

Zápis z 29. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 15.1.2018, od 17:30 hod. do 19:40 hod.

Místo: Velká zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Kupr, Ing. arch. Záhora, Ing. Vojta, Ing. Zátková, pí Exnerová
pí Péterová

Nepřítomni/omluveni: 0

Hosté: p. Dvořák

- 1) Zahájení
- 2) Záměr realizace výstavby na pozemku č. parc. 561/1 v k.ú. Újezd nad Lesy – na vlastní žádost a podnět pí starostky pozván vlastníkem pozemku
- 3) Žádost o vydání souhlasu s novým dělením pozemků 1330 a 1331 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 4) Pro info – varianta dělení pozemku č. parc. 3735/9 s propojením ulice Luníkovské a Lukovské
- 5) Návrh dělení pozemků 269, 270, 271 na rohu ul. Rápošovská a Dobřichovská
- 6) Pro info – zřízení vyhrazeného jízdního pruhu pro BUS MHD mezi Újezdem nad Lesy a Běchovicemi
- 7) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Záměr realizace výstavby na pozemku č. parc. 561/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Na jednání komise se dostavil p. Dvořák, jeden z majitelů výše uvedeného pozemku. Komise zhlédla prezentaci a vyslechla možné varianty využití pozemku.

Komise doporučuje, s odkazem na plánovaný obchvat I/12 Běchovice - Úvaly, žádné pozemky na jižní straně Újezdu nad Lesy, (za potokem) nezastavovat. V budoucnu by bylo v hodné pozemek 561/1 zalesnit a tím ochránit stávající zástavbu od negativních vlivů z automobilového provozu. Při schůzkách na tvorbě Metropolitního plánu na IPR, zástupci MČ Praha 21 vždy pro tuto oblast navrhovali zalesnění.

V této souvislosti komise odkazuje na přijaté usnesení RMČ66/1146/17 ze dne 17.10.2017, ve kterém rada MČ Praha 21 souhlasila se studií zalesnění podél plánované přeložky silnice I/12, zpracovanou Institutem plánování a rozvoje HMP. Pí starostka se v této věci obrátila se žádostí o pomoc na pí primátorku.

KUR trvá na svém stanovisku ze dne 19.4.2017, kdy se již zabývala záměrem na využití předmětného pozemku a konstatovala, že pozemek se nachází mimo současně zastavitelné území a dle platného ÚP je využití NL – louky, pastviny.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Žádost o vydání souhlasu s novým dělením pozemků 1330 a 1331 v k.ú. Újezd nad Lesy

Komise projednávala výše uvedenou žádost o dělení pozemků a vyžádala si od zdejšího stavebního úřadu doplnění informací o již probíhající stavbě. Bod byl odložen na příští jednání komise.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Po tomto bodě opustil jednání Ing. Vojta.

4) Pro info – varianta dělení pozemku č. parc. 3735/9 s propojením ulice Luníkovské a Lukovské

KUR bere předloženou variantu na vědomí. Na příští jednání si komise vyžádala předložení původního návrhu dělení pozemku. Komise se po té vrátí k projednání.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Návrh dělení pozemků 269, 270, 271 na rohu ul. Rápošovská a Dobřichovská

Komise předložený návrh dělení (na tři parcely) nedoporučuje schválit a navrhuje dělit na dvě parcely.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Pro info – zřízení vyhrazeného jízdního pruhu pro BUS MHD mezi Újezdem nad Lesy a Běhovicemi

Komise vzala podanou informaci na vědomí

7) Různé – požadavek KUR

Komise územního rozvoje požaduje předkládat na svá jednání kompletní podklady z Dopravní komise a Komise životního prostředí bodů týkajících se územního rozvoje (např. tvarování veřejného prostranství, budování nových zastávek MHD atd.)

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil : Ing. Miloš Mergl předseda komise dne 18.1.2018

Péterová Zdeňka (ÚMČ Praha 21)

Od: mergl@stavitelstvimergl.cz
Odesláno: čtvrtek 18. ledna 2018 12:33
Komu: Péterová Zdeňka (ÚMČ Praha 21)
Předmět: Re: zápis z jednání KUR

V Praze 18.1.2018

Paní Peterová, děkuji za zaslání zápisu z KUR a s jeho obsahem souhlasím.
S pozdravem Mergl.

Od: Péterová Zdeňka (ÚMČ Praha 21) <zdenka.peterova@praha21.cz>

Odesláno: 17.01.18 15:26

Komu: Exnerová Blanka <blankaexnerova@atlas.cz>, Ing. Ondřej Vojta <ondrej.vojta@volny.cz>, Kupr Jan (ÚMČ Praha 21) <jan.kupr@praha21.cz>, "mergl@stavitelstvimergl.cz" <mergl@stavitelstvimergl.cz>, Roušal Josef (ÚMČ Praha 21) <josef.rousal@praha21.cz>, Záhora Jan, Ing. arch <email@janzahora.cz>, Zátková Šárka (ANO 2011) <sarka.zatkova@praha-21.cz>

Předmět: zápis z jednání KUR
undefinedundefinedundefined

Vážení,

v příloze Vám zasílám pro informaci zápis z jednání KUR dne 15.1.2018. V případě připomínky mi prosím sdělte co nejdříve.
Pana předsedu prosím o ověření zápisu. Následující jednání KUR je plánováno na 12.2.2018 od 17:30.

S pozdravem

Zdeňka Péterová

Referent odboru majetku a investic

Odbor majetku a investic



Městská část Praha 21

Staroklánovická 260

Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16

Tel. +420 281 012 973

e-mail: zdenka.peterova@praha21.cz

web: www.praha21.cz

