

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ96  
konané dne 19.04.2022**

**Přítomni :** dle prezenční listiny

**Ověřovatel :** místostarosta MČ Praha 21 - Zdeněk Růžička

#### **Program jednání:**

1. Kontrola plnění úkolů
2. Ideal Lux - zpracování koncepce stavebních úprav a odborná analýza stávajícího stavu stavby
3. Přijetí daru od společnosti PRE a.s.
4. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru se společností EKOLAMP s.r.o.
5. Zpráva o plnění příkazu starosty č. 3/2022 – MŠ Sedmikráska
6. Rozpočtová opatření č. 30 až č. 33: změny rozpočtu v roce 2022.
7. Servisní smlouva\_ výtah\_ Staroklánovická 260
8. Výsledek poptávkového řízení na akci "Modernizace povrchu cyklotrasy Ježovická"
9. Výsledek poptávkového řízení na akci "Oprava jižní části hřbitovní zdi"
10. Záměr na vypsání výběrového řízení "2 bloky kolumbárních schránek"
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti NEOCORTEX, spol. s r.o.
12. Výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 1612/9, ulice Žiželická, Praha 9
13. Pronájem části střechy domu č.p. 1690, ulice Polesná, Praha 9, postaveném na pozemku parc. č. 1577/2, kat. území Újezd nad Lesy o výměře 43,5 m2
14. BEERFOOD - Dohoda o vzájemné spolupráci

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Navržený program byl schválen: Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0. Z jednání rady byly omluveny: paní Kopecká a paní Pelčáková.

#### **1. Kontrola plnění úkolů**

**Usnesení číslo: RMČ96/1491/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **2. Ideal Lux - zpracování koncepce stavebních úprav a odborná analýza stávajícího stavu stavby**

**Usnesení číslo: RMČ96/1492/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

záměr na stanovení možné koncepce částečných stavebních úprav pro účely dočasného řešení uprchlické krize a zadání odborné analýzy stávajícího stavu stavby Ideal Lux pro účely následného budoucího využití na zdravotnické zařízení a aktualizace parametrů studie dle aktuálních stavebních a provozních předpisů a norem.

2) souhlasí

se záměrem na stanovení možné koncepce částečných stavebních úprav pro účely dočasného řešení uprchlické krize a zadání odborné analýzy stávajícího stavu stavby Ideal Lux pro účely následného budoucího využití na zdravotnické zařízení a aktualizace parametrů studie dle aktuálních stavebních a provozních předpisů a norem.

3) schvaluje

změnu původního záměru architektonické studie Poliklinika MČ Praha 21 z 7/2018 s tím, že v objektu nebude umístěn útvar Místního odd. PČR

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 zajistit zpracování koncepce a analýzy v souladu s bodem 2 a 3 tohoto usnesení

Zodpovídá

1. Ing. Ludmila Lambertová, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30.06.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **3. Přijetí daru od společnosti PRE a.s.**

**Usnesení číslo: RMČ96/1493/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na přijetí peněžitého daru ve výši 100 tisíc Kč od společnosti PRE a.s. za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním zaměstnanců pro ukrajinské děti v adaptačních skupinách.

2) schvaluje

přijetí peněžitého daru ve výši 100 tisíc Kč od společnosti PRE a.s. za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním zaměstnanců pro ukrajinské děti v adaptačních skupinách.

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 uzavřít darovací smlouvu se společností PRE a.s. dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 25.04.2022

4) ukládá

vedoucí FO zpracovat rozpočtové opatření v souladu s výše uvedeným materiálem

Zodpovídá

1. Ing. Jana Píknová, vedoucí finančního odboru

Termín: 29.04.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### **4. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru se společností EKOLAMP s.r.o.**

**Usnesení číslo: RMČ96/1494/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP

2) nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP

3) schvaluje

vypovězení smlouvy o zřízení místa zpětného odběru ze dne 09.01.2015 (SML/0026/2015)

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem výpovědi smlouvy dle bodu 3

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 22.04.2022

5) ukládá

tajemnici ÚMČ Praha 21 informovat společnost EKOLAMP s.r.o.

