

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ35
konané dne 10.03.2020**

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : místostarosta MČ Praha 21 - Zdeněk Růžička

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Výpověď smlouvy o instalaci a následném provozu prodejních automatů č. 240-19 ze dne 31.10.2019
3. Stažen z jednání
4. Stažen z jednání
5. Zápis z jednání Dotační komise ze dne 17.1.2020 a 22.1.2020
6. Výsledky hodnocení žádostí předložených v rámci Programových dotací pro rok 2020
7. Rozpočtová opatření č. 8 a č.9: změny rozpočtu v roce 2020
8. Rekonstrukce tělocvičen a interiérů MZŠ – opakovaná VZ
9. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1693, 1897, 1988, 2112 a 2113 v k.ú. Újezd nad Lesy
10. Návrh Smlouvy o dílo "Oprava WC Staroklánovická 260" se společností Jílek Stavby s.r.o.
11. Smlouva o předání práv a povinností stavebníka
12. Odstoupení od rámcové smlouvy na opravy chodníků Starokolínská a Novosibřinská - Jiří Gežo
13. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 795 - pí. Škvorová
14. Zápis č. 6 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21
15. Statut Bytové komise Rady městské části Praha 21
16. Uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1626/37
17. Uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1628/32
18. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1408/1, k. ú. Újezd nad Lesy
19. Zápis č. 10 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 13.02.2020
20. Vyhlášení výběrového řízení na pronájem Sportoviště - tenisové kurty
21. Uzavření Výhradní dohody o zprostředkování nájmu/podnájmu nebytových prostor v domě č. p. 1570, Netušilská, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z programu jednání byly staženy body č. 3 a 4; doplněn byly body č. 20 a 21 /Pro5, Proti: 0, Zdržel se: 0/. Program jednání jako celek byl schválen /Pro5, Proti: 0, Zdržel se: 0/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ35/0558/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolu:

- **Uk/00321/2020** - prověřit možnost získání programu pro zpracování dopravních dat získaných sčítáním dopravy v terénu od HMP, MHMP - **do 31.5.2020**

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Výpověď smlouvy o instalaci a následném provozu prodejních automatů č. 240-19 ze dne 31.10.2019

Usnesení číslo: RMČ35/0559/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

výpověď smlouvy o instalaci a následném provozu prodejních automatů č. 240-19 ze dne 31.10.2019

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Stažen z jednání

Bod byl stažen z jednání.

4. Stažen z jednání

Bod byl stažen z jednání. 5. Zápisy z jednání Dotační komise ze dne 17.1.2020 a 22.1.2020

Usnesení číslo: RMČ35/0560/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápisy z jednání Dotační komise ze dne 17.1.2020 a 22.1.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Výsledky hodnocení žádostí předložených v rámci Programových dotací pro rok 2020
Usnesení číslo: RMC35/0561/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Dotační komise ze dne 2. 3. 2020

2) bere na vědomí

návrh výsledků hodnocení Dotační komise pro rok 2020 a návrh Dotační komise na přidělení finančních prostředků dle tabulky "Výsledky hodnocení Dotační komise 2020 - DOPORUČENÉ"

3) schvaluje

návrh výsledků hodnocení Dotační komise pro rok 2020 a návrh Dotační komise na přidělení finančních prostředků dle tabulky "Výsledky hodnocení Dotační komise 2020 - DOPORUČENÉ"

4) bere na vědomí

doporučení Dotační komise nepřidělit finanční prostředky dle tabulky "Výsledky hodnocení Dotační komise 2020 - VYŘAZENÉ"

5) schvaluje

doporučení Dotační komise nepřidělit finanční prostředky dle tabulky "Výsledky hodnocení Dotační komise 2020 - VYŘAZENÉ"

6) ukládá

Ing. Karolíně Šťastné (referent finančního odboru) připravit Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace žadatelům dle tabulky "Výsledky hodnocení Dotační komise 2020 - DOPORUČENÉ" dle schváleného vzoru smlouvy

Zodpovídá

1. Ing. Karolína Šťastná, referent finančního odboru

Termín: 31.03.2020

7) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem jednotlivých Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.03.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

7. Rozpočtová opatření č. 8 a č.9: změny rozpočtu v roce 2020

Usnesení číslo: RMČ35/0562/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 8: změna rozpočtu v roce 2020 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu z Úřadu práce na výkon pěstounské péče ve výši **480,0 tis. Kč** v kapitole 05 - Zdravotnictví a sociální oblast a ve výdajích ve stejné výši v ODPA - Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství v kapitole 05 - Zdravotnictví a sociální péče (číslo dokladu 2004).

