

## Zápis z 15. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 18. 7. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : MUDr. Zuzana Dastychová

### Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis ze 4. schůze kontrolního výboru ze dne 6. 6. 2007
3. Zápis z jednání likvidační komise ze dne 19. 6. 2007
4. Zápis z jednání komise sociální a zdravotní č. 4/07 ze dne 18. 6. 2007
5. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 19. 6. 2007
6. Zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 7. 2007
7. Návrh na zvýšení odměny členkám přestupkové komise
8. Poděkování za poskytnutí finančního daru Fondu ohrožených dětí
9. Zápis z jednání KVV ze dne 20. 6. 2007
10. Dodatek smlouvy o dílo na kontrolu elektrospotřebičů
11. Návrh na uspořádání kulturní akce ve společenském sále ZŠaMŠ Masarykova
12. Žádost o schválení obecních pozemků určených pro náhradní výsadbu dřevin
13. Jednostranné zvýšení nájmu od 1. ledna 2008 (zákon č. 107/2006 Sb.)
14. Žádost o prodloužení splatnosti smlouvy o převodu jednotky 1606/6, ul. Rohožnická
15. Ukončení nájmu bytu s předplaceným nájemným – Živonínská 1629
16. Návrh zadání Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy
17. Odstranění navážky z pozemku parc. č. 1628
18. Jednostranné ukončení smlouvy o nájmu vývěsní skříňky
19. Žádost o předčasné ukončení předkupního práva na byt – Žiželická 1612/4
20. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 16. 7. 2007
21. Různé

Program jednání byl doplněn následovně:

- 21a) Smlouva o zřízení věcného břemene stavba „Rohožník – prodejní stánky Rohožnická/Novosibřinská“
- 21b) Smlouva o poskytnutí auditorských služeb
- 21 c) informace ohledně školní jídelny

Rada MČ Praha 21 program 15. schůze po tomto doplnění schválila.

### 1. Kontrola plnění úkolů

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská) Starostka pí Vlášenková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy. Je zpracována projektová dokumentace, probíhá stavební řízení.

Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21

Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro

oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.

Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská

OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Byla dána možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád. Dne 16. 3. 2007 bylo přerušeno správní řízení. M. Bartoš proti usnesení o přerušování správního řízení podal odvolání. Věc tedy znovu posuzuje MHMP, OOP. OOP MHMP provedl u pana Bartoše dne 24.5.2007 místní šetření a ve dnech 28.5. a 29.5.2007 proběhlo na MHMP ústní jednání s panem Bartošem. MHMP věc posuzuje v odvolacím řízení, spis nebyl dosud vrácen.

Úkol trvá.

Opatření ke zlepšení orientace obyvatel a návštěvníků naší obce

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 zajistit nákup 3 informačních tabulí s mapou k. ú. Újezda nad Lesy. Informační tabule s mapou byly instalovány u otočky Rohožník a u autobusové zastávky Blatov. Na objektu WC-trafika bude tabule umístěna po drobných úpravách souvisejících s nájmem objektu.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 ( vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

Probíhá aktualizace dopravní studie firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT prostřednictvím mandátáře firmy ZAVOS. Proběhlo jednání s firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT na ZAVOSU, kde byly za MČ předány zpracovatelům požadované podklady. Práce začnou po podpisu smlouvy mezi zpracovateli a OMI MHMP. Rada pověřuje radního Ing. Marečka, aby se obrátil na OMI MHMP s žádostí o zařazení akce „přehodnocení zpracování projektové dokumentace dopravního skeletu MČ Praha 21 v návaznosti na zpracovaný projekt MHMP“. Radní Ing. Mareček informoval radu, že do týdne bude vystavena objednávka na firmu ZAVOS a poté proběhne koordinační jednání. O výsledcích jednání bude Ing. Mareček informovat na dalším jednání rady.

Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zaříčanská, Lomecká a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikací – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická

(u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Dosud jsme neobdrželi odpověď.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při základních školách – možné varianty

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibírská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník

Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník.

Úkol trvá.

Dopravní hřiště, areál zdraví

- dopravní hřiště

Vzhledem k požadavku na vybudování dopravního hřiště, rada stanovila koordinační skupinu ve složení Ing. Štulc, Ing. Mareček a Ing. Vaníček, která vytipuje lokalitu na umístění dopravního hřiště v MČ Praha 21. Koordinační skupina vytipovala vhodný pozemek a materiál předala OMI k dalšímu jednání. 22. 3. 2007 se uskutečnila schůzka s vlastníkem vytipovaného pozemku, který nevyklučuje možnost realizace záměru. Po upřesnění záměru bude svolána schůzka za účasti koordinační skupiny. Ve středu 18. 4. 2007 proběhla prezentace firmy AŽD Praha. Místostarosta Ing. Štulc a radní Ing. Mareček informovali radu

o výsledcích prezentace. V současné době je vytipován pozemek – naproti multifunkčnímu sportovišti. OMI zjistí reálné náklady na provoz hřiště prověřením u vybraných provozovaných hřišť a informace předá koordinační skupině.