Zodpovídá

1. Ing. Šárka Zátková, tajemnice Úřadu městské části Praha 21

Termín: 27.04.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **5. Zpráva o plnění příkazu starosty č. 3/2022 – MŠ Sedmíkráska**

**Usnesení číslo: RMČ96/1495/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

zprávu o průběhu odstraňování nedostatků zjištěných z veřejnosprávní kontroly

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **6. Rozpočtová opatření č. 30 až č. 33: změny rozpočtu v roce 2022.**

**Usnesení číslo: RMČ96/1496/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

**Rozpočtové opatření č. 30:** změna rozpočtu v roce 2022 - Zvýšení výdajů rozpočtu zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období - zvýšení výdajů rozpočtu v kapitole 03 - Doprava, v ODP A 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací na akci BUS zastávka Rohožnická z Participativního rozpočtu ve výši **449,0 tis. Kč** a na akci BUS zastávka Blatov ve výši **449,0 tis. Kč** zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období v kapitole 10 - Pokladní správa. Souhlas s navýšením výdajů viz RMČ 5.4.2022.

**Rozpočtové opatření č. 31:** změna rozpočtu v roce 2022 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Zvýšení příjmů v kapitole 09 - Vnitřní správa, v ODP A 6221 - Humanitární zahraniční pomoc přímá o částku **25,0 tis. Kč** dle Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku Nadací ČEZ a ve výdajích v kapitole 09 - Vnitřní správa, v ODP A 6221 - Humanitární zahraniční pomoc přímá na výdaje dle projektu Krizová pomoc 2022 - Ukrajina ve stejné výši.

**Rozpočtové opatření č. 32:** změna rozpočtu v roce 2022 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Zvýšení příjmů v kapitole 10 - Pokladní správa, o účelovou neinvestiční dotaci ze SFŽP na projekt Stromy pro Újezd, realizovaný v roce 2020 ve výši **250,0 tis. Kč** a zvýšení ve výdajích v kapitole 02 - Městská infrastruktura, v ODP A 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň na přeúčtování výdajů na projekt z roku 2020 ve stejné výši. (Číslo dokladu 2022 - duben 2022).

**Rozpočtové opatření č. 33:** změna rozpočtu v roce 2022 - Zvýšení příjmů rozpočtu a zvýšení výdajů rozpočtu - Zvýšení příjmů o vratku z 1. MŠ Čentická z akce EU - Šablony II 1. Mateřská škola, Čentická o částku **2,8 tis. Kč** v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODP A 3111 - Mateřské školy a ve výdajích na zaslání vratky ze závěrečného vyúčtování

projektu v kapitole 10 - Pokladní správa v ODP A 6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně ve stejné výši. Dále zvýšení příjmů o vratku z MZŠ Polesná z akce EU - Šablony II Masarykova ZŠ, Polesná, o částku **1,6 tis. Kč** v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODP A 3113 - Základní školy a ve výdajích na zaslání vratky ze závěrečného vyúčtování projektu v kapitole 10 - Pokladní správa v ODP A 6330 . (Číslo dokladu 8012 - duben 2022).

2) schvaluje

Rozpočtová opatření č. 30 až č. 33: změny rozpočtu v roce 2022 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 Milanovi Samcovi předložit rozpočtová opatření č. 30 až č. 33: změny rozpočtu v roce 2022 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí, v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 20.06.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **7. Servisní smlouva výtah Staroklánovická 260**

**Usnesení číslo: RMČ96/1497/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

předložený návrh smlouvy na provádění pravidelného servisu výtahu včetně cenové nabídky

2) schvaluje

uzavření smlouvy na provádění pravidelného servisu výtahu (šedý servis) se společností Výtahy 1 - EcoLifts s.r.o.

