

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Městská část Praha 21**, IČO: 00240923,  
se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
zastoupena Milanem Samcem, starostou  
na straně jedné jako **kupující** [dále jen jako „kupující“]

a

**Jindřich Lízner**, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

a

**Iva Zoulová**, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

na straně druhé společně jako **prodávající** [dále jen jako „prodávající“]

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů [dále jen jako „občanský zákoník“] tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen jako „smlouva“)

### 1. Předmět koupě

1.1. Proávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou podílovými spoluvlastníky, každý s podílem id. ½, **pozemku parc. č. 1425/4**, o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obci Praha a zapsaného na LV č. 7 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek“], přičemž výpis z tohoto LV tvoří přílohu této smlouvy.

1.2. Proávající nabyli Pozemek na základě dědického řízení po svém otci, panu Jindřichu Líznerovi, který zemřel v roce 2021.

### 2. Projev vůle

2.1. Proávající za podmínek stanovených touto smlouvou **prodávají** Pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tak jak jej dosud sami vlastnili, a kupující takto Pozemek **kupuje do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy** ve smyslu § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, to vše za dohodnutou kupní cenu uvedenou dále v čl. 3. této smlouvy.

### 3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za prodej Pozemku dle této smlouvy činí **20.000,- Kč** (slovy: dvacet-tisíc korun českých) [dále jen „Kupní cena“]. Kupní cena byla stanovena na základě odhadu obvyklé ceny nemovitostí č. 0031/2021 vypracovaného dne 03.05.2021 pro účely dědického řízení po panu Jindřichu Líznerovi, [REDAKCE] a to společností Reality PROSTOR s.r.o., IČO: 489 51 366, se sídlem Chlumecká 1539/7, 198 00 Praha 9.

3.2. Celou Kupní cenu se kupující na základě dohody smluvních stran zavazuje uhradit ve prospěch bankovního účtu určeného prodávajícími, vedeného u mBank, č.ú. [REDAKCE] a to ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

**6.1.** V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující zamítne a situaci nebude možné řešit dle čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

**6.2.** V případě, že jakékoliv z prohlášení nebo závazků některé ze smluvních stran, uvedených v článku 1., 3., 4., nebo 5. této smlouvy, se ukáže jako nepravdivé nebo porušené, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

**6.3.** V případě neudělení Souhlasu ani do 6 měsíců od uzavření této smlouvy má kupující právo od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany výslovně ujednávají, že v tomto případě nemají prodávající nárok na náhradu jakékoli škody.

**6.4.** Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle této smlouvy navzájem plnily.

## **7. Závěrečná ujednání**

**7.1.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 21 č. ZMČ17/0220/22 ze dne 21.03.2022.

**7.2.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách kupující a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Prodávající dále berou na vědomí, že kupující jakožto městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s uvedeným zákonem poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

**7.3.** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

**7.4.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.

**7.5.** Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

**7.6.** Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.

**7.7.** Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží kupující.


**7.8.** Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**7.9.** Přílohou této smlouvy je výpis z LV č. 7.

**NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA**

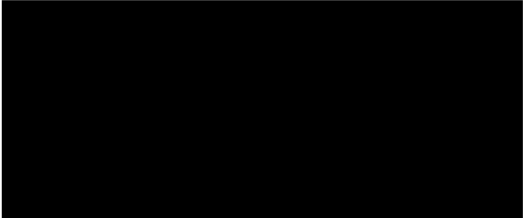
PODPISOVÁ STRANA

■

v  dne 3. 6. 2022

v PRÁZE dne 6. 6. 2022

  
**Městská část Praha 21**  
**Milan Samec, starosta**  
  

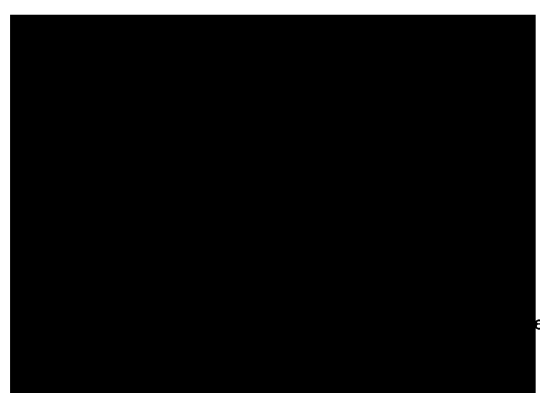
**Jindřich Lizner**

v PRÁZE dne 6. 6. 2022



**Iva Zoulová**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2022 14:09:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220606123906 pro Městská část Praha 21

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lízner Jindřich,		1/2
Zoulová Iva,		1/2

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1425/4		53 ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Usnesení soudu o dědictví 22 D-198/2021 -112 ze dne 18.08.2021. Právní moc ke dni 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 13:55:48. Zápis proveden dne 30.08.2021.

Pro: Lízner Jindřich  
Zoulová Iva,V-63459/2021-101  
RČ/IČO:**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2022 14:39:07