Rozpočtové opatření č. 9: změna rozpočtu v roce 2020 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí sponzorských darů ve výši **30,0 tis. Kč** na účelové využití pro akci "Den země" v Újezdě nad Lesy - v kapitole 02 - Městská infrastruktura a ve výdajích v ODPA 3792 - Ekologická výchova a osvěta v kapitole 02 - Městská infrastruktura.

2) schvaluje

Rozpočtová opatření č. 8 a č. 9: změny rozpočtu v roce 2020 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

3) ukládá

místostarostce MČ Praha 21 Ing. Kristýně Kopecké předložit rozpočtová opatření č. 8 a č. 9: změny rozpočtu v roce 2020 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí, v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Ing. Kristýna Kopecká, místostarostka MČ Praha 21

Termín: 15.06.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Rekonstrukce tělocvičen a interiérů MZŠ – opakovaná VZ

Usnesení číslo: RMČ35/0563/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace k přípravě VZ na akci "Rekonstrukce tělocvičen a interiérů MZŠ – opakovaná VZ" včetně zadávací zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

2) schvaluje

zadávací zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby na VZ "Rekonstrukce tělocvičen a interiérů MZŠ – opakovaná VZ"

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ zajistit zadání veřejné zakázky na akci " Rekonstrukce tělocvičen a interiérů MZŠ – opakovaná VZ"

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31.05.2020

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 jmenováním členů sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise na veřejnou zakázku "Rekonstrukce tělocvičen a interiérů MZŠ – opakovaná VZ"

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.03.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

9. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1693, 1897, 1988, 2112 a 2113 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ35/0564/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh Smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1693, 1897, 1988, 2112 a 2113 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) schvaluje

návrh Smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1693, 1897, 1988, 2112 a 2113 v k.ú. Újezd nad Lesy

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1693, 1897, 1988, 2112 a 2113 v k.ú. Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 30.04.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

10. Návrh Smlouvy o dílo "Oprava WC Staroklánovická 260" se společností Jílek Stavby s.r.o.

Usnesení číslo: RMČ35/0565/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh Smlouvy o dílo "Oprava WC Staroklánovická 260" se společností Jílek Stavby s.r.o.

2) schvaluje

návrh Smlouvy o dílo "Oprava WC Staroklánovická 260" se společností Jílek Stavby s.r.o.

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem Smlouvy o dílo "Oprava WC Staroklánovická 260" se společností Jílek Stavby s.r.o.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.03.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

11. Smlouva o předání práv a povinností stavebníka

Usnesení číslo: RMČ35/0566/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

smlouvu o postoupení práv a povinností stavebníka na akci "cyklotrasa č. A 500, úsek podél ul. Staroklánovické, Praha 9"

2) schvaluje

smlouvu o postoupení práv a povinností stavebníka na akci "cyklotrasa č. A 500, úsek podél ul. Staroklánovické, Praha 9"

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o předání práv a povinností stavebníka na akci "cyklotrasa č. A 500, úsek podél ul. Staroklánovické, Praha 9"

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 30.06.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Odstoupení od rámcové smlouvy na opravy chodníků Starokolínská a Novosibřinská - Jiří Gežo

Usnesení číslo: RMČ35/0567/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

odstoupení od rámcové smlouvy na opravy chodníků Starokolínská a Novosibřinská uzavřené dne 17.9.2019

2) schvaluje

odstoupení od rámcové smlouvy na opravy chodníků Starokolínská a Novosibřinská uzavřené dne 17.9.2019

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem odstoupení od rámcové smlouvy na opravy chodníků Starokolínská a Novosibřinská uzavřené dne 17.9.2019

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.03.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

13. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 795 - pí. Škvorová

Usnesení číslo: RMČ35/0568/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

- požadavek na prodej části pozemku o výměře 100 m² parc.č. 795 v k.ú. Květnice
- informaci o neoprávněném připlocení části pozemku o výměře 100 m² parc.č. 795
- návrh na požadavek za úhradu za neoprávněné užívání pozemku, včetně úroků z prodlení

2) souhlasí

s navrženým prodejem části pozemku parc.č. 795 o výměře 100 m² za současné podmínky úhrady bezdůvodného obohacení, úhrady za vypracování znaleckého posudku a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí

3) schvaluje

uplatnění nároku na bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 795

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat žadatelku o usnesení RMČ a uplatnit nárok MČ Praha 21 na bezdůvodné obohacení

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 17.04.2020

5) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na prodej části pozemku o výměře 100 m² parc.č. 795 v k.ú. Květnice

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 08.05.2020

6) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit ke schválení záměr na odprodej pozemku parc. č. 795 o výměře 100 m² ZMČ

Zodpovídá

1. starosta MČ Praha 21

Termín: 15.06.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

14. Zápis č. 6 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21

Usnesení číslo: RMČ35/0569/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 6 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21, které se uskutečnilo dne 17. 2. 2020.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Statut Bytové komise Rady městské části Praha 21

Usnesení číslo: RMČ35/0570/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

doporučení Bytové komise ze dne 17. 2. 2020, bod č. 4) zápisu č. 6 ve věci Statutu Bytové komise.

