

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ87
konané dne 18.10.2018**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: místostarosta MČ Praha 21 - Jan Slezák

Program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Domy po lípou - stanovisko k PDÚR
3. Kotelna Masarykovy ZŠ Staroklánovická 230 - oprava kotlů
4. Zrušení zadávacího řízení VZ „Stavba č. 41271 Požární zbrojnice Újezd nad Lesy - dostavba“
5. Smlouva o spolupráci se spol. EKOSPOL - specifikace požadavků MČ Praha 21 – stažen z jednání.
6. Studny na pozemku parc.č. 2752/1 v k.ú. Újezd nad Lesy
7. Darování pozemků pod komunikacemi s nevybudovaným povrchem
8. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch FINAL CAPITAL, s.r.o. s MČ Praha 21 - parc.č. 186/1 – stažen z jednání.
9. Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení
10. Propachtování parcely č. 777/1
11. Rozpočtové opatření č. 139: změna rozpočtu v roce 2018
12. Změna osoby nájemce nebytových prostor v Žišovské 1627

Paní starostka zkonstatovala, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z jednání rady byl stažen bod č. 5 Smlouva o spolupráci se spol. EKOSPOL - specifikace požadavků MČ Praha 21 a bod č. 8 Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch FINAL CAPITAL, s.r.o. s MČ Praha 21 - parc. č. 186/1. Takto navržený program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení číslo: RMČ87/1543/18

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Domy po lípou - stanovisko k PDÚR

Usnesení číslo: RMČ87/1544/18

Rada městské části

1) bere na vědomí

předloženou žádost investora Domy pod lípou s.r.o. k developerskému projektu "Bydlení Újezd nad Lesy", včetně předložených stanovisek dotčených orgánů a komisí RMČ

2) souhlasí

s podobou developerského projektu "Bydlení Újezd nad Lesy"

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ vydat souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení za MČ Praha 21, dále z hlediska správy majetku a jakožto správce chodníku

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30.10.2018

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OŽPD/ vydat souhlasné samosprávné stanovisko z hlediska kácení a výsadby stromů

Zodpovídá

1. Mgr. Tomáš Svoboda, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Termín: 30.10.2018

5) ukládá

jednat s investorem o podmínkách a uzavření smlouvy o spolupráci, jež zasmluvní práva a povinnosti smluvních stran a podobu developerského projektu

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 31.12.2018

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

3. Kotelna Masarykovy ZŠ Staroklánovická 230 - oprava kotlů

Usnesení číslo: RMČ87/1545/18

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci k "havarijnímu" stavu kotelny v Masarykově ZŠ, Staroklánovická 230

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ zajistit zkrácené poptávkové řízení na výběr dodavatele na akci "Havarijní oprava zařízení kotelny MZŠ Staroklánovická 230" s oslovením min. 3 dodavatelů

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31.10.2018

3) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem objednávky na realizaci akce "Havarijní oprava zařízení kotelny MZŠ Staroklánovická 230"

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 31.10.2018

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 /FO/ navýšit finanční prostředky v kap. 08 - Hospodářství, položka 5171 - opravy o částku 700.000,- Kč na realizaci akce "Havarijní oprava zařízení kotelny MZŠ Staroklánovická 230", a to převodem této částky z rezervy

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Zrušení zadávacího řízení VZ „Stavba č. 41271 Požární zbrojnice Újezd nad Lesy - dostavba“

Usnesení číslo: RMČ87/1546/18

Rada městské části

1) schvaluje

vyloučení uchazeče STAPRINC – stavby s.r.o.

2) schvaluje

vyloučení uchazeče ROKA okna s.r.o.

3) schvaluje

vyloučení uchazeče KORSYS s.r.o.

4) schvaluje

zrušení zadávacího řízení VZ „Stavba č. 41271 Požární zbrojnice Újezd nad Lesy - dostavba“

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Smlouva o spolupráci se spol. EKOSPOL - specifikace požadavků MČ Praha 21

Materiál byl stažen z jednání.

6. Studny na pozemku parc.č. 2752/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMC87/1547/18

Rada městské části

1) neschvaluje

zrušení dvou studní na pozemku parc.č. 2752/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /odboru VHČ/ vypovědět nájemní smlouvu nájemci pozemku parc. č. 2752/1, v k.ú. Újezd nad Lesy, z důvodu zasypání studní a realizaci stavby bez patřičných stavebních povolení a v rozporu s nájemní smlouvou

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 30.10.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Darování pozemků pod komunikacemi s nevybudovaným povrchem

Usnesení číslo: RMČ87/1548/18

Rada městské části

1) neschvaluje

přijetí nabídky na darování pozemků č. parc. 4268/3, 4268/361 a 4356/24 v k.ú. Újezd nad Lesy, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky pod komunikacemi a stavba komunikace zde není dokončena

2) ukládá

ÚMČ (OMI) informovat o stanovisku rady vlastníka pozemků

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 02.11.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch FINAL CAPITAL, s.r.o. s MČ Praha 21 - parc.č. 186/1

Materiál byl stažen z jednání.

9. Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

Usnesení číslo: RMČ87/1549/18

Rada městské části

1) souhlasí

se Smlouvou o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem předmětné smlouvy

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 26.10.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Propachtování parcely č. 777/1

Usnesení číslo: RMČ87/1550/18

Rada městské části

1) schvaluje

předloženou pachtovní smlouvu na parcelu č. 777/1 o výměře 19710 m², v kat. území Újezd nad Lesy, zapsanou na LV č. 2329 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Pachtýřem je firma VIN AGRO s.r.o., IČ 45789690.

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem přiložené pachtovní smlouvy na parcelu č. 777/1 v kat. území Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21
podepsání pachtovní smlouvy

Termín: 22.10.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Rozpočtové opatření č. 139: změna rozpočtu v roce 2018

Usnesení číslo: RMČ87/1551/18

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 139: změnu rozpočtu v roce 2018 v souladu s přiloženou tabulkou, která je součástí tohoto usnesení

2) ukládá

místostarostovi MČ Praha 21 Janu Slezákovi předložit rozpočtové opatření č. 139: změnu rozpočtu v roce 2018 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. Jan Slezák, místostarosta MČ Praha 21

Termín: 17.12.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Změna osoby nájemce nebytových prostor v Žišovské 1627

Usnesení číslo: RMČ87/1552/18

Rada městské části

1) schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou se pronajímá firmě DKM On-line s. r.o., IČ 05985463, jednotka č. 1627/50 v budově č. p. 1627, postavené na pozemku parc. č. 4303 v kat. území Újezd nad Lesy. Jednotka je zapsaná na LV č. 2951 u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu.

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem příložené smlouvy na pronájem jednotky č. 1627/50 v kat. území Újezd nad Lesy firmě DKM On-line s.r.o., IČ 05985463

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Podepsání nájemní smlouvy s DKM On-line.

Termín: 22.10.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Zapsal: asistentka - Dana Kartousová