Rada ukládá pracovní skupině vytipovat firmu, která by akcí realizovala a materiál předložil na další jednání rady.

Rada ukládá OMI předložit pracovní skupině do 23.5.2007 roční provozní náklady na dopravní hřiště. Dne 21. 5. OMI předal písemnou zprávu koordinační skupině. Provozní náklady bude možno spočítat po konkretizaci zamýšleného záměru.

Radní Ing. Vaníček na příštím jednání Rady MČ Praha 21 předloží návrh podmínek pro ekonom. fungující model dopravního hřiště, které bude umístěné v části lesa přilehající k ul. Čentická a je ve správě hl. města Prahy.

- areál zdraví

Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o výsledcích jednání s Lesy ČR ohledně vybudování areálu. 30. 4. 2007 proběhne jednání ohledně možnosti čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů. O výsledcích jednání bude rada informována na příštím jednání.

Úkol trvá.

Žádost o využití pozemku parc. č. 4279 (vlast. MČ Praha 21) - krátkodobé parkování

Rada schválila krátkodobé parkování osobních automobilů rodičů a návštěvníků MŠ Sibřina na pozemku parc. č. 4279 (v majetku MČ Praha 21), a to na dobu neurčitou. Rada schválila krátkodobé parkování s tím, že obec Sibřina bude postupovat v souladu s právními předpisy ČR a dojde k zajištění veškerých formalit ze strany státní správy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat smlouvu o využití pozemku ve vlastnictví MČ Praha 21 a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy. OMI zaslal návrh smlouvy ke stanovisku starostovi obce Sibřina. Záměr byl zveřejněn. Smlouva bude podepsána po schválení zastupitelstvem obce Sibřina.

Úkol trvá.

Vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku

Rada vzala na vědomí předložené vyúčtování poskytnutých finančních prostředků FK Újezd nad Lesy ve výši 150.000,- Kč na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově. Rada uložila referentce vnitřního auditu zkontrolovat, zda fyzický stav objektu hřiště odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, neboť radě se jeví toto vyúčtování neadekvátní stávajícímu stavu. Výsledek šetření bude předložen na příštím jednání rady.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s FK Újezd nad Lesy ohledně předložení rozpočítaného rozpočtu na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově a předložení stavební dokumentace. Pokud nebudou předloženy požadované dokumenty, Rada MČ Praha 21 zváží další právní kroky. OMI vyzval FK Újezd nad Lesy k předložení požadovaných dokumentů. Bylo doručeno (dle doručky), ale není žádná odezva. K.T.: Příští jednání Rady MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zajištění možnosti rozšíření kapacity mateřských škol

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI, RŠ), aby ve spolupráci s řediteli/kami mateřských škol zjistili možnost rozšíření kapacity mateřských škol.

Starostka pí Vlášková informovala radní o získání investiční účelové dotace pro Běchovice na výstavbu mateřské školy s tím, že 20 % kapacity bude určeno pro naši městskou část.

Rada se na základě předloženého materiálu sejde na mimořádném jednání ohledně zhodnocení kapacit mateřských škol v budoucnu.

Úkol trvá.

#### Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO. Rada pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek do celkové výše 300.000,- Kč včetně DPH. Byla provedena oprava asi poloviny poškozených vozovek. Dále budou opravy pokračovat dle klimatických podmínek. Úkol trvá.

#### Oddělení části pozemku od pozemku parc. č. 1628 – Multifunkční sportoviště

Rada MČ Praha 21 souhlasila s oddělením části pozemku o výměře cca 6 m<sup>2</sup> od pozemku parc. č. 1628 a jeho přiřazením k pozemku parc. č. 1651 za účelem zajištění přístupu k budově ZŠ a MŠ Masarykova. Rada trvá na zafinancování této akce ze strany ZŠ a MŠ Masarykova. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit veškeré administrativní kroky vedoucí k oddělení pozemku včetně vypracování dodatku k „Dohodě o přenechání nemovitosti do užívání ze dne 29. 12. 2003“. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku. OMI požádal SÚ o souhlas s dělením pozemku. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na příštím jednání rady termín dokončení multifunkčního sportoviště. Byl vydán souhlas SÚ, geometrické zaměření bude provedeno v rámci celého sportoviště, které by mělo být ukončeno do 2. 10. 2007. Tajemník zajistí zveřejnění inzerátu na přijetí správce pro sportoviště v zářijovém zpravodaji a na informačních tabulích. Dále předloží na jednání rady materiál v jakém režimu se bude sportoviště provozovat.