2) schvaluje

Statut Bytové komise Rady městské části Praha 21 dle přílohy č. 3) tohoto usnesení.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1626/37

Usnesení číslo: RMČ35/0571/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

doporučení Bytové komise Rady městské části Praha 21 ze dne 17. 2. 2020, bod 2) písm. a) zápisu č. 6.

2) revokuje

bod č. 2. a 3. usnesení č. RMČ31/0486/20 ze dne 14. 1. 2020.

3) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1626/37 v domě č. p. 1626, ulice Miletická, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

4) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1626/37, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 30.04.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1628/32

Usnesení číslo: RMČ35/0572/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

doporučení Bytové komise Rady městské části Praha 21 ze dne 17. 2. 2020, bod 2) písm. b) zápisu č. 6.

2) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1628/32 v domě č. p. 1628, ulice Žišovská, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

3) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1628/32, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 30.04.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1408/1, k. ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ35/0573/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

záměr dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze na pronájem části pozemku parc. č. 1408/1, k. ú. Újezd nad Lesy.

2) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1408/1, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 1 100 m², účel nájmu: chov včel, nájemce: Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Újezd nad Lesy, IČ: 72063424, nájemné: 1 000,-Kč/rok bez DPH, nájemní smlouva na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2035 s tříměsíční výpovědní dobou s tím, že nájemce je povinen zaplatit úhradu za užívání pozemku za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2020 ve výši sjednaného nájemného, tedy částku 1 250,-Kč se splatností do 31. 12. 2020.

3) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1408/1 k. ú. Újezd nad Lesy, v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.03.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

19. Zápis č. 10 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 13.02.2020

Usnesení číslo: RMČ35/0574/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh, předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21, na zařazení zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 č. 10 ze dne 13.02.2020 jako samostatného bodu programu nejbližšího zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21

2) ukládá

předsedkyni Kontrolního výboru ZMČ Praha 21, Ing. Marii Kučerové, předložit zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 č. 10 ze dne 13.02.2020 na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Zodpovídá

1. Ing. Marie Kučerová, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21
tajemnice KV ZMČ Praha 21 zpracuje a odevzdá do 02.06.2020
Termín: 15.06.2020;

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

20. Vyhlášení výběrového řízení na pronájem Sportoviště - tenisové kurty

Usnesení číslo: RMC35/0575/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci k pozemku parc. č. 2752/1 o výměře 5 410 m² v k. ú. Újezd nad Lesy.

2) schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na pronájem části pozemku parc. č. 2752/1 o výměře cca 4 370 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy.

3) schvaluje

1. Podmínky pro uchazeče dle Přílohy č. 2 tohoto usnesení.
2. Nabídku dle Přílohy č. 3 tohoto usnesení.
3. Vzorovou nájemní smlouvu dle Přílohy č. 4 tohoto usnesení.

4) ukládá

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, Jaroslavě Bendové, vyhlásit výběrového řízení na pronájem části pozemku parc. č. 2752/1 o výměře cca 4 370 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy v souladu s bodem 2) a 3) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby
Termín: 20.03.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

21. Uzavření Výhradní dohody o zprostředkování nájmu/podnájmu nebytových prostor v domě č. p. 1570, Netušilská, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ35/0576/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh Výhradní dohody o zprostředkování nájmu/podnájmu nebytových prostor v domě č. p. 1570, Netušilská, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy.

2) schvaluje

uzavření Výhradní dohody o zprostředkování nájmu/podnájmu nebytových prostor v domě č. p. 1570, Netušilská, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

3) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat Výhradní dohodu o zprostředkování nájmu/podnájmu nebytových prostor Netušilská 1570, Praha 9 dle bodu 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.03.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Zdeněk Ružička
místostarosta MČ Praha 21

Milan Samec
starosta MČ Praha 21

Zapsal: vedoucí oddělení kanceláře starosty - Dana Kartousová