

Nájemní smlouva

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem)

Městská část Praha 21

Se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená na základě usnesení RMČ 10/0165/19 vedoucí odboru školství a kultury ÚMČ
Praha 21, paní [REDAKCE]

IČ:00240923

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Pan: [REDAKCE]

Kapela Nový vítr

Bytem: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce pak společně dále jen jako "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

Základní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat níže uvedené prostory, které jsou předmětem nájmu.

1. Předmětem nájmu je divadelní a společenský sál, WC ženy, WC muži a šatna společenského sálu, které se nacházejí ve II. patře budovy č.p. 230 - Masarykovy základní školy, na adrese ulice Staroklánovická 230, v Praze 21 Újezd nad Lesy, PSČ 190 16, vchod z ulice Čentické. Uvedená budova je součástí pozemku parc. č. 1648 v katastrálním území Újezd nad Lesy.
2. Účelem nájmu je provozování divadelních a ostatních kulturních aktivit nájemce.
3. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně:
dne 25.11.2019
od 19.00 hod – 20.00 hod
4. V souladu s usnesením Rady Městské části Praha 21 č.59/0992/17 ze dne 23.5.2017 ve výši 250,- včetně DPH, tedy celkem 250,-Kč. Nájemné je jednorázové.
5. Nájemné je nájemce povinen zaplatit hotově oproti řádně vystavené účtence, nebo po dohodě provést úhradu převodním příkazem na [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] tak, aby částka byla připsána na účet do 15 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
6. V nájemném je již zahrnuta úhrada za elektrickou energii, topení, vodné a stočné.
7. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, jako je např. výpadek el. energie, vody, nemožnost přípravy sálu v důsledku havárie či nemoci apod. Pronajímatel je však povinen toto oznámit 24 hodin před dobou,