Úkol trvá.

#### Dům seniorů

Rada schválila opakované uveřejnění záměru na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“. Záměr byl zveřejněn.

Úkol trvá.

#### Zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007

Rada vzala na vědomí zápis a uložila OMI zajistit opravu zábradlí a schodiště na křižovatce Starokolínská – Staroklánovická. Zábradlí bylo opraveno, oprava schodiště bude objednána.

Úkol trvá.

#### Vypůjčení pozemků parc. č. 2267 a 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 schválila záměr na vypůjčení pozemků parc. č. 2267 a 2268 k.ú. Újezd nad Lesy společnosti Skanska CZ, a.s. za účelem vybudování zařízení staveniště pro stavbu č. 3140 „TV Újezd nad Lesy, etapa 0011 Rohožník“ po dobu realizace rekonstrukce kanalizačního přivaděče na ČOV Blatov. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit tento záměr na úřední desce. Záměr byl zveřejněn, smlouva byla schválena, je zajišťován podpis firmou Skanska.

Úkol trvá.

#### Vložená autobusová zastávka před Baby Centrem

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění vložené autobusové zastávky před Baby Centrem. V návaznosti na jednání svolané OŽPD v prosinci 2005 za účasti DP, Policie ČR, DI, Ropidu a SSÚ MČ Prahy 21 byla požádána technická správa komunikací o aktuální stanovisko (6.6.2007). TSK souhlasí s vybudováním, převezme do správy pouze vozovku autobusového zálivu a nebude se podílet z nedostatku finančních prostředků na realizaci. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s majiteli přilehlých nemovitostí a po jejich písemném souhlasu zahájit realizaci zastávky. Souhlasné stanovisko OMI obdrželo (elektronicky). Je nutno zpracovat PD a zahájit

projednávání dle stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že náklady na PD nebyly v kapitole 08 plánovány, bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2008.

Úkol trvá.

Nová nájemní smlouva – prodejní stánek a WC

Rada po úpravách schválila nájemní smlouvu, která byla již podepsána. Rada urguje (na OMI) zahájení provozu prodejního stánku a WC.

Opravy v domě Novosibřinská 673, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Rada schválila provedení oprav havarijního stavu kanalizace a rozvodů vody v domě Novosibřinská 673 v maximální výši 126 000,- Kč s DPH podle nabídky firmy TESPO RAC spol. s r.o.. Opravy budou zahájeny 6. 8. 2007.

Úkol trvá.

Metodická kontrola v jídelně MZŠMŠ Polesná 1690

Rada vzala na vědomí výsledek metodické kontroly v jídelně MZŠMŠ Polesná 1690 s tím, že následná kontrola bude provedena v září 2007. Zřizovatel uložil řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi okamžitě a neprodleně odstranit závady a realizovat nápravná opatření.

Úkol trvá.

Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva – dohoda o přiřazení honebních pozemků

Rada schválila užívání pozemků č. parc. KN 4261/3, PK 923, 921 vedené jako vodní plocha a PK 1707, 1597, 1614, 1617 a 1618 v k. ú. Újezd nad Lesy pro Honební společenstvo Dubeč. Pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dohody o přiřazení honebních pozemků.

Úkol trvá.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – vynucená překládka kabelu elektrického vedení v ulici Oplanské

Rada schválila smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na překládku kabelu elektrického vedení do pozemku parc. č. KN 557/1 v k. ú. Újezd nad Lesy a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada schválila na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“ se společností SAOS, s.r.o., a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků na krytí této akce proběhne 19. 7. 2007 jednání s dodavatelem a zástupcem tenisového oddílu za účelem úpravy rozsahu prací.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 ZŠ a MŠ Masarykova“

Rada schválila na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ Masarykova“ se společností JMT Stav Praha, s.r.o.. Schválila finanční krytí ve výši 386.852,- Kč z fondu reprodukce příspěvkové organizace a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Smlouva byla podepsána a odeslána. V současné době probíhá realizace.

Úkol trvá.

Žádost pana Janečka o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy  
Na základě informace radního pana Ing. Vanička Rada MČ Praha 21 schválila stažení materiálu „Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy“. Po prošetření bude záležitost znovu projednána na zářijovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.  
Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Zápis ze 4. schůze kontrolního výboru ze dne 6. 6. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis ze 4. schůze kontrolního výboru ze dne 6. 6. 2007.

