

**Zápis č. 19 z jednání Bytové komise Rady městské části
Praha 21, konané dne 26. 6. 2018**

Zahájení jednání: 12:30 h

Ukončení jednání: 12:55 h

Místo konání: ÚMČ Praha 21, kancelář VHČ, č. dv. 5

1. Účastníci jednání

Přítomni: Jan Slezák, Ing. Blanka Birková, Pavel Zeman, Lucie Nováková, DiS., Lucie Nedomlelová

Host: ---

Omluveni: Bc. Radka Lipanovičová,

2. Program jednání

1. Dopis radního hl. m. Prahy Ing. Lacka
2. Urgence žádostí o byt
3. Odvolání rezignace na funkci člena BK
4. Dopis Ing. Jany Piknové_rezervace bytu 1627/63 pro zaměstnance ZŠ
5. Pořadí zájemců o byt č. 1628/34
6. Informace o exekuci na vyklizení bytu č. 1614/3

Zápis

Bytová komise

Ad 1) Bytová komise bere na vědomí dopis radního hl. m. Prahy Ing. Lacka ze dne 12.3.2018 a konstatuje, že dle Pravidel pro pronajímání bytů ve správě Městské části Praha 21, přijímá žádosti všech žadatelů, kteří mají trvalý pobyt v MČ Praha 21 po dobu nejméně 2 let, bez jakékoliv diskriminace.

Ad 2) Pan Zeman seznámil členy BK o urgencích žádostí o byt

- a) od manželů [REDAKCE] z důvodu výpovědi z nájmu soukromým pronajímatelem. Oba manželé mají trvalý pobyt na MČ Praha 21.
- b) od manželů [REDAKCE], ze zdravotních důvodů (viz bod 2 zápisu BK č. 16 z 5.12.2017). Údajně jim končí nájem u soukromé osoby dne 30. 9. 2018.

Ad 3) Paní Lucie Nováková, podala svoji rezignaci na funkci člena BK, v souvislosti s předáním agendy žádostí o byt novému zaměstnanci OSV. Vzhledem k tomu, že p. Žák ukončil prac. poměr ve zkušební době, odvolává paní Nováková rezignaci a nadále bude vykonávat funkci člena BK.

Ad 4) Prostřednictvím Ing. Piknové informoval tajemník BK ředitelku ZŠ Mgr. Sochůrkovou o uvolnění bytu 2+1+mezonet, 62 m², v nástavbě objektu Žišovská 1627, a to od 1.8.2018. Na základě předané korespondence Ing. Piknové a Mgr. Sochůrkové BK doporučuje rezervovat tento byt č. 1627/63 do 30. 9. 2018 pro zaměstnance ZŠ, jako byt služební, na místo doposavad rezervovaného většího bytu č. 1628/34.

Ad 5) Bytová komise doporučuje nabídnout bytovou jednotku č. 1628/34, situovanou v 6. NP domu Žišovská čp. 1628, o velikosti 3+KK a celkové podlahové ploše 86 m², zájemcům v tomto pořadí:

1. Hana Krejcarová s [REDAKCE]
2. Monika Nedvědová a [REDAKCE]

3. Jan Berger, člen nádvorní čety MČ Praha 21, s [REDACTED] (v režimu služebního bytu)

Ad 5) Tajemník BK informoval členy o zdědění práva nájemního k bytové jednotce č. [REDACTED] dnem 17.4.2015, o vymáhání pohledávky ve výši 73.654,- Kč + úroky z prodlení. Exekuční příkaz proti povinnému byl vydán 6.2.2017. Doposavad nebylo vymoženo ničeho. Právo nájemní skončilo uplynutím 2 let, tedy dne 17.4.2017, ale dědic byt nevrátil. Na základě usnesení RMČ [REDACTED] byla podána žaloba na vystěhování. Soud vydal dne 11.1.2018 rozsudek o vyklizení bytu č. [REDACTED] v domě čp. [REDACTED]. Bytová komise doporučuje uzavřít smlouvu o provedení exekuce na vyklizení bytu se soudním exekutorem JUDr. Ondřejem Hanákem, Ph. D., za odměnu 30.000,- Kč + DPH + náhradu výdajů, přestože v současné době není reálné vymožení nákladů vystěhování. Přednost před naší pohledávkou mají 4 exekuce celkem na částku přesahující 314 tis. Kč. Zdůvodnění: Neoprávněný uživatel bytu navýšil dluh o nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2017 ve výši 4.519,- Kč. Vzhledem k výši všech exekucí nelze předpokládat zlepšení platební morálky.

Zapsal dne 26.6.2018 Pavel Zeman

Zápis předán k připomínkování členům komise dne 26.6.2018

Zápis schválen a ověřen dne: 26.6.2018

[REDACTED]

.....
Jan Slezák
předseda Bytové komise RMČ Praha 21