

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev. č. VB/424/2362573

Smluvní strany: Městská část Praha 21

sídlo: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21

zastoupená: Milanem Samcem, starostou

IČO: 00240923

DIČ: CZ00240923

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 2000709369/0800

adresa datové schránky: bz3bbxj

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní spol.: PREDistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**") tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene** (dále jen "**Smlouva**") tohoto znění:

Článek I.

1. **Budoucí oprávněný** je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy **Budoucí oprávněný**

vybuduje ve veřejném zájmu na části dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy NN kabelem AYKY 3x240+120-OT (dále jen "SDS")

v rozsahu 20 m,

v rámci stavební akce: Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 21, Újezd nad Lesy, Chabeřická, č.p. 2637, SS102

číslo SPP: D-150324.

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 3834, v k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha (dále též „**Dotčená nemovitost**“) zapsaným na listu vlastnictví č. 2329 pro k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s právním předpisem uvedený zákon nahrazujícím, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k části Dotčené nemovitosti, vyznačené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a to ve prospěch Budoucího oprávněného, o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na části Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na část Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků části Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (dále jen „**Náhrada**“). Výše Náhrady se stanoví na základě Geometrického plánu a v souladu

s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014 (2000,- Kč bm přípojky, minimálně však 10.000,- Kč). K ceně Náhrady bude připočtena DPH v aktuální výši. Náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený účet budoucího povinného, a to na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Budoucí povinný doručí daňový doklad budoucímu oprávněnému do třiceti (30) dnů poté, co mu bude budoucím oprávněným doručena kopie podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž budoucí oprávněný je povinen zaslat oznámení o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po jeho podání. Náhrada nezahrnuje prokázané škody na polních kulturách a na jiném majetku budoucího povinného, způsobené budoucím oprávněným při zřizování, provozování, údržbě a opravách inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému samostatně. V případě prodlení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou Náhrady.

3. Umístění SDS na části Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
4. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Dotčené nemovitosti, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Dotčené nemovitosti mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají také svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí Budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž tento odpovídá za veškeré případně vzniklé škody či újmy, které těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vzniknou. Budoucí oprávněný si je těchto skutečností vědom a zavazuje se tyto skutečnosti zohlednit při výkonu své činnosti sjednané dle této Smlouvy.
7. Pokud Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
8. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na část Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na části Dotčené nemovitosti. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat, a to zejména pokud by samotná realizace SDS zásadním způsobem přesahovala rozsah od vymezení uvedeného v příloze č.1 této Smlouvy.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
 - po ukončení prací na Dotčené nemovitosti ji uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti. Budoucí oprávněný je povinen Budoucího povinného informovat na e-mailovou adresu podatelna@praha21.cz o jakémkoli zásahu do Dotčené nemovitosti, a to nejpozději 3 pracovní dny před zásahem do Dotčené nemovitosti, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Dotčené nemovitosti bez zbytečného odkladu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu bude splněna protokolárním převzetím Budoucím povinným (resp. technikem odboru majetku a investic Budoucího povinného). Při uvádění Dotčené nemovitosti do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti budou dodrženy následující technické podmínky:
 - u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, Budoucí oprávněný dodrží při provádění opravy Dotčené nemovitosti zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č.1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění revokace Rady hl. m. Prahy č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím; Budoucí oprávněný prohlašuje, že se se zněním uvedeného usnesení platným ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil;
 - u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
 - u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár;
 - u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

Neuveď-li Budoucí oprávněný Dotčenou nemovitost po provedení prací na Dotčené nemovitosti do předchozího či řádného stavu dle této Smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň

patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Budoucího povinného ke splnění povinnosti, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

Za provedené práce na majetku Budoucího povinného představující uvedení Dotčené nemovitosti do předchozího či řádného stavu dle této Smlouvy nese Budoucí oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Dotčené nemovitosti se zástupcem Budoucího povinného. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na části Dotčené nemovitosti,
 - právo na uhrazení náhrady za zřízení Věcného břemene,
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní,
 - právo na uvedení Dotčené nemovitosti do předchozího či řádného stavu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy,
 - právo na záruku na provedené práce na majetku Budoucího povinného představující uvedení Dotčené nemovitosti do předchozího či řádného stavu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle platných právních předpisů vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob, a to při vědomí ujednání obsaženého v čl. III. bod 6.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí, včetně získání potvrzení správnosti ze strany hlavního města Praha ve smyslu § 21 Statutu hlavního města Prahy. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces Budoucího povinného je odvislý i od jednání hlavního města Praha, jakožto vlastníka Dotčené nemovitosti, pročež Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení povinností plynoucích z této Smlouvy způsobeno v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Praha, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost Budoucího povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností Budoucího povinného podle této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Dotčenou nemovitostí může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Praha způsobí nemožnost uzavření této Smlouvy či Konečné smlouvy), neplatnost či neúčinnost této Smlouvy či Konečné smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněný, že nebude vůči Budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči Budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností Budoucímu povinným podle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy.

7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení, anebo
 - c) dojde k vydání pravomocného správního či soudního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o odstranění SDS, anebo
 - d) nedojde k dokončení SDS ani do 5 let od uzavření této Smlouvy.

Případné naplnění rozvazovací podmínky nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody, pokud již před naplněním rozvazovací podmínky byla Dotčená nemovitost SDS či přípravou její výstavby jakkoliv dotčena. Pokud by došlo k naplnění rozvazovací podmínky v okamžiku, kdy již byly realizovány některé části SDS, je Budoucí oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem doposud realizované části SDS z Dotčené nemovitosti, a to nejpozději do 4 měsíců od naplnění rozvazovací podmínky, a současně je Budoucí oprávněný povinen uvést Dotčenou nemovitost v této lhůtě do stavu dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy. Pokud tak neučiní ani do patnácti (15) dnů od dne doručení výzvy Budoucího povinného ke splnění této povinnosti, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a Budoucí povinný je zároveň oprávněn odstranit SDS vlastními prostředky, k čemuž mu Budoucí oprávněný tímto dává souhlas, přičemž náklady odstranění se následně Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit. Povinnost Budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené Budoucímu povinnému porušením této Smlouvy.

9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Budoucí oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá Smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Budoucí oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této Smlouvy, po dobu účinnosti Smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této Smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá Smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěný na: www.predistribuce.cz.
16. V případě, že se druhá Smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Budoucímu oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
17. Smluvní strany byly informovány, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (www.praha21.cz) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
18. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný jakožto městská část je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
19. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
20. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
21. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/11/0193/23.ze dne 7.3.2023.

Příloha č. 1.: situační pláněk

Příloha č. 2.: pověření

23-03-2023

V Praze dne:

Budoucí pov

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

Městská část Praha 21
Milan Samec, starosta

PRE distribuce, a.s.
Ing. Josef Forejt, pověřený zaměstnanec



3831/1

3829/7

3832/1

3829/6

3835

3831/2

3831/3

3829/8

3830

3834

4008

3828

20m

4004

4006

3875

4003

3873

4023

4021

4022

3878

3876

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance **Ing. Josefa Forejta**, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. [REDAKCE], číslo [REDAKCE]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

[REDAKCE]
PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

[REDAKCE]
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....
Ing. Josef Forejt

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.