3. Zápis z jednání likvidační komise ze dne 19. 6. 2007

Rada MČ Praha 21 schvaluje předložený zápis z jednání likvidační komise ze dne 19. 6. 2007.

**Viz. Usnesení č. 337**

4. Zápis z jednání komise sociální a zdravotní č. 4/07 ze dne 18. 6. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KSZ č. 4/07 ze dne 18. 6. 2007.

5. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 19. 6. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise SPOZ ze dne 19. 6. 2007.

6. Zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 7. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů.

Zápach vedle prodejny Lidl – byla podána žádost na řešení problematiky na OŽPD.

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) předložit závěr výsledků kontroly na jednání Rady MČ Praha 21.

7. Návrh na zvýšení odměny členkám přestupkové komise

Rada MČ Praha 21 schvaluje zvýšení měsíční odměny členkám přestupkové komise, a to sl. M. Nejtkové na 2.000,- Kč a pí V. Mičánové na 1.500,- Kč od 1. 7. 2007.

**Viz. Usnesení č. 338**

8. Poděkování za poskytnutí finančního daru Fondu ohrožených dětí

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí děkovný dopis za poskytnutí finančního příspěvku.

9. Zápis z jednání KVV ze dne 20. 6. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KVV ze dne 20. 6. 2007.

10. Dodatek smlouvy o dílo na kontrolu elektrospotřebičů

Rada MČ Praha 21 schvaluje dodatek smlouvy o dílo na kontrolu elektrospotřebičů s firmou Ing. Miloš Morávek a pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem dodatku.

**Viz. Usnesení č. 339**

11. Návrh na uspořádání kulturní akce ve společenském sále ZŠaMŠ Masarykova

Rada MČ Praha 21 schvaluje vystoupení pana Jana Přeučila ve společenském sále ZŠaMŠ Masarykova. Rada schvaluje uvolnění finančních prostředků na tuto akci ve výši 10. 000,- Kč.

Rada schvaluje prodej vstupenek v ceně 80,- Kč a pro důchodce za cenu ve výši 60,- Kč.

**Viz. Usnesení č. 340**

12. Žádost o schválení obecních pozemků určených pro náhradní výsadbu dřevin  
Rada MČ Praha 21 schvaluje níže uvedený seznam pozemků pro náhradní výsadbu dřevin v k.ú. Újezd nad Lesy.

Seznam pozemků:

pozemek parc.číslo 1577/1 – hřiště při MŠ Sluníčko

pozemek parc.číslo 780 – rybník Blatov

pozemek parc.číslo 713 – park Blatov

pozemek parc.číslo 1593/8 – zahrada 1. MŠ

pozemek parc.číslo 1347/7 – ulice Čenticka

pozemek parc.číslo 1394/1 – alej v ulici Čenovické

pozemky parc.číslo 4306/1, 4306/13, 4306/16, 4306/51 – sídliště Rohožník

**Viz. Usnesení č. 341**

13. Jednostranné zvýšení nájmu od 1. ledna 2008 (zákon č. 107/2006 Sb.)

Rada MČ Praha 21 schvaluje navýšení aktuálního nájemného v bytech, které jsou v majetku MČ Praha 21 a vztahuje se na ně zákon č. 107/2006 Sb. v platném znění o 31,2 % s platností od 1. ledna 2008.

**Viz. Usnesení č. 342**

14. Žádost o prodloužení splatnosti smlouvy o převodu jednotky 1606/6, ul. Rohožnická

Rada MČ Praha 21 schvaluje prodloužení splatnosti smlouvy o převodu vlastnictví jednotky 1606/6, ul. Rohožnická do 31. srpna 2007.

**Viz. Usnesení č. 343**

15. Ukončení nájmu bytu s předplaceným nájemným – Živonínská 1629

Rada MČ Praha 21 schvaluje ukončení nájmu bytu Živonínská 1629/53 k 31. srpnu 2008.

**Viz. Usnesení č. 344**

16. Návrh zadání Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Rada MČ Praha 21 nemá připomínky k návrhu zadání Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) postoupit stanovisko rady odboru územního plánu MHMP.

**Viz. Usnesení č. 345**

17. Odstranění navážky z pozemku parc. č. 1628

Rada MČ Praha 21 schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Odstranění navážky z pozemku parc. č. 1628“. Rada schvaluje níže uvedený seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) oslovit schválené firmy k podání cenové nabídky.

