  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu

.....  
[Redacted Signature]

Pověřený člen Zastupitelstva MČ Praha 21