

Zápis z 14. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 18.4.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, pí Exnerová, Ing. Kupr, Ing. Roušal, Ing. Vojta, Ing. Zátková, Ing. arch Záhora, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: 0

Hosté: Ing. Zedník – spol. Ekospol

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Informace p. Krpelána o dělení pozemku č. parc. 3735/9
- 3) Žádost spol. Ekospol o souhlas se stavbou 3 BD k UR
- 4) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy, konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Informace p. Krpelána o dělení pozemku č. parc. 3735/9

Pozvaný p. Krpelán se na jednání komise nedostavil. Druhý den omluvil neúčast z osobních důvodů.

KUR požaduje předložit situaci s návrhem parcelace s napojením na inž. síť, návaznost na stávající komunikace (zejména napojení na Rohožnická, Lukovská, Zbyslavská a Luníkovská), oddělení a členění veřejného prostoru dle platné vyhlášky a umístění zeleně.

KUR doporučuje požadovat příspěvek za součinnost na rozvoj infrastruktury obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se : 0

Úkol: OMI bude informovat p. Krpelána o požadavcích MČ

3) Žádost spol. Ekospol o souhlas se stavbou 3 BD k UR

Na jednání komise se dostavil zástupce Ekospolu a.s a předložil pohledy a novou situaci plánované zástavby na pozemku č. parc. 3735/29 v k.ú. Újezd nad Lesy. Komise doporučuje projekt doplnit alespoň o jednostranné stromořadí plánované ulice sousedící se stávající zástavbou RD. Předložené propojení komunikační sítě je akceptovatelné za podmínky, že komunikace budou veřejně přístupné. Zástupce investora předpokládá, že pozemek v jihovýchodní části lokality (park kolem budovy E) bude předán do správy MČ Praha 21, a to včetně parku (navazujícího na současné dětské hřiště) vybudovaného po dohodě s MČ.

KUR doporučuje požadovat snížení výšky zástavby o cca 1,5 m, tj. o to zvýšené podlaží. Dle předložené PD jde investor na hranici maximální možné výšky zástavby v ÚnL a plánovaná zástavba výrazně převyšuje výškovou linii sousedních RD.

Vzhledem k počtu 83 bytů KUR doporučuje zástupcům MČ Praha 21 zahájit jednání se společností Ekospol o příspěvku za součinnost na infrastrukturu (např. příspěvek na rekonstrukci zahrady MŠ, příspěvek na vybudování chodníku apod.) včetně zasmluvnění budoucí spolupráce vyplývající z výše uvedených požadavků.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se : 0

4) Různé

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil předseda: Ing. Mergl – elektronicky dne 28.4.2016