Seznam firem:

a) DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9 - Koloděje

b) DB doprava s.r.o., Boušova 837, 190 14 Praha 9 - Klánovice

c) JMT Stav Praha s.r.o., Pšeničná 20, 190 11 Praha 9 - Běchovice

**Viz. Usnesení č. 346**

18. Jednostranné ukončení smlouvy o nájmu vývěsní skříňky

Rada MČ Praha 21 schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu vývěsní skříňky čj. 374/B/2002 se Stranou zelených z důvodu neplnění smluvních podmínek.

**Viz. Usnesení č. 347**



19. Žádost o předčasné ukončení předkupního práva na byt – Žíželická 1612/4  
Rada MČ Praha 21 trvá na svém usnesení č. 1498 ze dne 10. 5. 2006. Usnesení č. 1498 je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

**Viz. Usnesení č. 348**

20. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 16. 7. 2007

- rozpočtové opatření č. 40 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 40 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výplatu příspěvku na péči ve výši 2.839.700,- Kč podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách v kap. 05 – Zdravotnictví a soc. oblast. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 349**

- rozpočtové opatření č. 41 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 41 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu MHMP na provoz Sboru dobrovolných hasičů Újezd nad Lesy ve výši 50.000,- Kč v kap. 07 – Bezpečnost. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 350**

- rozpočtové opatření č. 44 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 44 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 248.900,- Kč k úhradě nákladů souvisejících s výkonem sociálně-právní ochrany dětí v kap. 09 – Vnitřní správa – záloha na III. Q 2007. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 351**

- rozpočtové opatření č. 45 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 45 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 57.600,- Kč jako záloha na II. čtvrtletí roku 2007 na úhradu poštovního v souvislosti s výplatou dávek státní sociální podpory v kap. 09 – Vnitřní správa. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 352**

- rozpočtové opatření č. 46 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 46 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o přijetí neinvestiční dotace z MHMP ve výši 1.608.700,- Kč jako vrácení 100 % podílu MČ na dani z příjmu právnických osob hl. m. Prahy za zdaňované období roku 2006 v kap. 10 – Pokladní správa a její využití pro VHČ ve výši 537.000,- Kč a pro převod do Fondu rezerv a rozvoje v hlavní činnosti ve výši 1.071.700,- Kč. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 353**

- rozpočtové opatření č. 47 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 47 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP ve výši 325.838,- Kč pro MZŠ a MŠ Polesná na nové vybavení- na navýšení standardu ICT služeb v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 354**

- rozpočtové opatření č. 48 – úprava rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 48 - úpravu rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o hrazení neinvestičních nákladů MŠ Chodovická 1900, Horní Počernice ve výši 4.312,- Kč za 1 dítě z Újezda nad Lesy umístěné v této MŠ, za 1. pololetí r. 2007, dle schválené dohody mezi MČ Praha 21 a MČ Praha 20 – v kap. 04 - Školství, mládež a samospráva z položky rezerva v kap. 10 – Pokladní správa.

**Viz. Usnesení č. 355**

- přehled žádostí o účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy

Rada MČ Praha 21 schvaluje přehled žádostí o účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy – návrh rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2008 včetně střednědobého výhledu na další roky. Rada schvaluje požadavek s číslem 9 zaměřit s požadavkem s č. 15. Tabulka je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 356**

- vnitřní směrnice o placení služeb a spotřebovaných energií

Rada MČ Praha 21 schvaluje vnitřní směrnici o placení služeb a spotřebovaných energií. Směrnice je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 357**

- žádost MŠ Sedmikráska o souhlas k převedení zlepšeného hospodářského výsledku z roku 2005 do rezervního fondu

Rada MČ Praha 21 schvaluje žádost MŠ Sedmikráska o souhlas k převedení zlepšeného hospodářského výsledku z roku 2005 ve výši 44,67 Kč do rezervního fondu.

**Viz. Usnesení č. 358**

## 21. Různé

21a) Smlouva o zřízení věcného břemene - stavba „Rohožník – prodejní stánky  
Rohožnická/Novosibřinská“

Rada MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Rohožník – prodejní stánky Rohožnická/Novosibřinská. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

**Viz. Usnesení č. 359**

21b) Smlouva o poskytnutí auditorských služeb

Rada MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu o poskytnutí auditorských služeb firmou ATLAS AUDIT s.r.o. na provedení kontroly hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2007. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

**Viz. Usnesení č. 360**

21 c) informace ohledně školní jídelny

Rada bere na vědomí informace radního Ing. Vaníčka a zahájí kroky vedoucí k možné změně provozovatele školní jídelny.

Další termín jednání rady byl stanoven na pondělí 22. srpna 2007.

Zapsala : Marie Snížková

Ověřil: MUDr. Zuzana Dastychová

**Andrea Vlášková**  
starostka MČ Praha 21