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 k podpisu Smlouvy na provádění pravidelného servisu výtahu

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 22.04.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **8. Výsledek poptávkového řízení na akci "Modernizace povrchu cyklotrasy Ježovická"**

**Usnesení číslo: RMČ96/1498/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

výsledek poptávkového řízení na zpracovatele akce "Modernizace povrchu cyklotrasy Ježovická"

2) schvaluje

výsledek poptávkového řízení na zpracovatele akce "Modernizace povrchu cyklotrasy Ježovická" a výběr společnosti Stanislav Bílek, IČO:14906961

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Modernizace povrchu cyklotrasy Ježovická" se společností Stanislav Bílek IČO:14906961

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na akci " Modernizace povrchu cyklotrasy Ježovická "se společností Stanislav Bílek IČO:14906961

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.05.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **9. Výsledek poptávkového řízení na akci "Oprava jižní části hřbitovní zdi"**

**Usnesení číslo: RMČ96/1499/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

výsledek poptávkového řízení na zpracovatele akce "Oprava jižní části hřbitovní zdi"

2) schvaluje

výsledek poptávkového řízení na zpracovatele akce "Oprava jižní části hřbitovní zdi" a výběr společnosti Jílek Stavby s.r.o., IČO 04046331

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Oprava jižní části hřbitovní zdi" se společností Jílek Stavby s.r.o., IČO:04046331 za cenu 963.172,10 Kč vč.DPH

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na akci "Oprava jižní části hřbitovní zdi" se společností Jílek Stavby s.r.o., IČO: 04046331

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 15.07.2022

Ušnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **10. Záměr na vypsání výběrového řízení "2 bloky kolumbárních schránek"**

**Usnesení číslo: RMČ96/1500/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

záměr na vypsání výběrového řízení na akci "2 bloky kolumbárních schránek"

2) schvaluje

vypsání výběrového řízení na akci "2 bloky kolumbárních schránek"

3) ukládá

odboru majetku a investic zrealizovat výběrové řízení na akci "2 bloky kolumbárních schránek"

Zodpovídá

1. Ing. Ludmila Lambertová, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 13.05.2022

Ušnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti NEOCORTEX, spol. s r.o.  
Usnesení číslo: RMČ96/1501/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro společnost NEOCORTEX, spol. s r.o.

2) schvaluje

návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro společnost NEOCORTEX, spol. s r.o.

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro společnost NEOCORTEX, spol. s r.o.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 13.05.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**12. Výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 1612/9, ulice Žiželická, Praha 9  
Usnesení číslo: RMČ96/1502/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

1. seznam volných bytových jednotek,
2. stanovisko Bytové komise Rady městské části Praha 21 ze dne 16. 2. 2022 ve věci pronájmu bytů formou výběrového řízení.

2) schvaluje

vypsání výběrového řízení na pronájem bytové jednotky č. 1612/9 v domě č. p. 1612, ulice Žiželická, Praha 9, dle schválených Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu.

3) ukládá



vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, Jaroslavě Bendové, vypsát výběrové řízení na pronájem bytu dle bodu 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 06.05.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**13. Pronájem části střechy domu č.p. 1690, ulice Polesná, Praha 9, postaveném na pozemku parc. č. 1577/2, kat. území Újezd nad Lesy o výměře 43,5 m<sup>2</sup>**

**Usnesení číslo: RMČ96/1503/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. p. 1690, ulice Polesná, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy, ze dne 11. 9. 2013, nájemce Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009.

2) ukládá

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, informovat nájemce v souladu s ust. čl. 8 odst. 8.3. Smlouvy o nájmu části nemovitosti, že nemá zájem na jejím prodloužení.

Zodpovídá

1. Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 31.05.2022

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**14. BEERFOOD - Dohoda o vzájemné spolupráci**

**Usnesení číslo: RMČ96/1504/22**

Rada městské části

1) bere na vědomí

Dohodu o vzájemné spolupráci na akci BEERFOOD se společností City Event s.r.o

2) schvaluje

Dohodu o vzájemné spolupráci na akci BEERFOOD se společností City Event s.r.o

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 podepsat Dohodu o vzájemné spolupráci na akci BEERFOOD se společností City Event s.r.o

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 26.04.2022

Ušnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Zdeněk Růžička**  
*místostarosta MČ Praha 21*

**Milan Samec**  
*starosta MČ Praha 21*

**Zapsal:** vedoucí oddělení kanceláře starosty - Dana Kartousová